

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19820/21-02
ROP-LES-28880-CPIN-4/2021
08.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Симоновић Зорана из с. Доње Коњувце бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Симоновић Зорану из с. Доње Коњувце бб, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу, спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површине приземља 167,00м², нето површине приземља 144,60м²; бруто површине спрата 185,00м², нето површине спрата 158,10м²; укупне бруто површине објекта 352,00м², укупне нето површине објекта 302,70м².

Објекат категорије „А“, класификациона ознака 111011 (учешће у укупној површини објекта 57,22%) и категорије „Б“, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 42,78%).

Предрачунска вредност радова је 16.615.000,00 динара.

Укупна површина КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање је 434,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-258/20-02, ROP-LES-28880-LOCH-2/2020 од 20.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-55/2020 од јануара 2021. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-55/2020 од јануара 2021. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-55/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-55/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-24/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-37/2020), потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-1-1/2021 од јануара 2021. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 551.976,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 386.383,40 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог одељења бр. 351-19770/21-02, РОР-LES-28880-СРП-3/2021 од 25.01.2021. године одбачен је захтев Симоновић Зорана из с. Доње Коњувце бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Симоновић Зоран из с. Доње Коњувце бб, поднео је овом одељењу дана 02.02.2021. године у прописаном року преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, а преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код АПР-а под бр. РОР-LES-28880-СРП-4/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19820/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-258/20-02, РОР-LES-28880-ЛОСН-2/2020 од 20.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-55/2020 од јануара 2021. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-55/2020 од јануара 2021. године, урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-55/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-55/2020), пројекат конструкције (ПГД-К-24/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-37/2020), потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК-1-1/2021 од јануара 2021. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ Лесковац и уверење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 951-2-065-238/2021 од 02.02.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 25.01.2021. године да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-258/20-02, ROP-LES-28880-LOCH-2/2020 од 20.11.2020. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна катастарска парцела број 3674/1 КО Горње Стопање у својини подносиоца захтева Симоновић Зорана из с. Доње Коњуце са обимом удела 1/1.

На основу приложеног уверења Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 951-2-065-238/2021 од 02.02.2021. године, предметна КП бр. 3674/1 КО Горње Стопање формирана је парцелацијом од КП бр. 3674 КО Горње Стопање, а која парцела је обухваћена Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.02.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог одељења бр. 351-19770/21-02, ROP-LES-28880-CPI-3/2021 од 25.01.2021. године и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник