



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20091-LOC-6/2021

Заводни бр.: 353-141/21-02

Датум: 22.02.2021.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "Центум" ДОО Лесковац, ул. Светозара Марковића бр. 53, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у ППР-у 6 у Лесковцу- блок 47- целина 2, на КП бр. 3416/27, 14284/3, 14284/1, 3397/1, 3397/2, 3398 и 3416/28 КО Лесковац, за изградњу стамбено - пословног објекта По+П+6 (Потврда урбанистичког пројекта издата код ГУ Лесковац, Одељења за урбанизам, под бр. 350-256/17-02 дана 06.07.2017.год.), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ (негативне)

**За изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 и подземне гараже  
у Лесковцу, на делу КП бр. 3416/27 и делу к.п.бр. 14284/1 КО Лесковац  
- Фаза I -**

Увидом у идејно решење и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у ППР-у 6 у Лесковцу- блок 47- целина 2, на КП бр. 3416/27, 14284/3, 14284/1, 3397/1, 3397/2, 3398 и 3416/28 КО Лесковац за изградњу стамбено - пословног објекта По+П+6 (Потврда Урбанистичког пројекта издата код ГУ Лесковац, Одељења за урбанизам, под бр. 350-256/17-02 дана 06.07.2017.год.), сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у ППР-у 6 у Лесковцу- блок 47- целина 2, на КП бр. 3416/27, 14284/3, 14284/1, 3397/1, 3397/2, 3398 и 3416/28 КО Лесковац, за изградњу стамбено - пословног објекта По+П+6, прописана је фазна реализација изградње:

-**Фаза I** (један објекат и део подрумске гараже - чине га део подрумске гараже испод првог објекта и део подрумске гараже између два објекта) и

-**Фаза II** (два објекта и подрумске гараже испод оба објекта и подрумске гараже између два објекта).

**Идејно решење које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова није у складу са прописаном фазном реализацијом која је дефинисана урбанистичким пројектом, па сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) утврђено је да захтев за издавање локацијских услова није у складу са Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације у ППР-у 6 у Лесковцу- блок 47- целина 2, на КП бр. 3416/27, 14284/3, 14284/1, 3397/1, 3397/2, 3398 и 3416/28 КО Лесковац за изградњу стамбено - пословног објекта По+П+6 (Потврда урбанистичког пројекта издата код ГУ Лесковац, Одељења за урбанизам, под бр. 350-256/17-02 дана 06.07.2017.год.) и сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач,**  
**Руководилац групе за локацијске услове**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одељења за обједињену процедуру**  
Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јасминка Миленковић, дипл. прав.