



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20950/20-02
ROP-LES-37510-IUPH-2/2021
10.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8 б, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Решењем овог одељења бр.351-20950/20-02, ROP-LES-37510-IUPH-2/2020 од 28.12.2020. године одбачен је захтев Синадиновић Небојше из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородичну стамбено-пословну зграду на КП бр.4040/1 КО Лесковац (раније КП бр.1968/1 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у прописаном року односно дана 28.01.2021. године инвеститор Синадиновић Небојша из Лесковца, ул. Суботичка бр.8б поднео је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат. Усаглашен захтев је поднет од стране пуномоћника Гранчице Цветковић, одговорног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37510-IUPH-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20950/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: овлашћење од 16.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 4.400,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-185/08-02 од 19.03.2008. године, потврда пријаве бр.351-473/08-02 од 04.08.2008. године, насловна страна главног пројекта од маја 2008. године урађеног од АД "Црна Трава" из Лесковца, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова (за архитектонско-грађевинске радове, хидротехничке инсталације, електричне инсталације и машинске инсталације), уговор закључен са С.З.Р. Милија из Лесковца, уговор о извођењу радова закључен са "Енергосистем Чогурић" доо Лесковац од 04.09.2009. године, уговор о извођењу радова закључен са ГПД "Викторија Инжењеринг" доо од 09.05.2008. године, решење о озакоњењу бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација, елаборат геодетских радова - снимак објекта и елаборат геодетских радова - евиденција посебних делова објекта, сви заведени под бр.952-065-153422/2020 урађени од "Гео-Стошић" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, записник и предлог Комисије за технички преглед објекта од 15.12.2020. године, део пројектне документације на основу које је потврђена пријава радова, решење о озакоњењу бр.351-1738/10-02 од 20.05.2016. године, уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр.4325 од 26.12.2007. године, део пројектне документације на основу које је донето решење о озакоњењу, извештај Комисије за технички преглед објекта.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је инвеститор уз захтев доставио решење о формирању комисије уместо уговора који је потребно да закључи са свим члановима комисије, а у складу са чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Сходно чл.158. ст.18 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) ово одељење доставило је Служби за катастар непокретности Лесковац, приложене елаборате геодетских радова и на основу извршеног прегледа достављено је обавештење бр.952-04-065-1793/2021 да елаборат геодетских радова није урађен у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности, односно констатоване су следеће неправилности:

1. На скици одржавања није приказано растојање зграде од фронта парцеле у складу са чл.22. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности
2. На скици одржавања приказати постојеће стање катастра непокретности у складу са чл.66 ст.3 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности (приказати граничну линију парцеле – катастарско стање).

У складу са упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лиценци у провери важења лиценце, на основу увида у регистар утврђено је да нису активне лиценце председника комисије и члана комисије - за инсталације водовода и канализације.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Сходно чл.44. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева има право да републичку административну таксу за доношење решења употреби у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник