



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13053-LOC-2/2021

Заводни бр.: 353-120/21-02

Датум: 22.01.2021.

Л е с к о в а ц

Поступајући по захтеву Основне школе „Бора Станковић“ из Вучја, ул. 29. новембра бр.10, поднетог дана 16.10.2020. год. преко пуномоћника – Саше Јанковића, ул. Устаничка бр. 34а, Власотинце, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) а у вези члана 50 став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу спортског терена у оквиру школског комплекса ОШ „Бора Станковић“ Вучје,
истурено одељење у Брзи, на КП бр. 2398 КО Брза

Број предмета	ROP-LES-936-LOC-1/2021 заводни бр. 353-118/21-02	
Датум подношења захтева	18.01.2021. год.	
Датум издавања локацијских услова	25.01.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Основна школа „Бора Станковић“
	Адреса	ул. 29. новембра бр.10, Вучје
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Александра Ранчић ул. Београдска бр. 44
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

3. Остала приложена документација	☒	- катастарско-топографски план бр. 952-065-146307/2020, од новембра 2020. године урађен од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац - сагласност државног правобраниоца		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	КП бр. 2398 КО Брза			
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019	У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-936-LOC-1/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> • Податак о површини парцеле – списак парцела, који је издат дана 20.01.2021. год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац • Копија плана бр. 952-04-065-737/2021 од 20.01.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом • Уверење, бр. 952-04-308-178/2021, од 20.10.2021.године, да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЛЕСКОВАЦ, на катастарској парцели 2398 у К.О. Брза нема евидентираних подземних и надземних водова, издат од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Врање 			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	2398	Брза	1724 m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према приложеном ИДР-у и катастарско-топографском плану, објекат бр.1 (изграђен пре доношења прописана предметним парцелама) је порушен, тако да на парцели нема изграђених објеката			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Сажети технички опис из Идејног решења	Инвеститор: Основна школа “Бора Станковић“, ул. 29.новембар бр.10, Вучје Локација: КП бр. 2398 КО Брза Објекат: спортски терен Врста радова: Нова градња 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКОГ ТЕРЕНА ЗА МАЛИ ФУДБАЛ (КАТЕГОРИЈА Г, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 241100) СА ЗАШТИТНОМ ОГРАДОМ У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “БОРА СТАНКОВИЋ” ВУЧЈЕ – ИСТУРЕНО ОДЕЉЕЊЕ У БРЗИ, НА КП. БР. 2398 КО БРЗА, ГРАД ЛЕСКОВАЦ ОПШТИ ДЕО: На основу захтева инвеститора, ОШ „Бора Станковић“, из Вучја, урађена			

Је пројектно-техничка документација Идејног решења за за изградњу спортског терена за мали фудбал (категорија г, класификациона ознака 241100) са заштитном оградом у школском комплексу основне школе у Брзи, на кп. бр. 2398 КО Брза, град Лесковац. Идејним решењем предвиђа се изградња спортског терена за мали фудбал са пратећом опремом и адекватном заштитном оградом висине 5м.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Школски комплекс основне школе „Бора Станковић“ у Брзи лоциран је на кп. бр. 2398 и кп бр. 2399 КО Брза. Постојећи објекат основног образовања „Бора Станковић“ – истурено одељење у Брзи, саграђен у Брзи на кп. бр. 2398 у периоду пре доношења прописа о изградњи објеката је порушен, тако да актуелно стање кп. бр. 2398 је без физичких структура. Школска зграда је позиционирана на кп. бр. 2399 КО Брза.

Главни колски и пешачки улаз у школски комплекс обезбеђен је са асфатираног пута, са северне стране кп. бр. 2399 КО Брза. Прилаз ученика до новопланираног спортског терена на кп. бр. 2398 предвиђа се са југоисточне стране парцеле. Терен на коме је планирана градња спортског терена је благо денivelисан, односно у благом паду север-југ.

Идејним решењем спортски терен за мали фудбал се позиционира на кп. бр. 2398 са следећим удаљењима:

- са северне стране од границе кп. бр. 2398 са кп. бр. 2444 - 3.42м;
- са западне стране од границе кп. бр. 2398 са кп. бр. 2414/2 - 3.37 и 4.34м;
- са јужне стране од границе кп. бр. 2398 са кп. бр. 2399 – 3.14м и 1.04м;
- са источне стране од границе кп. бр. 2398 са кп. бр. 2399 – 6.58м и 16.07м;

Грађевинска линија објекта-спортског терена са заштитном оградом је на 3м од некатегорисаног пута.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Приступ до кп. бр. 2398 КО Брза, односно до новопланираног спортског терена је обезбеђен са јужне и источне стране локације, односно из школског комплекса на кп. бр. 2399 КО Брза на којој је објекат основне школе „Бора Станковић“.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Новопланирани објекат спортски терен намењен је за мали фудбал (сл 1.). Терен је димензија 20,00м x 36,00м. Површина спортског терена за мали фудбал је 594,00м², а са сигуросном зоном која се јавља по ободу терена 720,00М2. Терен је оријентисан дужом страном у правцу север југ.

Планирана заштитна ограда металне носеће конструкције са испуном од пластифицираног универзал плетива висине 5м и дужине 20,72м, предвиђа се дуж

северне и јужне стране спортског терена, односно иза голова.

Попречни пад терена је 0.5% ка југозападу. Овим падом се вода усмерава и одводи са терена у зелену површину. У погледу завршне обраде предвиђено је извођење слоја асфалт бетона од дробљеног кречњака АБ 11 дебљине 5цм у уваланом стању. Слој од асфалт бетона се поставља преко тампон слоја од кречњачког материјала гранулације 0-31мм дебљине 10цм. Испод овог слоја је тампон слој од речно песковитог –шљунковитог материјала гранулације 0-63мм дебљине 30цм.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА:

Идејним решењем предвиђена је изградња објекта за спорт и културу-спортског терена за мали фудбал са заштитном оградом висине 5м. Попречни пад терена је 0.5% ка југозападу. Овим падом се вода усмерава и одводи са терена у зелену површину. У погледу завршне обраде предвиђено је извођење слоја асфалт је

Сажети технички опис из Идејног решења

бетона од дробљеног кречњака АБ 11 дебљине 5цм у уваљаном стању. Голови за мали фудбал су димензија 3,00м x 2,00м. Конструкција гола се изводи од хладнообликованих челичних профила. Профили за стубове су димензија 80.80.4...Држачи за мреже и укућења су од профила димензија 50.30.3... и округлог гвожђа Ø20мм. Дубина гола у горњој зони је 80цм, а у доњој зони 100цм.

Држачи статива су гвоздени, и постављени под углом од 30° у односу на стативу. Спајање се врши завртњима, а међусобно су спојени гвозденом шипком – завртњима.

Метална конструкција гола се фиксира за асфалтну подлогу спортског терена завртњима, за које су предвиђени отвори на држачима статива.

Метална конструкција се фарба у два премаза основном бојом и два премаза завршном лак бојом. Стубови и греда гола фарбају се наизменично у тону црно бела поља. Дужина сваког обојеног дела износи 20цм од крајева пречке и стативе. Такође, предвиђа се постављање плетене мреже од канапа или синтетичких материјала, и пребацује се преко држача и причвршћује за кукице које се налазе по целој конструкцији. За постављање мреже предвиђају се кукице на сваких 20цм.

Обележавање терена за рукомет: Све линије на терену исцртати у складу са графичком документацијом пројекта архитектуре. Линије на терену су беле боје дебљине 5 цм. Голманов простор се обележава конопцем дугим 6 м на чијем се крају налази предмет за обележавање. Једно лице вуче крај конопца по обележеној линији између статива (спољашња ивица гол-линије), а друго обележава линију паралелно овој у дужини од 3 м. Обележавање полукружног дела голмановог простора зависи од голова. Ако је гол непокретан (укопан), један крај конопца, скраћен за 8 цм, треба причврстити уз предњу спољашњу ивицу стативе, затим се конопац затегне и другим крајем (са предметом за обележавање) по вуче четвртина круга од пресека са попречном линијом игралишта.

Код покретних голова се прво одреди средиште четвртине круга (задња унутрашња ивица стативе), затим се гол одмакне и обележе се линије вратаревог простора. У том случају се конопац не скраћује. Конопац се затим пренесе на другу страну и на исти начин се обележи друга четвртина круга. Испрекидана линија слободног бацања

повлачи се паралелно са линијом голмановог простора на растојању од 3 м, што укупно износи 9 м. Дужина непрекиданог дела линије износи 15 цм, а толики треба да буде и размак између њих. Линија седмерца се обележава линијом дужине 1 м, а повлачи се испред средине врата на растојању од 7 м.

Заштитна ограда спортског терена се предвиђа у северној и јужној зони спортског терена иза голова на растојању 1,50м. Конструкцију заштитне ограде чине стубови који су од челичних хладнообликованих кутијастих профила 80.80.3..., који се подупиру додатним стубовима постављеним на растојању 30цм, а који су димензија 50.50.2,5... Стубови се постављају на осовинском растојању од 2,58м и повезују риглама од челичних хладнообликованих кутијастих профила 40.40.2,5... Испуна поља између стубова је од пластифицираног универзал плетива (димензије поља 2,50м x 2,35м) са отвором окца 50мм x 50мм и дебљином жице 3мм.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Идејним решењем предвиђена је изградња објекта за спорт и културу-спортског терена за мали фудбал. Попречни пад терена је 0.5% ка југозападу. Овим падом се вода усмерава и одводи са терена у зелену површину. У погледу завршне обраде предвиђено је извођење слоја асфалт бетона од дробљеног кречњака АБ 11 дебљине 5цм у уваљаном стању. Голови за мали фудбал су димензија 3,00м x 2,00м. Конструкција гола се изводи од хладнообликованих челичних профила. Профили за стубове су димензија 80.80.4...Држачи за мреже и укућења су од профила димензија 50.30.3... и округлог гвожђа Ø20мм. Дубина гола у горњој зони је 80цм, а у доњој зони је 100цм.

<p>Сажети технички опис из Идејног решења</p>	<p>Држачи статива су гвоздени, и постављени под углом од 30° у односу на стативу. Спајање се врши завртњима, а међусобно су спојени гвозденом шипком – завртњима.</p> <p>Метална конструкција гола се фиксира за асфалтну подлогу спортског терена завртњима, за које су предвиђени отвори на држачима статива.</p> <p>Заштитна ограда спортског терена се предвиђа у северној и јужној зони спортског терена иза голова на растојању 1,50м. Конструкцију заштитне ограде чине стубови који су од челичних хладнообликаних кутијастих профила 80.80.3..., који се подупиру додатним стубовима постављеним на растојању 30цм, а који су димензија 50.50.2,5... Стубови се постављају на осовинском растојању од 2,58м и повезују риглама од челичних хладнообликаних кутијастих профила 40.40.2,5... Испуна поља између стубова је од пластифицираног универзал плетива (димензије поља 2,50м x 2,35м) са отвором окца 50мм x 50мм и дебљином жице 3мм. Темелјење стубова заштитне ограде врши се у виду темелја самаца који се повезују везним гредама у складу са графичком документацијом. Дубина фундирања је -0,80м.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА</p> <p>Стање унутрашње инфраструктурне мреже (инсталације водовода и канализације, електроинсталације, машинске инсталације, ТТ инсталације), односно постојеће стање инсталација се задржава у целости и Идејним решењем се не утиче на инфраструктурну мрежу школског комплекса. За функционисање спортског терена за мали фудбал нису потребне инсталације.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>- 241100– Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном</p> <p>- Категорија објекта "Г";</p> <p>- Учеће у укупној површини објекта 100%.</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа - Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>	<p>Сходно Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), а према графичком прилогу Реферална карта бр.1 "Карта намене простора", предметна КП бр. 2398 КО Брза, налази се у зони грађевинско земљиште у насељу. Овим планом за врсту објеката – спортски терени дефинисана су следећа правила:</p> <p>3.1.2. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене</p> <p>3.1.2.4. Спорт и рекреација</p> <p>Све постојеће спортске објекте (спортске терене, дечија игралишта и друге објекте) потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати. Код изградње нових спортских објеката тежити отвореном типу, са минималним захтевима у погледу одржавања: рукомет, мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, планинарске стазе, скијашки терени, бицикличке стазе, плаже и сл. Дозвољено је надкривање спортских терена и изградња балон сала, као и изградња нових сала макс. висине 12 m. На постојећим спортско-рекреативним</p>

<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа - Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>	<p>површинама дозвољава се изградња: пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије, итд); трибина; угоститељских објеката; објеката за обављање сродних делатности, уз обавезу претходне изградње спортских терена.</p> <p>Спортски центри могу се формирати, пре свега, у општинским субцентрима, ревитализацијом постојећих уз доградњу нових садржаја; уколико се укаже потреба, могу се градити и као потпуно нови садржаји у јавном или приватном власништву. Обавезна је разрада спортских центара према следећим условима: макс. индекс заузетости објектима је 30% (у заузетост земљишта се не урачунавају партерни објекти: спортски терени и игралишта); макс. индекс изграђености објеката је 0,6; макс. спратност је П+Пк, а хала (П) 12,0 m; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: 2 паркинг места за сваки терен или игралиште и (за посетиоце) 2 паркинг места на сваких 200 m² објекта; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз).</p> <p>У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса аква-паркова, где је обавезна разрада комплекса Урбанистичким пројектом или Планом детаљне регулације: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз примену следећих услова: макс. индекс заузетости објектима је 20%; макс. индекс изграђености објеката је 0,4; макс. спратност је П+Пк; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: једно паркинг место/ 200 m² комплекса; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз). У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса за хиподром и ергелу, где је обавезна разрада комплекса Урбанистичким пројектом или Планом детаљне регулације: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз примену следећих услова: максимални индекс заузетости 5%; максимални индекс изграђености занемарљив; максимална спратност пратећих објеката П (приземље); пратећи објекти: смештајни простор за животиње, остава за храну, административна зграда, ветеринарска амбуланта и остали пратећи садржаји; архитектонско обликовање и избор материјала у складу са наменом објеката и амбијентом. Доминантна намена: спорт и рекреација. Могуће пратеће намене: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре. Намена објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.</p>
<p>Габарит објекта, бруто површина, капацитет, дужина</p>	<p>Према Идејном решењу бр. 0-MARK-04/11/2020 (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) из новембра 2020.године, које је израђено од стране пројектанта „МАРК“ 16 Краља Петра Првог бр. 16/8, Лесковац:</p> <p>Површина терена за мали фудбал: 594,00 m² Површина терена са сигурносном зоном: 720 m² Габарит објекта: 20,0m x 36,0m -заштитна ограда металне конструкције од хладнообликованих челичних кутијастих профила са испуном од пластифицираног универзал плетива:</p>

	Висина: 5,00м Дужина: 20,72м -голови за мали фудбал: 2,00 м
Спратност објекта	/
Број функционалних јединица/станава	1 функционална јединица
Висинске коте	У складу са ИДР: -голови за мали фудбал: 2,00 м -заштитна ограда: 5,00 м
Кров	/
Индекс изграђености	0
Индекс заузетости %	0%
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са ситуационим планом ИДР.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР-а, прилаз ученика до новопланираног спортског терена на кп. бр. 2398 предвиђа се са југоисточне стране парцеле.
Паркирање	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер (стални или привремени)	Стални
Одводњавање атмосферских и површинских	Површинске и атмосферске воде не усмеравају према суседним парцелама и објектима.

Зелене површине	1004,00 м ² Постојеће 40,32% Планирано 58.23 %	
Нивелација парцеле	Предметна парцела се налази на равном терену, тако да није потребно насипање.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	Идејним решењем је дефинисано да се не захтева прикључак.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Идејним решењем је дефинисано да се не захтева прикључак.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	Идејним решењем је дефинисано да се не захтева прикључак.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
	<input type="checkbox"/>	1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
	<input type="checkbox"/>	2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,

<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 0-MARK-04/11/2020 (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) из новембра 2020.године, које је израђено од стране пројектанта „МАРК“ 16 Краља Петра Првог бр. 16/8, оверено од стране одговорног лица пројектанта Александре Ранчић, дипл. инж. арх. која је и главни и одговорни пројектант, број лиценце 300 R025 18</p>	
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014,</p>	

	83/18 и 31/19, 37/19 и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).		
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.		
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
Таксе	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Гар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.		
Обрађивач	Руководилац групе за израду локацијских услова	Шеф одсека за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Ивана Радосављевић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. правник	Јасминка Миленковић, дипл. правник