



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19823/21-02
ROP-LES-2642-CPI-1/2021
11.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Danijel Company“ ДОО из Доњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја бр.10/11/2020 од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Danijel Company“ ДОО из Доњег Крајинца, извођење радова на изградњи објеката КП. бр. 1005 и 1002 КО Мрштане и то:

-Објекат бр. 1 - фаза 1 – складиште готових производа са анексом, спратности П и П+1; *фаза 2- складиште готових производа*, спратности П, габарита: нето површина приземља 1369,16м², нето површина првог спрат 44,21м², бруто површина приземља 1407,17м², бруто површина спрата 62,49м²;

Укупна нето површина објекта 1413,37м², укупна бруто површина објекта 1469,66м².

-Објекат бр. 2 – трафо станица, габарита: (4,49x2,70)м², нето површине 10,59м², бруто површине 12,12м²;

Површина КП бр. 1005 КО Мрштане П = 1.697,00м².

Површина КП бр. 1002 КО Мрштане П = 5. 576,00м²

Категорија објекта бр. 1- Б , класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 99,19%).

Категорија објекта бр.2- Г , класификационе ознаке 222420 (учешће у укупној површини 0,81).

Предрачунска вредност објеката 50.000.000,00 РСД .

Ради изградње објеката потребно је уклонити објекте изграђене без одобрења за изградњу и то: надстрешница бр. 1, спратности: П, габарита: 54,48м² и надстрешница бр. 2, спратности: П, габарита 238,19м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-294/20-02, ROP-LES-36219-LOCH-2/2020 од 08.01.2021. године;

Извод из пројекта од јануара 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/01/2021 од 14.01.2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектант Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 L017 12), пројекат конструкције (потписан од стране одговорног пројектанта Саше Додића, дипл. инж. грађ.-бр. лиценце 313 O548 16), пројекат електроенергетских инсталација (потписан од стране одговорног пројектанта Петра Станковића, дипл. инж. ел.-бр. лиценце 350 8709 04), пројекат уклањања објекта (потписан од стране одговорног пројектант Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 L017 12) и елаборат енергетске ефикасности (потписан од стране одговорног пројектант Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 L017 12);

Техничка контрола бр. ТК-29/01/2021 од јануара 2021. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића дипл.инж. арх. (бр.лиценце 300 K945 12)).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 95.036,64 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 66.525,65 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање КП. бр. 1005 и 1002 КО Мрштане.

Образложење

„Danijel Company“ ДОО из Доњег Крајинца, поднео је дана 03.02.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта бр. 1 - фазе 1 - складиште са анексом, фазе 2 - складиште готових производа и објекта бр. 2 – трафо станице на КП бр. 1002 и 1005 КО Мрштане, заведен под бројем 351-19823/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2642-CPI-1/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, локацијске услове 353-294/20-02 од 08.01.2021.године; ROP-LES-36219-LOCH-2/2020, Извод из пројекта од јануара 2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12), Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/01/2021 од 14.01.2021. године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12), чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК-29/01/2021 од јануара 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уговор бр. Д10.02-64480/1 од 25.02.2020.године, закључен са ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-527/20-04 од 11.08.2020. године са доказом о извршеној уплати накнаде за извршену промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 09.02.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-294/20-02 од 08.01.2021.године; ROP-LES-36219-LOCH-2/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарске парцеле 1002 и 1005 КО Мрштане налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.02.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.660,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник