



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19859/21-02
ROP-LES-18072-IUP-8/2021
22.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Вуле комерц" доо Шишинце, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Вуле комерц" доо Шишинце, за издавање употребне дозволе за малу соларну електрану "Вуле", I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности П, на КП бр.570/2 КО Шишинце, без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без изградње напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО–МСЕ, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Вуле комерц" доо Шишинце поднео је захтев преко Централне евиденције АПР-а за издавање употребне дозволе за малу соларну електрану "Вуле", I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности П, на КП бр.570/2 КО Шишинце, без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без изградње напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО–МСЕ . Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илића из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-18072-IUP-8/2021, код одељења заведен под бр.351-19859/21-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење УОП-П:3083-2019 од 25.03.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.890,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 8.199,45 динара), уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-153376/2020 од 09.12.2020. године, решење о

спајању катастарских парцела бр.952-02-2-065-991/2020 од 16.10.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање електровода на КП бр.2307 КО Шишинце, бр.956-01-308-19109/2020, 952-065-150436/2020 урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, решење о противпожарној сагласности на техничку документацију бр.217-18700/20 од 06.01.2021. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од новембра 2020. године, пројекат за извођење од априла 2020. године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација "Еуротехник инжењеринг" ПР Маја Илић, Ниш, ул. Миладина Поповића бр.24, одлука о одређивању надзорног органа, одлука о одређивању главног извођача радова, одлука инвеститора о именовању комисије од 26.10.2020. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 30.12.2020. године.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављен уговор са члановима Комисије, већ само одлука о именовању председника и чланова Комисије. Сходно одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19) је одређено да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији је саставни део напред наведена одлука а која је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе;

- уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за објекат који предмет употребне дозволе односно доказ да предметни објекат не подлеже геодетском снимању;

- достављени пројекат за извођење је оверен без констатације да је изведено стање једнако пројектованом и није потписан од стране одговорног извођача радова, сходно одредби чл. 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) односно "у случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта";

- технички преглед није урађен у складу са одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19) - имајући у виду да је за предметни објекат прибављана противпожарна сагласност на техничку документацију и да је у решењу бр.217-18700/20 од 06.01.2021. године наведено да " орган државне управе врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара";

- достављени Извештај није урађен у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19) – извештај чине записник и предлог;

- Комисија за технички преглед објекта није дала све констатације које је потребно унети у записник, како је предвиђено чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19);

- обзиром да је дошло до спајања парцела КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце и да се објекат налази на новоформираној КП бр.2307 КО Шишинце, то је потребно у извештају као и осталој документацији навести и нови број катастарске парцеле;

- предлог Комисије урадити према прилогу 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19);

- обзиром да је грађевинска дозвола дата без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без изградње напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО–МСЕ, а да је уз захтев приложен елаборат геодетских радова - снимање електровода на КП бр.2307 КО Шишинце, бр.956-01-308-19109/2020, 952-065-150436/2020 урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, то је потребно да се Комисија изјасни и у том погледу.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је доставити документацију кориговану у смислу напред наведених недостатака и уз поштовање одредби Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43 Правилника, то је на основу чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасника Миленковић, дипл.правник