



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа
Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-2251-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-131/21-02

Датум: 05.02.2021.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић ПР, ул. Јужноморавских бригада 237, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића, ул. Старине Новака 34А, Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић ПР, ул. Јужноморавских бригада 237, Лесковац, за издавање локацијских услова за **реконструкцију, доградњу и пренамену постојеће породично стамбене зграде спратности "П"** (у евиденцији РГЗ-а објекат бр.1) у **стамбено-пословни објекат спратности П+2, у ул. Јужноморавских бригада 237, Лесковац, на КП бр. 4396 КО Лесковац.**

Образложење

СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић ПР, ул. Јужноморавских бригада 237, Лесковац, обратио се овом органу дана 29.01.2021.год. путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену постојеће породично стамбене зграде спратности "П" (у евиденцији РГЗ-а објекат бр.1) у стамбено-пословни објекат спратности П+2, у ул. Јужноморавских бригада 237, Лесковац, на КП бр. 4396 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев, утврђено је следеће:

1) Идејним решењем колски прилаз до предметне КП бр. 4396 КО Лесковац предвиђен је са југозападне стране, преко суседне КП бр. 4375 КО Лесковац.

Уз приложену техничку документацију достављена је сагласност корисника КП бр. 4375 КО Лесковац, Синадиновић Дејана, Синадиновић Славише и Синадиновић Смиље, да се КП бр. 4375 КО Лесковац може користити као прилазни пут до КП бр. 4396 КО Лесковац, односно до планираног стамбено-пословног објекта.

Увидом у податке катастра непокретности "еКатастар непокретности", утврђено је да су имаоци права на КП бр. 4375 КО Лесковац:

- ГРАД ЛЕСКОВАЦ, СВОЈИНА, ЈАВНА СВОЈИНА, 138/387;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, СВОЈИНА, ДРЖАВНА РС, 249/387;
- СИНАДИНОВИЋ (ИГЊАТ) СТОЈАН, ПРАВО КОРИШЋЕЊА, 24/387;
- СИНАДИНОВИЋ (ПЕТАР) ДЕЈАН, ПРАВО КОРИШЋЕЊА, 75/387;
- СИНАДИНОВИЋ (ПЕТАР) СЛАВИША, ПРАВО КОРИШЋЕЊА, 75/387;
- СИНАДИНОВИЋ (РАДОМИР) СМИЉА, ПРАВО КОРИШЋЕЊА, 75/387.

Сходно наведеном, констатовано је да нису приложене све потребне сагласности за колски прилаз преко суседне КП бр. 4375 КО Лесковац.

2) Идејно решење не садржи шири ситуациони приказ колског прилаза од улице - КП бр. 4380 КО Лесковац, преко суседне КП бр. 4375 КО Лесковац до предметне КП бр. 4396 КО Лесковац. Према Плану генералне регулације б "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) **ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.**

3) На приложеном катастарско топографском плану и ситуационом плану идејног решења приказана је погрешна граница суседне КП бр. 4395 КО Лесковац и КП бр. 4394 КО Лесковац која се не граничи са предметном КП бр. 4396 КО Лесковац, **што није у складу са дигиталним катастарским планом РГЗ-а.**

4) **Графички прилози новопројектованог објекта нису усклађени - основа приземља и јужна фасада.** На јужном фасадном зиду у приземљу не постоје отвори, док су у основи приземља на истом зиду приказана два прозора 240/100cm, са парпетом од 180cm.

5) Идејним решењем планирано је извођење грађевинских елемената - еркера до саме границе са суседном КП бр. 4395 КО Лесковац, што није у складу са Планом генералне регулације б "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) међутим, уз предметни захтев приложена је узајамна сагласност Младеновић Добрунке корисника и Симић Стане сувласника суседне КП бр. 4395 КО Лесковац у којој је наведено следеће: **"Узајамна сагласност састоји се у погледу не отварања отвора и постављања балкона и других сличних препрека, као и без ограничења у висини и спратности планираних објеката на обе парцеле, све у складу са законом, урбанистичким планом и планом индивидуалне градње".**

Из наведеног је констатовано да сагласност не покрива и извођење еркера до саме границе са суседном КП бр. 4395 КО Лесковац, па је наведене сагласности Младеновић Добрунке и Симић Стане потребно допунити, да наведене прихватају извођење еркера до саме границе са њиховом КП бр. 4395 КО Лесковац, односно у свему према идејном решењу урађеном од стране "BUILD UP INVEST" Лесковац, ул. Светозара Марковића 35-41, Лесковац.

Како су утврђени напред наведени недостаци, то је решено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Обрађивач,
Руководилац групе за локацијске услове
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одељења за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Јасминка Миленковић, дипл. прав.