



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13053-LOC-2/2021

Заводни бр.: 353-120/21-02

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора – Дом ученика средњих школа, ул.Кајмакчаланска 24, који је поднет преко пуномоћника – А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Дома ученика средњих школа, ул.Кајмакчаланска 24, који је поднет преко пуномоћника – А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката бр.9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556/1 КО Лесковац, у Лесковцу, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Дом ученика средњих школа, ул. Кајмакчаланска бр. 24, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, захтевом бр. ROP-LES-13053-LOC-2/2020, заводни бр. 353-120/21-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката бр.9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556/1 КО Лесковац, у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 30/2018 из децембра 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, оверено од стране Стевана Стефановића – одговорног лица пројектанта, главног и одговорног пројектанта Стојана Тасића, број лиценце 300 F666 07;
- Решење о озакоњењу, бр.351-16867/17-02, од 20.02.2018, издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам;
- Сагласност Јовановић Дејана из Лесковца;
- Сагласност Јасмине Станковић из Лесковца;
- Сагласност Јовановић Јагоде из Лесковца;
- Сагласност Милошевић Снежане из Лесковца;
- Умрлица и решење о наслеђивању.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

1) Увидом у техничку документацију (приложено идејно решење), уочено је да је у Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, као и на графичком прилогу Ситуациони план, наведена погрешна површина предметне КП бр. 6556/1 КО Лесковац, која износи 8204 m².

Предметна КП бр. 6556/1 КО Лесковац, према Пројекту парцелације бр. РР-18/Х-19, урађеном од стране „Ивекс плус“ д.о.о. из Бабушнице, потврђеном од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, дана 16.01.2020. године (Потврда бр. 350-392/19-02), има површину од 9291 m².

Такође, урбанистички параметри срачунати су са наведеном погрешном површином парцеле, те је приликом подношења усаглашеног захтева потребно срачунати урбанистичке параметре са стварном површином грађевинске парцеле.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник