



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19840/21-02
ROP-LES-3114-ISAW-1/2021
Датум: 22.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева СТР „Воћа и поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, поднетог на основу пуномоћја од стране Драгана Јовановића овлашћеног лица Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СТР „Воћа и поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр.4327/1,4327/2 и 4327/4 КО Винарце, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

СТР „Воћа и поврћа и шумских плодова“ ПР Небојша Дикић из Винарца ул. Војводе Путника бр. 42, поднела је дана 08.02.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр.4327/1,4327/2 и 4327/4 КО Винарце, заведен под бројем 351-19840/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-3114- ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00динара, Идејни пројекат бр. 42/2020 од маја 2020.године, чији је саставни део главна свеска,пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца, решење о промени намене земљишта Гу града Лесковца одељења за привреду и пољопривреду бр.320-621/20-04 од 29.01.2021.године, уплатница на износ од 117.234,00динара као доказ о уплати накнаде за извршену промену намене земљишта.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да: -није достављен доказ о регистрован пољопривредном газдинству.

Чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр.102/20) предвиђено је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за економске објекте из члана 2.став 1тачка 24а Закона о планирању и изградњи, који се граде на пољопривредном газдинству;

-У сажетом техничком опису у делу "инсталације објекта", наведено је: "Постојећи".Сходно члану 5. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020), **инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове у случају када изводи радове на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.**

Уколико се објекат прикључује на електродистрибутивну мрежу потребно је прибављање локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник