

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19755/21-02  
ROP-LES-6541-CPIN-6/2021  
18.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Ивана из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стаменковић Ивану из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4 изградња продавнице материјала за водовод и канализацију на КП бр. 4006 КО Горње Стопање (раније КП бр. 3841 КО Горње Стопање), укупне бруто површине објекта 137,70м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 128,24м<sup>2</sup>; спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 4006 КО Горње Стопање је 2723,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Б“, класификациона ознаке 123001.  
Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-156/20-02, ROP-LES-6541-LOC-1/2020 од 03.04.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2020. године, урађен од стране „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, потписан од стране главног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-03/2020 од децембра 2020. године, урађен од стране „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, чији је саставни део главна свеска (ПГД-03/2020), пројекат архитектуре (ПГД-03/2020), пројекат конструкције (бр. ПГД-1/VI-2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-18/2020), потписан од стране главног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-ТК/2020 од децембра 2020. године урађена од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Милан Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 222.033,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 155.423,15 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Решењем овог одељења бр. 351-20979/20-02, ROP-LES-6541-CPI-5/2020 од 31.12.2020. године одбачен је захтев Стаменковић Ивана из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице материјала за водовод и канализацију на КП бр. 4006 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Стаменковић Иван из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4, поднео је усаглашени захтев у прописаном року, дана 12.01.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, а преко „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6541-CPIH-6/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19755/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 24.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), локацијски услови бр. 353-156/20-02, ROP-LES-6541-LOC-1/2020 од 03.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу децембра 2020. године, урађен од стране „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Archipro group“ доо Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, чији је саставни део главна свеска (ПГД-03/2020), пројекат архитектуре (ПГД-03/2020), пројекат конструкције (бр. ПГД-1/VI-2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-18/2020), потписан од стране главног пројектанта Милана Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-ТК/2020 од децембра 2020. године урађена од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, изјава бр. УОП-П:4116-2020 од 26.11.2020. године и изјава бр. УОП-П:4115-2020 од 26.11.2020. године и уверење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-065-612/2021 од 08.01.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 15.01.2021. године да Пројекат за грађевинску дозволу садржи све

потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-156/20-02, ROP-LES-6541-LOC-1/2020 од 03.04.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна катастарска парцела број 4006 КО Горње Стопање у приватној својини подносиоца захтева Стаменковић Ивана из Лесковца, ул. Алексе Ненадовића бр. 4 са обимом удела 1/1.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам обратило се дописом ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац дана 14.01.2021. године са захтевом за утврђивање износа обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и по истом је овом одељењу дана 18.01.2021. године достављено обавештење у коме се наводи да ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац остаје при издатом обрачуну доприноса од 28.07.2020. године (захтев бр.351-20425/20-02, ROP-LES-6541-СПИ-3/2020), обзиром да не постоји разлика у нето корисној површини предметног објекта.

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-20979/20-02, ROP-LES-6541-СПИ-5/2020 од 31.12.2020. године и уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења износи **3.770,00 динара** - за објекте категорије „Б“ (Закон о републичким административним таксама – „Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 112/15, 113/17, 50/18, 38/19 и 98/20 – тарифни број 165), а како је наведена такса плаћена у износу од **3.750,00 динара** потребно је извршити доплату исте у износу од **20,00 динара** на жиро рачун **бр. 840-742221843-57** позив на број **97 21-058**.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана

са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл. правник