

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-802-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-115/21-02

Датум: 21.01.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Центар за социјални рад, ул. Косте Стаменковића бр.6, Лесковац, поднето преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица пројектанта Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50 (с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Центар за социјални рад, ул. Косте Стаменковића бр. 6, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, за издавање локацијских услова за доградњу објекта – Сигурне куће спратности По+П и П+1 на КП бр. 7440 КО Лесковац у Лесковцу, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Центар за социјални рад, ул. Косте Стаменковића бр.6, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтевом бр. ROP-LES-802-LOC-1/2021, заводни број 353-115/21-02 за издавање локацијских услова за доградњу објекта – Сигурне куће спратности По+П и П+1 на КП бр. 7440 КО Лесковац у Лесковцу

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, урађен од стране предузећа „Гео Ацић“ д.о.о. Лесковац;
- Идејно решење бр. 45/20 од 25.11.2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Архитектонски студио „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног

пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 B272 05 ИКС, која је и одговорно лице пројектанта,

- Сагласност власника суседне КП бр.7439 КО Лесковац,
- Сагласност сувласника предметне КП бр. 7440 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да **не садржи све прописане податке**;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Планским документом – План генералне регулације 4 у Лесковцу («Сл. Гласник града Лесковца» бр. 11/14), у делу **3.1.2. Општа правила грађења**, дефинисано је:

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског паркета.

У делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама, Зона „А“, „А -а“**, Блокови 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 (мешовито становање), 16, 17, 18 и 19, наведено је: *«Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином паркета 1,8м».*

Увидом у графичку документацију приложеног Идејног решења, утврђено је да је Идејним решењем пројектован отвор – прозор купатила према суседној КП бр. 7439 КО Лесковац, са парапетом мањим од вредности утврђене Планом. Стога је потребно, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, приложити употпуњену сагласност власника суседне КП бр. 7439 КО Лесковац, којом је обухваћено и постављање наведеног отвора.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник