



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-19821/21-02

ROP-LES-31421-CPI-2/2021

08.02.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Стефпром" доо Стајковце - Власотинце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "СТЕФПРОМ" доо из Стајковца- Власотинце, изградња складишта грађевинског материјала - опекарских производа, са административно- пословним блоком - анексом на КП бр.176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица у Жижавици.

Складиште грађевинског материјала - опекарских производа, спратности П, бруто површина 540,00м², нето површина 514,50м². Категорија Б, класификациона ознака 125221.

Административно-пословни блок анекс, спратности П+1, површина приземља 157,50м², укупна бруто површина 310,70м², укупна нето површина 267,06м². Категорија Б, класификациона ознака 122011.

Укупна бруто површина објеката 850,70м², укупна нето површина објеката 781,56м².

Укупна површина КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО КО Жижавица је 4.557,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-272/20-02, ROP-LES-31421-LOC-1/2020 од 24.11.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-44/2020 од јануара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, потписан од стране главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-44/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-44/2020 (одговорни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх.- лиценца бр.300 А00056 19), пројекат конструкције ПГД-К44/20 (одговорни пројектант Милан С.Јовановић, маст.инг.грађ. - лиценца бр.310 Р659 18), пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-44/2020 (одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл.инг.грађ. - лиценца бр. 314 Д795 06), пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-1203/2020 - (одговорни пројектант Никола Г. Симић, дипл.инг.ел. - лиценца бр.350 Р140 16) и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-36/2020 (овлашћено лице Саша Михајловић, диа. - број овлашћења 381 0556 13).

Главни пројектант ПГД-а Марија Д.Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 262.765,01 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 183.935,50 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица.

Образложење

"Стефпром" доо Стајковце - Власотинце, поднело је дана 02.02.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта грађевинског материјала - опекарских производа, са административно- пословним блоком- анексом на КП бр.176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица у Жижавици. Захтев је поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-31421-СРІ-2/2021, код одељења заведен под бр.351-19821/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-272/20-02, ROP-LES-31421-ЛОС-1/2020 од 24.11.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-44/2020 од јануара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, потписан од стране главног пројектанта Марије

Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-44/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-44/2020 (одговорни пројектант Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх.- лиценца бр.300 А00056 19), пројекат конструкције ПГД-К44/20 (одговорни пројектант Милан С. Јовановић, маст.инг.грађ. - лиценца бр.310 Р659 18), пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-44/2020 (одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл.инг.грађ. - лиценца бр. 314 Д795 06) пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-1203/2020 - (одговорни пројектант Никола Г. Симић, дипл.инг.ел. - лиценца бр.350 Р140 16) и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-36/2020 (овлашћено лице Саша Михајловић, диа. - број овлашћења 381 0556 13) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-2-1/2021 од јануара 2021. године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, сагласност УОП-П:7013-2020 од 18.08.2020. године, правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-555/20-04 од 01.10.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-529/20-04 од 18.08.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-530/20-04 од 18.08.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-31/18-04 од 21.03.2018. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.02.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-272/20-02, ROP-LES-31421-LOC-1/2020 од 24.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да су предметне КП бр. 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 179/1, 179/2, 181/1 и 181/2 КО Жижавица, евидентиране у својини подносиоца захтева - инвеститора "Стефпром" доо Стајковце, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.02.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ

од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник