

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19741/21-02  
ROP-LES-25873-CPI-5/2021  
12.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Милоша из Лесковца, ул. Мокрањчева бр. 94ф, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Николић Милошу из Лесковца, ул. Мокрањчева бр. 94ф, изградња пословног објекта за технички преглед моторних возила на КП бр. 5974/5 КО Лесковац у Лесковцу, бруто површина подрума 16,10м<sup>2</sup>, нето површина подрума 12,52м<sup>2</sup>; бруто површина приземља 305,00м<sup>2</sup>, нето површина приземља 278,37м<sup>2</sup>; бруто површина спрата 70,50м<sup>2</sup>, нето површина спрата 53,53м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 391,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 344,42м<sup>2</sup>; спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат).

Укупна површина КП бр. 5974/5 КО Лесковац је 1562,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 123001.  
Предрачунска вредност радова је 12.300.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-263/20-02, ROP-LES-25873-LOCH-4/2020 од 24.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.12.2020. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, потписан од стране главног пројектанта Александре Д. Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-69/2020 од децембра 2020. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-69/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-69/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-23/20), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-69А/2020), пројекат електронергетских инсталација (ПГД-Е-1101/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-312/2020), потписан од стране главног пројектанта Александре Д. Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-12-3/2020 од децембра 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Александра Д. Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.047.678,11 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 733.374,67 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три **године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Николић Милош из Лесковца, ул. Мокрањчева бр. 94ф, поднео је овом одељењу дана 04.01.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за технички преглед моторних возила на КП бр. 5974/5 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25873-CPI-5/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19741/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-263/20-02, ROP-LES-25873-LOCH-4/2020 од 24.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.12.2020. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-69/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-69/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-23/20), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-69А/2020), пројекат електронергетских инсталација (ПГД-Е-1101/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-312/2020) - Главни пројектант ПГД – Александра Д. Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18) ), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-12-3/2020 од децембра 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, сагласност УОП-И:4666-2020 од 26.08.2020. године дата од стране Небојше Станковића из Лесковца, ул. Пушкинова бр. 59 и Станковић Слободана из Лесковца, ул. Јадранска бр. 30, сагласност УОП-И:4664-2020 од 26.08.2020. године дата од стране Небојше Станковића из Лесковца, ул. Пушкинова бр. 59 и решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-3-065-4944/2020 од 30.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 11.01.2021. године да Главни пројекат садржи све прописане податке, а да у делу усклађености са планским документом не постоје одступања, односно са локацијским условима за изградњу пословног објекта за технички преглед моторних возила бр. 353-263/20-02, ROP-LES-25873-LOCH-4/2020 од 24.11.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна катастарска парцела број 5974/5 КО Лесковац у приватној својини подносиоца захтева Николић Милоша из Лесковца, ул. Мокрањчева бр. 94ф са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе  
Билјана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник

