

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20991/20-02
ROP-LES-19143-IUPH-9/2021
14.01.2021.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Вуле комерц“ доо Шишинце, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Славољуба Станковића – одговорног лица „Станковић – инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “Вуле комерц“ доо Шишинце из с. Шишинце бб, употреба дограђеног дела постојеће хладњаче (погона за припрему и замрзавање воћа) у склопу грађевинског комплекса на КП бр. 2307 КО Шишинце (раније КП бр. 570/2 и 572 КО Шишинце), спратности П и П+Пк, бруто површине објекта 1163,43м², нето површине објекта 1084,35м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-18914/18-02, ROP-LES-19143-CPI-1/2018 од 17.08.2018. године, потврди пријаве радова бр. 351-20070/20-02, ROP-LES-19143-WA-3/2020 од 13.03.2020. године и Пројекту за извођење ПЗИ бр. 10/18 од августа 2018. године – урађен од стране Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.12.2020. године, елаборат геодетских радова бр. 952-065-135039/2020 од 28.10.2020. године урађен од стране „Геоинжењеринг“ из Власотинца, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 10/18 од августа 2020. године – урађен од стране Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, Главни пројекат заштите од пожара и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова.

Образложење

Решењем овог одељења одбачен је захтев „Вуле комерц“ доо Шишинце из с. Шишинце бб, за издавање употребне дозволе за дограђени део постојеће хладњаче, спратности П и П+Пк, на КП бр. 2307 КО Шишинце (раније КП бр. 570/2 и 572 КО Шишинце), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев

је поднет у прописаном року дана 08.01.2021. године, а преко пуномоћника Славољуба Станковића – одговорног лица „Станковић – инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, захтев заведен под бројем 351-20991/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-19143-IUPH-9/2021.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.890,00 динара), доказ о уплати републичке административне за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 8.144,01 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-18914/18-02, ROP-LES-19143-CPI-1/2018 од 17.08.2018. године, потврда пријаве радова бр. 351-20070/20-02, ROP-LES-19143-WA-3/2020 од 13.03.2020. године, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-379/20-07 од 26.05.2020. године – за темеље, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-379/20-07 од 05.08.2020. године – у конструктивном смислу, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.12.2020. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 10/18 од августа 2020. године – урађен од стране Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бб, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, Главни пројекат заштите од пожара, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 14.12.2020. године закључен између инвеститора „Вуле комерц“ доо Шишинце и Комисије за технички преглед коју заступа Весна Илић – председник комисије, решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-2-065-991/2020 од 16.10.2020. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности (спајање катастарских парцела 570/2 и 572 КО Шишинце), елаборат геодетских радова бр. 952-065-135039/2020 од 28.10.2020. године урађен од стране „Геоинжењеринг“ из Власотинца, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 09.18 број 217-17669/20 од 11.11.2020. године којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова.

Технички преглед извршен је од стране Комисије за вршење техничког прегледа у саставу: Весна Илић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 410 С128 07) – председник комисије, Боривоје Јовановић, дипл.инж.ел.(број лиценце 350 Р404 17) – члан Комисије, Будимир Стојиљковић, дипл.маш.инж. (број лиценце 330 4674 03) – члан Комисије и Милан Јовић, дипл.инж.електротехнике и рачунарства (лиценца МУП-а 09-152-776/19) - члан Комисије.

Комисија је након техничког предлога сачинила Извештај са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 24.12.2020. године. У записнику Комисије наведена је констатација да није дошло до одступања од ПЗИ – Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању. У Предлогу Комисије, сходно напред наведеном, предлаже се издавање решења о употребној дозволи за дограђени део постојеће хладњаче (погона за припрему и замрзавање воћа) у склопу грађевинског комплекса на КП бр. 2307 КО Шишинце (раније КП бр. 570/2 и 572 КО Шишинце), спратности П и П+Пк, бруто површине објекта 1163,43м², нето површине објекта 1084,35м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Поступајући по захтеву ово одељење је по службеној дужности дана 12.01.2021. године доставило на преглед надлежној Служби за катастар непокретности Лесковац елаборат геодетских радова бр. 952-065-135039/2020 од 28.10.2020. године урађен од стране „Геоинжењеринг“ из Власотинца, у складу са одредбама члана 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20). На основу поднетог захтева, Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Лесковац доставила је овом одељењу, дана 13.01.2021. године обавештење о провери елабората (предмет број 952-04-065-363/2021) и констатовала да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за доградњу постојеће хладњаче (погона за припрему и замрзавање воћа) у склопу грађевинског комплекса на КП бр. 2307 КО Шишинце (раније КП бр. 570/2 и 572 КО Шишинце), спратности П и П+Пк, бруто површине објекта 1163,43м², нето површине објекта 1084,35м², донето решење о грађевинској дозволи бр. 351-18914/18-02, ROP-LES-19143-CPI-1/2018 од 17.08.2018. године, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20070/20-02, ROP-LES-19143-WA-3/2020 од 13.03.2020. године, док је Градска управа града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција донела обавештење бр. 356-379/20-07 од 26.05.2020. године – за темеље и обавештење Градске управе града Лесковца – Одељење за инспекцијске послове – Одсек за послове грађевинске и саобраћајне инспекције – Грађевинска инспекција бр. 356-379/20-07 од 05.08.2020. године – у конструктивном смислу (да извођач радова није направио одступање од важеће техничке документације).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20991/20-02, ROP-LES-19143-IUP-8/2020 од 06.01.2021. године и како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник