



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19759/21-02  
ROP-LES-28491-CPI-3/2021  
21.01.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Милутина из Лесковца, ул.Николе Скобаљића бр.137, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Милутину** из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.137, изградња складишта алата, резервних делова и механизације (објекат бр.1) и наткривеног складишта механизације (објекат бр.2) на КП бр.5974/4 КО Лесковац у ул. Јадранска у Лесковцу.

**Објекат бр.1 - складиште алата, резервних делова и механизације:**

бруто површина 284,13м<sup>2</sup>, нето површина 262,00м<sup>2</sup>, спратност П;  
категорија Б, класификациона ознака 125221;  
предрачунска вредност 6.840.000,00 динара (без ПДВ-а).

**Објекат бр.2- наткривено складиште механизације:**

бруто површина 57,42м<sup>2</sup>, нето површина 57,33м<sup>2</sup>, спратност П;  
категорија А, класификациона ознака 125231;  
предрачунска вредност 1.392.000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр.5974/4 КО Лесковац је 2.963,00м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-254/20-02, ROP-LES-28491-LOCH-2/2020 од 24.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-71/2020 од децембра 2020. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2020. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-71/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-71/2020, пројекат конструкције ПГД-К26/20 и пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-1204/2020.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 194.271,56 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 135.990,09 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Митровић Милутин из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.137, поднео је дана 14.01.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта алата, резервних делова и механизације и наткривеног складишта механизације на КП бр.5974/4 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28491-СРІ-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19759/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-254/20-02, ROP-LES-28491-ЛОСН-2/2020 од 24.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-71/2020 од децембра 2020. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2020. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-71/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-71/2020, пројекат конструкције ПГД-К26/20 и пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-1204/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4644/2020 од 30.09.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.01.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-254/20-02, ROP-LES-28491-ЛОСН-2/2020 од 24.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна КП бр.5974/4 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Митровић Милутина из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.137, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник