



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19836/21-02  
ROP-LES-18148-CPI-3/2021  
12.02.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Драгане из Лесковца, ул. Влајкова бр.48, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Драгани** из Лесковца, ул. Влајкова бр.48, изградња породичног стамбеног објекта на КП бр.11123/3, 11123/2 и 11123/1 КО Лесковац у ул. Влајкова у Лесковцу. Спратност објекта П+Пк, бруто површина приземља 73,91м<sup>2</sup>, нето површина приземља 61,86м<sup>2</sup>, бруто површина поткровља 67,83м<sup>2</sup>, нето површина поткровља 54,91м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 141,74м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 116,77м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 7.373.929,10 динара (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.11123/3, 11123/2 и 11123/1 КО Лесковац је 1026м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-217/20-02, ROP-LES-18148-LOCH-2/2020 од 20.08.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.27/20 од 25.08.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.27/20 од 25.08.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 112.167,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 78.517,50 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.11123/3, 11123/2 и 11123/1 КО Лесковац.

## Образложење

Димитријевић Драгана из Лесковца, ул. Влајкова бр.48, поднела је дана 06.02.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр. 11123/3, 11123/2 и 11123/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18148-СПИ-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19836/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 29.06.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-217/20-02, ROP-LES-18148-ЛОСН-2/2020 од 20.08.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.27/20 од 25.08.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.27/20 од 25.08.2020. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0003/2020 од 26.08.2020. године, урађеном од "Цербинг" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а., сагласност УОП-V:1845-2020 од 08.07.2020. године, сагласност бр. УОП-II:4097 -2020 од 08.07.2020. године, сагласност бр. УОП-II:4099-2020 од 08.07.2020. године, сагласност УОП-II:4098-2020 од 08.07.2020. године и сагласност УОП-II:4734-2020 од 28.08.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.02.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-217/20-02, ROP-LES-18148-ЛОСН-2/2020 од 20.08.2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да су предметне КП бр. 11123/3, 11123/2 и 11123/1 КО Лесковац евидентирани у својини: Горчић Дајане, Димитријевић Александре, Димитријевић Милице и Димитријевић Драгане која је и подносилац захтева – инвеститор, све са уделом по 1/4. За градњу предметног стамбеног објекта сувласнице су дале сагласности, напред наведене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.02.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник