



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19824/21-02
ROP-LES-2725-ISAW-1/2021
10.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Синише из Манојловца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Синише из Манојловца, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на КП бр. 2367 и 2368 КО Манојловце у Манојловцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Синиша из Манојловца, поднео је овом Одељењу дана 03.02.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2725-ISAW-1/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19824/21-02.

Уз захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат ИДП – А0-07/2021 од јануара 2021. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, чији је

саставни део главна свеска (ИДП-А0-07/2021) и пројекат архитектуре (ИДП-А-07/2021), правноснажно решење Градске управе града Лесковца - Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-26/21-04 од 27.01.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 62.016,00 динара (уплата од 26.01.2021. године), сагласност УОП-І:2040-2020 од 07.08.2020.године дата од стране Бобана Илића из Манојловца бб и сагласност УОП-Т:33-2020 од 01.07.2020. године дата од стране Савке Михајловић из Манојловца бб и Бранка Михајловића из Манојловца бб.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач.7), 8) и 9) овог Правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог Правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у приложени техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

-обзиром да је захтев поднет за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта по чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), потребно је доставити доказ о регистрованом пољопривредном газдинству, сходно чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020);

- провером испуњености усклађености идејног пројекта са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), утврђено

је да у ситуационом плану идејног пројекта није приказано међусобно удаљење између новопроектваног објекта и постојећег објекта на КП бр. 2350/3 КО Манојловце, које према плану треба бити минимум 4,0m.

-у сажетом техничком опису у делу "инсталације објекта", наведено је: "Постојећи објекат има прикључак на електроенергетску мрежу, а за објекат који је предмет изградње није потребан прикључак на ЕЕ мрежу". **Из наведеног се не може утврдити да ли се објекат прикључује на ЕЕ мрежу или се користи постојећи прикључак.**

Сходно члану 5. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се **не врши прикључење на комуналну инфраструктуру** односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова;

-у идејном пројекту у приложеним основама приказан правац "север" није у складу са правцем север на ситуационом плану;

-доставити доказ да су изведени радови који су наведени у техничкој документацији порушени.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези са чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника“.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2). овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Руководилац групе
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник