

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19770/21-02
ROP-LES-28880-CPI-3/2021
25.01.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Симоновић Зорана из с. Доње Коњувце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симоновић Зорана из с. Доње Коњувце, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Симоновић Зоран из с. Доње Коњувце, поднео је овом Одељењу дана 19.01.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-28880-CPI-3/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19770/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-258/20-02, ROP-LES-28880-LOCH-2/2020 од 20.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-55/2020 од јануара 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-А0-55/2020 од јануара 2021. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а. чији је саставни део главна свеска (бр. ПГД-А0-55/2020), пројекат архитектуре (бр. ПГД-А-55/2020), пројекат конструкције (бр. ПГД-К-24/20 и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-37/2020) - Главни пројектант ПГД – Марија Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. Тк-1-1/2021 од јануара 2021. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ Лесковац и копија плана од 15.08.2008. године.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода уврђено је да је предметна КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање – њива 1. класе, те је у складу са тим потребно приликом подношења усаглашеног захтева приложити решење о промени намене земљишта са доказом о плаћеној накнади о извршеној промени намене.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16. ст. 2. тач. 3). овог Правилника".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник

