



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-19788/21-02

ROP-LES-27550-CPI-3/2021

01.02.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Стојана из с. Душаново, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Стојану из с. Душаново, изградња породично-стамбеног објекта са две стамбене јединице на КП бр. 4777 КО Доње Стопање у ул. Крушевачкој бб, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), габарит подрума: 4,40m x 4,75m; приземље 11,10m x 12,10m; поткровље (11,10m x 12,10m) + (3,60m x 1,20m) + (2,75m x 1,20m).

Стамбена јединица у приземљу бруто површине 134,31м² нето површине 109,10м².
Стамбена јединица у поткровљу бруто површине 142,23м², нето површине 103,20м².
Укупна бруто површине објекта 297,44м², укупна нето површине објекта 235,50м².

Укупна површина КП бр. 4777 КО Доње Стопање је 512,00м².

Објекат категорије „А“, класификациона ознаке 112111.

Предрачунска вредност радова је 9.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-248/20-02, ROP-LES-27550-LOCH-2/2020 од 10.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/06/2020 од новембра 2020. године, урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2) и Елаборат енергетске

ефикасности (бр.3), потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1/21 од јануара 2021. године урађена од стране „Дубочица пројект“ доо Лесковац, Занатски центар, ул. Јужноморавских бригада бр. 2.

Главни пројектант ПГД-а – Рената Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 147.863,31 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 103.504,32 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Стојан из с. Душаново, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 4777 КО Доње Стопање, дана 22.01.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27550-CPI-3/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19788/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-248/20-02, ROP-LES-27550-LOCH-2/2020 од 10.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/06/2020 од новембра 2020. године, урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2) и Елаборат енергетске ефикасности (бр.3), потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 3330 03), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1/21 од јануара 2021. године урађена од стране „Дубочица пројект“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 2, Занатски центар, изјава бр. УОП-П:5178-2020 од 17.09.2020. године дата од стране Милке Ивановић из Лесковца, ул. Лепше Стаменковића бр. 134, изјава УОП-П:5054-2020 од 14.09.2020. године дата од стране Марка Малбаше из Лесковца, ул. Личка бр. 9, изјава бр. УОП-П:5149-2020 од 17.09.2020.

године дата од стране Димић Сузане из Лесковца, ул. Двадесетдруга, насеље Раде Жунића бр. 14, изјава бр. УОП-П:5148-2020 од 17.09.2020. године дата од стране Димић Горана из Лесковца, ул. Двадесетдруга, насеље Раде Жунића бр. 14 и изјава бр. УОП-П:5218-2020 од 18.09.2020. године дата од стране Радомира Бранковића из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 32.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 28.01.2021. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом не постоје одступања, као и да је у складу са локацијским условима бр. 353-248/20-02, ROP-LES-27550-LOCH-2/2020 од 10.11.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна катастарска парцела број 4777 КО Доње Стопање у приватној својини подносиоца захтева Ђорђевић Стојана из с. Душаново са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели број 4777 КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.01.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник