



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-961-LOC-1/2021**

Заводни бр.: **353-119/21-02**

Датум: 25.01.2021.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Благоја Јанковића, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.13, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Благоја Јанковића, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.13, Лесковац, за издавање локацијских услова, за изградњу приземног породично стамбеног објекта на КП бр. 1359 КО Лесковац, **због недостатка у садржини достављеногидејног решења.**

Образложење

Благоје Јанковић, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр.13, Лесковац, обратио се овом органу захтевом дана 18.01.2021.год., путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, за издавање локацијских услова за изградњу приземног породично стамбеног објекта на КП бр. 1359 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. Тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев, приложену техничку документацију – (ИДР), утврђени су следећи недостаци:

- У ситуационом плану идејног решења није означен предметни објекат бр. 2, који се руши. Постојећи нелегални објекат учртан по фактичком стању у Катастарско топографској подлози, који је планиран за рушење, није приказан у ситуационом плану где треба бити приказан и означен за рушење.

- Према подацима РГЗ-а преузетих са веб портала "еКатастар непокретности" за **предметни објекат бр. 2**, власник односно држалац 1/2 објекта **није утврђен. Држалац друге половине наведеног објекта је Благоје (Александар) Јанковић.** У складу са тим, **неопходно је да подносилац** захтева за издавање локацијских услова, **достави адекватан доказ, којим се утврђује сувласнички део другог лица и доказ да је то лице сагласно за уклањање предметног објекта бр.2.**

- Идејно решење за изградњу новог предметног објекта не садржи податке потребне за издавање услова за пројектовање и прикључење код ЕПС-а:

- врста мерног уређаја - монофазно бројило - трофазно бројило - мерна група
- намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)
- уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно специфицирају одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења.

-Идејно решење не садржи потребне капацитете за издавање услова за пројектовање и прикључење код ЈП "Водовод" Лесковца.

- Грађевинска линија у ситуационом плану идејног решења није уцртана у складу са прилогом: 5. *План регулације и нивелације.*

- У главној свесци индекси заузетости и изграђености су погрешно наведени. Према плану ПГР 15 – „ЛТЕКС“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 10/13), за породично становање, индекс изграђености је је мах. 1,0 а индекс искоришћености макс. 40%.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, **одлучено је као у диспозитиву** закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Бождар Михајловић, дипл. инж. Арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.