



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19830/21-02  
ROP-LES-8318-CPH-5/2021  
12.02.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Тодоровић Бојана из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 43/8, поднетог на основу пуномоћја бр. 03/04/2020 од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Тодоровић Бојану из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 43/8, извођење радова на изградњи пословног објекта за технички преглед возила на КП. бр. 2898 КО Доња Јајина, спратности П, укупне нето површине 119,76м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 140,50м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 2898 КО Доња Јајина П =2.247м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 125101 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 5.206.244,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-244/20-02, ROP-LES-8318-LOCH-3/2020 од 12.11.2020. године;

**Извод из пројекта** од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 03/11/20 од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектант Жарка Љубића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 300 К945 12), пројекат конструкције (потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх. -бр. лиценце 300 К945 12), пројекат електроенергетских инсталација (потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Димића, дипл. инж. ел.-бр. лиценце 1059 03) и елаборат енергетске ефикасности (урађен од Студија за пројектовање „Белведере“ потписан од стране одговорног пројектант Саше Михајловића, дипл. инж. арх.-бр. лиценце 381 056 13);

**Техничка контрола** бр. ТК-23.12.2020. од децембра 2020. године, урађена од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписана од стране Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 40.264,01 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 28.184,80 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Тодоровић Бојан из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 43/8, поднео је дана 05.02.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за технички преглед возила на КП. бр. 2898 КО Доња Јајина, заведен под бројем 351-19830/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8318-CPIH-5/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења број 351-21003/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8318-CPI-4/2020 дана 08.01.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, локацијске услове бр. 353-244/20-02 од 12.11.2020.године; ROP-LES-8318-LOCH-3/2020, Извод из пројекта од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/11/20 од новембра 2020. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. ТК-23.12.2020. од децембра 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Draft.ing.m“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о извршеној промени намене земљишта КП. бр. 2317/2 КО Доња Јајина, бр. 320-602/19-04 од 11.10.2019. године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-33/21-04 од 03.02.2021. године о извршеној промени намене земљишта са доказом о извршеној уплати накнаде за извршену промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 06.01.2021. године, у предходном захтеву бр. 351-21003/20-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-8318-CPI-4/2020 дана 31.12.2020. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-244/20-02, ROP-LES-8318-LOCH-3/2020 од 12.11.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела 2898 КО Доња Јајина налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште. Промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-602/19-04 од 11.10.2019. године и решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-33/21-04 од 03.02.2021. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.01.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе поменутог решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник