

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36621-LOCH-2/2020

Заводни бр.: 353-300/20-02

Датум: 12.01.2021.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Станише Рашића из Доњег Синковца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станише Рашића из Доњег Синковца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта спратности П на КП бр. 1300/1, 1301/1 и 1302/1 КО Доње Синковце, због недостатка у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Инвеститор Станиша Рашић из Доњег Синковца, Лесковац обратио се овом органу преко пуномоћника – Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-36621-LOCH-2/2020, заводни број 353-300/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта спратности П, категорија А, класификационе ознаке 127141 на КП бр.1300/1, 1301/1 и 1302/1 КО Доње Синковце.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 952-065-147212/20, из новембра 2020. године;
- Идејно решење бр. 27 / 09 / 2020 из децембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектантског бироа „Ренинг“, ул. Светозара марковића бр.37, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Ренате Томић, број лиценце 300 3330 03;

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 27 / 09 / 2020 из децембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране Пројектантског бироа „Ренинг“, ул. Светозара марковића бр.37, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Ренате Томић, број лиценце 300 3330 03 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) Приложена техничка документација не садржи све делове прописане чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.73/19), односно, **приложена је погрешна главна свеска**. У приложеној главној свесци, дати су подаци везани за пројекат оgrade на КП бр. 1550/4 КО Рударе. Потребно је, приликом подношења новог захтева за издавање локацијских услова, **приложити главну свеску, са садржајем који одговара пројекту за објекат за који се захтев подноси** - економски објекат спратности П, на КП бр.1300/1, 1301/1 и 1302/1 КО Доње Синковце.
- 2) У пројекту архитектуре, у општем делу и техничком опису, дати су подаци везани за пројекат оgrade на КП бр. 1550/4 КО Рударе, што не одговара пројекту за објекат за чију изградњу је поднет усаглашени захтев.
- 3) Према члану 40, став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) „Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а та подлога садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела.“ Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да графички прилози – ситуације у .dwg формату нису израђени на катастарско-топографској подлози.
- 4) Увидом у графичке прилоге – фасаде уочено је да они садрже дубинске, али не и висинске коте. Потребно је графичке прилоге – фасаде употпунити карактеристичним **висинским** котама.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник