



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19790/21-02
ROP-LES-13643-IUP-14/2021
04.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, употреба **стамбено -пословног објекта на КП бр. 7364 КО Лесковац**, у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, спратности: По+П+4+Пк,укупне нето површине 2741,62м²(нето приземље - пословни део 285,74м²), укупне бруто површине 3110,08м², по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-13666/17-02, ROP-LES-12643-CPI-2/2017 од 26.06.2017. године и Пројекту за извођење ПЗИ бр. 13-11/2018 од новембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат путничког лифта, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радовау грађевинарству и консалтинг „Урбоинвест“ из Грделице.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

Етажа	Евид. Бр	Бр. посебног дела	Струкура	Кор.површ
По	1	1	Паркинг место	11,04
По	1	2	Паркинг место	11,04
По	1	3	Паркинг место	11,04
По	1	4	Паркинг место	11,04
По	1	5	Паркинг место	11,04
По	1	6	Паркинг место	11,04
По	1	7	Паркинг место	11,04
По	1	8	Паркинг место	11,04
По	1	9	Паркинг место	11,04
По	1	10	Паркинг место	11,04
По	1	11	Паркинг место	11,04
По	1	12	Паркинг место	11,04
По	1	13	Паркинг место	11,04

По	1	14	Паркинг место	11,04
По	1	15	Паркинг место	11,04
По	1	16	Паркинг место	11,04
По	1	17	Паркинг место	11,04
По	1	18	Паркинг место	11,04
По	1	19	Паркинг место	11,04
По	1	20	Паркинг место	11,04
По	1	21	Паркинг место	11,04

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА са силазном рампом 628,18м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 585,24м²

Приземље

Пр	1	1	Пословни простор	264,15
Пр	1	2	Пословни простор	21,59
Пр	1	22	Паркинг место	14,40
Пр	1	23	Паркинг место	16,90
Пр	1	24	Паркинг место	16,80
Пр	1	25	Паркинг место	12,48
Пр	1	26	Паркинг место	12,50

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (са наткривеним паркинзима) 391,40м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 353,33м²

I СПРАТ

I СПРАТ	1	1	четворособан	120,64
I СПРАТ	1	2	једноипособан	44,69
I СПРАТ	1	3	трособан	67,14
I СПРАТ	1	4	двоипособан	53,12
I СПРАТ	1	5	једноипособан	36,15

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПАРТА 418,10м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА 360,61м²

II спрат

II спрат	1	6	четворособан	120,64
II спрат	1	7	једноипособан	44,69
II спрат	1	8	трособан	67,14
II спрат	1	9	двоипособан	53,12
II спрат	1	10	једноипособан	36,15
	1		комуникација	38,97

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПАРТА 418,10м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА 360,61м²

III спрат				
III спрат	1	11	четворособан	120,64
III спрат	1	12	једноипособан	44,69
III спрат	1	13	трособан	67,14
III спрат	1	14	двоипособан	53,12
III спрат	1	15	једноипособан	36,15
	1		комуникација	38,97

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПАРТА 418,10м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА 360,61м²

IV спрат				
IV спрат	1	16	четвороипособан	120,64
IV спрат	1	17	једноипособан	44,69
IV спрат	1	18	трособан	73,24
IV спрат	1	19	двоипособан	87,90
	1		комуникација	32,18

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПАРТА 418,10м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА 360,61м²

ПК

	1	20	четворособан	120,89
	1	21	једноипособан	44,82
	1	22	трособан	73,41
	1	23	двоипособан	90,51
			комуникација	33,17

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 418,10м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА 360,61м²

Објекат категорије В класификационе ознаке 112222 (86,74%. учешће у укупној површини објекта) и категорије Б класификационе ознаке 122011 (13,26%. учешће у укупној површини објекта).

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат са подземним инсталацијама бр. 952-065-35950/20 од 21.01.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа“ Обрадовић“ из Лесковца, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 13-11/2018 од новембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат путничког лифта, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Урбоинвест“ из Грделице и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 25.10.2020. године.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 5 година.

Образложење

„Про-градња Стојановић“ ДОО из Вождовца ул. Ђорђа Кратовца бр. 5, поднела је овом одељењу дана 25.01.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности По+П+4+Пк на КП. 7364 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, захтев заведен под бројем 351-19790/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-IUP-14/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,780,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 17.270,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр. 351-13666/17-02, ROP-LES-12643-CPI-2/2017 од 23.06.2017. године, потврда пријаве радова 351-14040/17-02 од 05.07.2017.године, потврда о завршетку израде темеља бр. 356-8836/17-07 од 11.10.2017. године, потврда о завршетку израде објекта у конструктивном смислу бр. 356-8836/17-07 од 24.09.2018. године, Пројекат за извођење ПЗИ бр. 13-11/2018 од новембра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат путничког лифта, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радовау грађевинарству и консалтинг „Урбоинвест“ из Грделице, Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2020. године, елаборат геодетских радова са приводним инсталацијама и посебним деловима бр. 952-065-35950/20 од 21.01.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 25.10.2020. године, решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-12692/20 од 07.09.2020.године, Енергетску сертификацију зграде (број пасоша у ЦРЕП-у, у грађевинарству, ЕП 000436620) од октобра 2019 године, урађена од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца и уговор о вршењу техничког прегледа објекта закључен дана 20.05.2020.године.

ДОО „Multitek Elektronik“ на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта закљученог дана 20.05.2020.године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Мићу Игњатовића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије, Ненада Стефановића дипл.инг.ел. (број лиценце 453F023 10)- члан комисије, Сашу Илића, дипл.инг.маш.(број лиценце 430E479 10) –члан Комисије и Миодрага Живковића дипл.инж.ел.број лиценце 09-152-7952/18 (заштита од пожара)- члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од октобра 2020. године, констатовали да су изведени радови на изградњи стамбено -пословног објекта на КП бр. 7364 КО Лесковац, у Лесковцу у ул. Учитељ Јосифа бр. 20, спратности: По+П+4+Пк,у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова са приводним инсталацијама и посебним деловима објекта бр. 952-065-35950/20 од 21.01.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац.

Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-1337/21 дана 02.02.2021. године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор уз и захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ оуплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне за доношење решења (износ од 18,890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 17.270,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф Одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник