

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19750/21-02
ROP-LES-380-ISAW-1/2021
18.01.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Основне школе "Трајко Стаменковић" Лесковац, ул. Дубочица бр.72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл. 8ђ. чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Основне школе "Трајко Стаменковић" из Лесковца, ул. Дубочица бр.72 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта школе на КП бр.4921 КО Доње Стопање у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Основна школа "Трајко Стаменковић" из Лесковца, ул. Дубочица бр.72 поднела је овом одељењу дана 11.01.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-380-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-19750/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 31.12.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), идејни пројекат адаптације објекта од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 и сагласност Градског правобранилаштва Р.87/20 од 31.12.2020. године.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци :

-податак о нето површини дела објекта који је предмет адаптације, наведен у главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији (387,3m²), разликује се од податка о нето површини који је наведен у таблицама у пројекту архитектуре (390,22 m²);

-у техничком опису Идејног пројекта, наводи се: „Идејни пројекат **реконструкције** објекта основне школе, спратности По+П+1 на КП. бр. 4921 КО Доње Стопање урађен је на основу пројектног задатка,“ „Објекат који је предмет **реконструкције** је прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу. Постојеће инсталције у објекту су изведене у складу са прописима и врши се њихова замена и уградња нових инсталација по прописима који сада важе”.

Како је предмет пројекта адаптација дела школског објекта, а не реконструкција, потребно је термилолошки усагласити све делове текстуалне документације. Такође, потребно је навести у ком делу објекта се врши замена инсталација, врсту инсталација која се мења, а у предмеру и предрачуна радова предвидети одговарајуће позиције;

-у техничком опису, у делу **Радови који су планирани идејним пројектом адаптације објекта**, између осталог наведено је: „Замена постојеће столарије на **новодобијеној учионици** за продужени боравак деце“, док у осталим деловима техничке документације није наведено да се врше радови на учионици за продужени боравак деце, и замена столарије није предвиђена предмером и предрачуном. У делу СТОЛАРИЈА стоји:

„Столарија је од здраве хрстове грађе и застакљена“. Стога је потребно ускладити све делове техничке документације.

- у графичким прилозима, у таблицама, наведен је погрешан школски објекат;
- на графичком прилогу руши се – зида се дата је погрешна легенда.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник