



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19801/21-02
ROP-LES-14900-ТСРП-3/2021
01.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радње за утовар и вађење песка и шљунка ПР Бобан Цветковић, Топоница - општина Гаџин Хан, за издавање привремене грађевинске дозволе, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл.147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37-др.закон), чл.28. а у вези чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Радњи за утовар и вађење песка и шљунка ПР Бобан Цветковић, Топоница - општина Гаџин Хан, изградња привремене бетонске базе са пратећим објектима на КП бр. 5286, 5285, 5282, 5281, 5280, 5275 и 5274 КО Брестовац.

Комплекс бетонске базе :
бетонара, бруто површина хоризонталне пројекције 87,73м²;
силос за цемент (планирана два силоса), бруто површина хоризонталне пројекције 7,81м²;
резервоар за воду, бруто површина хоризонталне пројекције 51,00м²;
рампа за утоваривач, бруто површина хоризонталне пројекције 89,82м²;
боксеви за агрегат, бруто површина хоризонталне пројекције 387,56м².
Спратност објекта П, категорија Г, класификациона ознака 230102 и 125213.
Предрачунска вредност објекта 18.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Укупна површина КП бр. 5286, 5285, 5282, 5281, 5280, 5275, 5274 КО Брестовац је 5.045,00 м².

Саставни део решења су :
локацијски услови бр.353-206/19-02, ROP-LES-14900-LOC-1/2019 од 03.07.2019. године;

идејни пројекат привремене бетонске базе од јануара 2021. године урађен од "Bulid up invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34 А (главна свеска ИДП -А0-25/2019, пројекат архитектуре ИДП-А-25/2019, пројекат конструкције ИДП-К-16/2019, пројекат хидротехничких инсталација ИДП-ХИ-81/2020, пројекат хидротехничких инсталација-хидрантска мрежа ИДП-3.2ХИ-81/2020, пројекат електроенергетских инсталација ИДП-ЕИ-

25/2019, елаборат заштите од пожара ЕЗП 1203-20 и студија о процени утицаја на животну средину бр.240/20).

Главни пројектант ИДП-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Привремени објекат може се користити у року од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. На захтев инвеститора решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године.

Инвеститор је дужан да привремени објекат уклони по истеку року коришћења објекта.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу да подацима и доказима предвиђеним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Радња за утовар и вађење песка и шљунка ПР Бобан Цветковић, Топоница - општина Гацин Хан, поднела је овом одељењу дана 25.01.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-14900-TSP1-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19801/21-02.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе приложено је : пуномоћје доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-206/19-02, ROP-LES-14900-LOC-1/2019 од 03.07.2019. године, идејни пројекат привремене бетонске базе од јануара 2021. године урађен од "Bulid up invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34 А (главна свеска ИДП -А0-25/2019, пројекат архитектуре ИДП-А-25/2019, пројекат конструкције ИДП-К-16/2019, пројекат хидротехничких инсталација ИДП-ХИ-81/2020, пројекат хидротехничких инсталација- хидрантска мрежа ИДП-3.2ХИ-81/2020, пројекат електроенергетских инсталација ИДП-ЕИ-25/2019, елаборат заштите од пожара ЕЗП 1203-20 и студија о процени утицаја на животну средину бр.240/20) и решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-195/20-09 од 09.12.2020. године којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.02.2021. године усклађеност захтева са локацијским условима бр. 353-206/19-02, ROP-LES-14900-LOC-1/2019 од 03.07.2019. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да су предметне

катастарске парцеле 5286, 5285, 5282, 5281, 5280, 5275 и 5274 КО Брестовац у својини подносиоца захтева – инвеститора Радња за утовар и вађење песка и шљунка ПР Бобан Цветковић, Топоница - општина Гаџин Хан, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, то је на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.28. а у вези чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара).

Републичка административна такса за доношење решења (износ од 5.660,00 динара) прихваћена је на основу чл. 28. ст.13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник