



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19825/21-02
ROP-LES-7205-IUP-11/2021
11.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат на КП бр.15227 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"VM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, поднео је дана 04.02.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат на КП бр.15227 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7205-IUP-11/2021, код одељења заведен под бр.351-19825/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је : пуномоћје од 24.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 10.782,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-20209/19-02,

ROP-LES-7205-CPI-2/2019 од 13.06.2019. године, потврда правноснажности бр.351-20209/19-02, ROP-LES-7205-GR-3/2019 од 27.06.2019. године, потврда пријаве бр.351-20273/19-02, ROP-LES-7205-WA-4/2019 од 27.06.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-065-136903/2020 од 02.11.2020. године урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош бр.308/20 од 27.11.2020. године урађен од "Урбан про" доо Крушевац, ул. Видовданска бр.5, обавештење грађевинске инспекције - за темеље бр.356-757/19-07 од 19.09.2019. године, обавештење грађевинске инспекције - о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-757/19-07 од 02.06.2020. године, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 24.12.2020. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.12.2020. године, решење – противпожарна сагласност на техничку документацију бр.217-14368/19 од 08.10.2019. године, пројекат за извођење од 24.06.2019. године урађен од "Драфт.Инг.М" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроненергетских инсталација и пројекат машинских инсталација), извештај Комисије за технички преглед објекта од 23.01.2021. године (записник и предлог).

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да уз захтев - изјаву о завршетку израде темеља није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за потврду пријема темеља - износ од 3.750,00 динара и пун износ републичке административне таксе за захтев (потребна доплата од 10,00 динара);

увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да уз захтев - изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за потврду (уплаћено 1.530,00 динара а потребно 3.750,00 динара, те је потребно доплатити разлику) и пун износ републичке административне таксе за захтев (потребна доплата од 10,00 динара);

уз захтев нису достављени сви делови пројекта за извођење наведени у главној свесци, па у складу са тим потребно је допунити записник потребним констатацијама, као и прилог 7;

увидом у базу ЦРЕП-а у грађевинарству, утврђено је да није евидентиран енергетски пасош за објекат који је предмет издавања употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник