

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19752/21-02  
ROP-LES-25725-CPIN-4/2021  
18.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ивановић Саше из Доњег Буниброда и финансијера Лазара Ивановића ПР Радња за одржавање и поправку моторних возила МАНГИР из Жижавице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Јанковић Саше из Власотинца, ул.Устаничка бр.34/а, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ивановић Саше из Доњег Буниброда и финансијеру Лазару Ивановићу ПР Радња за одржавање и поправку моторних возила МАНГИР из Жижавице изградња пословног објекта - аутоперионице на КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица. Објекат спратности П, укупне бруто површине 190м<sup>2</sup>, укупне нето површине 169,66м<sup>2</sup>.**

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Предрачунска вредност радова је 4.560.000,00дин.

Укупна површина КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица је 4.508,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-241/20-02, ROP-LES-25725-LOCH-2/2020 од 12.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15);

пројекат за грађевинску дозволу бр.40-1/2020 од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидроинсталација.

Главни пројектант ПГД-а Милош Коцић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 71.300,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 49.910,59 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица.

## Образложење

Инвеститор Ивановић Саша из Доњег Буниброда поднео је дана 11. 01.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - аутоперионице на КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица и у захтеву навео као финансијера изградње предметног објекта Лазара Ивановића ПР Радња за одржавање и поправку моторних возила МАНГИР из Жижавице.Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20923/20-02, ROP-LES-25725-CPI-3/2020 од 16.12.2020. године, поднет преко пуномоћника Јанковић Саше из Власотинца, ул. Устаничка бр.34/а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25725-CPIH-4/20201, код одељења заведен под бр.351-19752/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћење од 11.09.2020. године, овлашћење од 23.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-241/20-02, ROP-LES-25725-LOCH-2/2020 од 12.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15), пројекат за грађевинску дозволу бр.40-01/2020 од новембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић ПР из Власотинца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидроинсталација, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.001/2021 од 11.01.2021. године, урађеном од "DPI ARCHITECTURE STUDIO" студио за пројектовање, ул. Југовићева бр.22, Ниш, решење Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-18/16-04 од 17.02.2016. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уговор о финансирању изградње објекта бр.УОП-П: 4344-2020 од 08.12.2020. године, сагласност УОП-П:3042-2020 од 16.09.2020. године, сагласност УОП-П:3606-2020 од 28.09.2020. године и сагласност УОП- П:3044-2020 од 16.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.01.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-241/20-02, ROP-LES-25725-LOCH-2/2020 од 12.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављене су у претходно вођеном поступку по захтеву бр. 351-20923/20-02, ROP-LES-25725-CPI-3/2020, од РГЗ, СКН Лесковац листе непокретности за КП бр.34/2, 24 и 25 КО Жижавица. Увидом у листу непокретности бр.340 КО Жижавица од 11.12.2020. године утврђено је да је КП бр.24 КО Жижавица евидентирана у својини инвеститора Ивановић Саше из Доњег Буниброда, са обимом удела 1/1. Увидом у листу непокретности бр.340 КО Жижавица од 11.12.2020. године,

утврђено је да је КП бр.25 КО Жижавица евидентирана у својини инвеститора Ивановић Саше из Доњег Буниброда, са обимом удела 1/1. Увидом у листу непокретности бр.339 КО Жижавица од 11.12.2020. године утврђено је да је КП бр.34/2 КО Жижавица евидентирана у својини Ивановић Саше из Доњег Буниброда и Јовановић Зорана из Жижавице, који је дао сагласност за градњу предметног објекта, сагласност бр.УОП- П:3044-2020 од 16.09.2020. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца", бр. 42 од новембра 2020. године).

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП- П:4344-2020 од 08.12.2020. године, закључен са финансијером Лазар Ивановић ПР Радња за одржавање и поправку моторних возила МАНГИР из Жижавице, па се у складу са одредбама чл.135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 ) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу бр.351-20923/20-02, РОП-LES-25725-СПИ-3/2020 од 16.12.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. и чл. 135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења ( износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник