



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19781/21-02
ROP-LES-380-ISAWHA-2/2021
26.01.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца- Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Основне школе "Трајко Стаменковић" из Лесковца, ул. Дубочица бр.72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Основној школи "Трајко Стаменковић" из Лесковца, ул. Дубочица бр.72, извођење радова на адаптацији објекта школе на КП бр.4921 КО Доње Стопање, спратности По+П+1, бруто површина приземља 1110м².

Радови планирани у ламели Б, бруто површина (ламела Б): 878,54м², нето површина (ламела Б): 777,52м², бруто површина приземља (ламела Б): 439,27м², нето површина приземља (ламела Б): 390,22м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126321.

Предрачунска вредност радова је 275.983,20 динара.

Површина КП бр.4921 КО Доње Стопање је 12451м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат адаптације објекта бр.15/12/2020 од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ИДП-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Основна школа "Трајко Стаменковић" из Лесковца, ул. Дубочица бр.72, поднела је овом одељењу дана 20.01.2021. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-19750/21-02, ROP-LES-380-ISAW-1/2021 од 18.01.2021. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-380-ISAWHA-2/2021, код одељења заведен под бр.351-19781/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат адаптације објекта бр.15/12/2020 од децембра 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска и пројекат архитектуре) и сагласност Градског правобранилаштва Р.бр.87/20 од 31.12.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.01.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане подаке и да је захтев у складу са планским документом - Планом генералне регулације 12 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметни објекат основног образовања на КП бр.4921 КО Доње Стопање, евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, у јавној својини Града Лесковца, корисник ОШ "Трајко Стаменковић" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-19750/21-02, ROP-LES-380-ISAW-1/2021 од 18.01.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18, 37/19, 98/20 – ускл. дин. износ) и ослобођен плаћања градске административне таксе на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник