



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-30124-LOC-3/2021

Заводни бр.: 353-129/21-02

Датум: 23.02.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, поднетом преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020), Плана генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/14), Плана генералне регулације 15 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 10kV прикључно-разводног постројења (ПРП) „Yura corporation“
на КП бр.15229/2 КО Лесковац и
полагање 10kV преко КП бр. 3026/4, 14292/9, 14292/8, 984/2,
955/8, 964/2, 14292/7, 1458/2, 1695/3, 1695/2, 14292/6, 1717/2, 1727/2, 1519/2,
1728/17, 14287/1, 1884/3, 2333, 2332, 1886/11, 14293/1, 1886/10 и 15229/2 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-30124-LOC-3/2020 заводни бр. 353-129/21-02	
Датум подношења захтева	22.01.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	23.02.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац
	Адреса	ул.Стојана Љубића бр.16, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45

	Пуномоћје	Пуномоћје бр. Д.10.02-339857/1 од 25.10.2019. године, приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".		
Документација приложена уз захтев				
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен		
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 0-3244 од августа 2020. године (0. Главна свеска бр.0-3244, 1. Пројекат архитектуре бр. 1-3244 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3244) са Прилогом 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут		
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско-топографски план од јула 2020. године израђен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац; - Списак катастарских парцела		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	КО Лесковац			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-19045/2020 од 09.11.2020. године, и обавештење бр. 952-04-065-1240/2021 од 28.01.2021. године, издати од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела КО Лесковац од 09.11.2020. године, издат од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац,; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-4733/2020 од 09.11.2020. године, и обавештење бр. 952-04-308-254/2021 од 29.01.2021. године, издата од РГЗ – Сектора за катастар непокретности -Одељења за катастар водова Врање 			
Информација о локацији	Информација о локацији бр.353-265/20-02 од 09.11.2020. године издата од Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам, по службеној дужности, за потребе издавања услова од имаоца јавних овлашћења.			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Парцела на којој је планирана изградња ПРП	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	Парцеле преко којих прелази кабловски вод	15229/2	КО Лесковац	433,00 m ²
		КП бр. 3026/4 КО Лесковац, КП бр. 14292/9 КО Лесковац, КП бр. 14292/8 КО Лесковац, КП бр. 984/2 КО Лесковац, КП бр. 955/8 КО Лесковац, КП бр. 964/2 КО Лесковац, КП бр. 14292/7 КО Лесковац, КП бр. 1458/2 КО Лесковац, КП бр. 1695/3 КО Лесковац, КП бр. 1695/2 КО Лесковац, КП бр. 14292/6 КО Лесковац, КП бр. 1717/2 КО Лесковац, КП бр. 1727/2 КО Лесковац,		

		КП бр. 1519/2 КО Лесковац, КП бр. 1728/17 КО Лесковац, КП бр. 14287/1 КО Лесковац, КП бр. 1884/3 КО Лесковац, КП бр. 2333 КО Лесковац, КП бр. 2332 КО Лесковац, КП бр. 1886/11 КО Лесковац, КП бр. 14293/1 КО Лесковац, КП бр. 1886/10 КО Лесковац, КП бр. 15229/2 КО Лесковац.
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС У циљу побољшања ЕЕ прилика, тј. обезбеђивања 10kV напајања, овим идејним решењем предлаже се следеће: 1. У ТС 110/10kV „Лесковац 4“ извршити опремање три постојеће 10kV ћелије са трополном склопком –растављач опремљене ножевима за кратко спајање и уземљење, са полукружним погоном, типа KLFa 12/630-210 EUK, за прикључење три 10 kV извода. Повезивање у водним ћелијама извршити тако да два 10 kV извода раде у паралели, а трећи као резерва; 2. Полагање три изводна 10 kV електроенергетска кабла типа 3xХНЕ 49-А 4x(1x185x25mm ²) од ТС 110/10kV „Лесковац 4“ на КП бр. 3026/4 КО Лесковац до ПРП на КП бр. 15229/2 КО Лесковац. Полагање каблова врши се паралелно уз северну регулациону линију на делу предметне деонице државног пута II А реда број 158 Булевар Николе Пашића од КП бр. 3026/4 КО Лесковац ТС 110/10kV „Лесковац 4“, где се кабли одмах по изласку из постројења укршта са коловозом на стационажи km 219+817 (профил бр.1 дат је у графичком прилогу), тј. прелази на северну страну путног земљишта. Кабл се директно полаже у ров на дубини од 0,8m у тротоару на северној страни саобраћајнице. На делу преласка кабла преко надвожњака кабл се полаже кроз постојеће кабловице које су постављене у конструкцију моста у делу пешачке стазе, док се на прелазима преко коловоза прикључних споредних саобраћајница полажу кроз новопланирану кабловску канализацију од цеви 3xØ110mm. Полагање електроенергетског кабла би се извршило у ров у тротоару проласком кроз следеће катастарске парцеле: 3026/4, 14292/9, 14292/8, 984/2, 955/8, 964/2, 14292/7, 1458/2, 1695/3, 1695/2, 14292/6, 1717/2, 1727/2, 1519/2, 1728/17, 14287/1, 1884/3, 2333, 2332, 1886/11, 14293/1, 1886/10 и 15229/2 КО Лесковац. 3. Изградња новог 10kV прикључно разводног постројења за напајање електричном енергијом будућих производних погона у оквиру комплекса фабрике „Yura corporation“ у Лесковцу, обавиће се на наменски предвиђеној парцели бр.15229/2 КО Лесковац. Објекат је габарита 4,40 x 5,20m и висине 3,15m. Испред објекта се предвиђа приступни плато са поплочање бехатон плочама 40 x 40 x 8cm са потребним слојевима. Плато је предвиђен у нагибу према приступној саобраћајници. Објекат се састоји из две просторије са одвојеним улазом, за потребе уношења и одржавања опреме. У једној просторији је простор за смештај енергетских трансформатора, а у другој постројење (ћелије) 10kV и 0,4kV напонског нивоа. Грађевински део	

	<p>прикључно-разводног постројења где је планиран смештај средњенапонске опреме треба да одговара типу МБТС-Д, а опрема треба да је слична опреми РМУ-СФБ са следећим распоредом: две резервне водне ћелије, једна водна ћелија, једна раставно-спојна ћелија, две водне ћелије, једна мерно спојна ћелија и две водне ћелије.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; <p>Класификациона ознака:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 222420 – Локална трансформаторска станица Учешће у укупној површини објекта: 25% - 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови Учешће у укупној површини објекта: 75%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 3 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/14), План генералне регулације 15 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/13) и Измена и допуна Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/18)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p><u>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 3</u></p> <p>Енергетска инфраструктура Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станица различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. У североисточном делу плана изграђена је ТС 110/10 кV „Лесковац 4“ са прикључним 110кV ДВ. Изграђене су и следеће трафо станице са прикључним 10 кV водовима и НН расплетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „Милана Топлице“ 2. ТС 10/0.4 кV „Саве Ковачевић“ 3. ТС 10/0.4 кV „Боже Циндре“ 4. ТС 10/0.4 кV „Црвена Звезда“ 5. ТС 10/0.4 кV „Владе Јовановић“ 6. ТС 10/0.4 кV „Николе Тесле“ 7. ТС 10/0.4 кV „Димитрије Туцаковић“ 8. ТС 10/0.4 кV „Коста Стаменковић“ 9. ТС 10/0.4 кV „Веселина Маслеше“ 10. ТС 10/0.4 кV „Зубна поликлиника“ 11. ТС 10/0.4 кV „Пивара стара“ <p>Основно напајање ових електроенергетских објеката, изведено је из разводног постројења ТС 110/10 кV „Лесковац 4“, подземним кабловским 10 кV водовима.</p> <p>1.1.6. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора Површине и објекти јавне намене, мрежа саобраћајне и енергетске инфраструктуре и остале намене Енергетска инфраструктура Електроенергетска инфраструктура Обезбеђење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача доградњом и модернизацијом преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже; ефикасно одржавање електроенергетске мреже и постојећих трафо станица; повећање енергетске ефикасности код производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда;</p> <p><u>2.2.4. Енергетска инфраструктура</u></p> <p>2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура Правила уређења На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „Д. Стамболић“, како је дато у графичком прилогу;

2. ТС 10/0,4 kV „Саве Ковачевића“, која се измешта са КП 2798 КО Лесаковац на КП бр. 2799 КО Лесковац.

Кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“ из ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ пресећи и формирати везу : ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Добриле Стамболић“ - ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“. Кабловски вод 10 kV од ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ до ТС 10/0,4 kV „Зелена пијаца стара“ пресећи на месту скретања у Истарску улицу, продужити до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“ и формирати везу: ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи - 25м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/1988; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја.

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електроенергетска Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електроенергетску мрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.

- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0м за каблове напона 35кV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10кV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35кV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станица различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. У обухвату плана су делови далековода електромережа Србије и то 110 kV далековод бр.:113/2 ТС Лесковац 4 – ТС Ниш 2 и 113/3 ТС Лесковац 2 – ТС Лесковац 4.

На простору плана постоје локални извори топлоте (котларнице) путем којих се корисници снабдевају топлотном енергијом.

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.2. Концепција уређења

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре и објекти и површине јавне намене

Планом је предвиђена регулација постојећих *саобраћајница*, и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, у циљу побољшања услова и омогућивања изградње нових урбаних структура.

Планирани објекти прикључиће се на: *водоводну* мрежу - постојећу (која ће се реконструисати) и планирану (која ће се повезати на постојећу); *канализациону* мрежу, општег типа - постојећу и планирану; *електроенергетску мрежу* – где се поред постојеће две, планира изградња нових трафостаница, одговарајућих прикључних кабловских водова и расплета на нисконапонској страни. За снабдевање топлотном енергијом планираних објеката, предвиђа се прикључење на гасовод на планирану *гасоводну* мрежу.

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станица различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења

У заштитној зони далековода 110кV, мин 15м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист

СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10м обострано и у заштитној зони далековода 10kV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове

35kV или минимално 0.3м за остале каблове.

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

1.0. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12)

➤ Извод из поглавља 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У делу 3.1.3. *Правила грађења на наменским и функционалним зонама или целинама* стоји:
Зона 1 - Радна зона "Невена"

Задржава се постојећа, доминантна намена -привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;

Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.)

6.0. ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - “Нова зона“ / западни део (Целина 4а) врше се следеће измене и допуне:

6.2. Поглавље 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда, 20 m, 2) државни путеви II реда, 10 m, 3) општински путеви, 5 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван грађевинског рејона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске ваздушне мреже, подземних електроенергетских водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница средњенапонског нивоа и прикључних 10 kV водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Према плану развоја високонапонског преносног система планирана је изградња нове ТС 110/10kV Лесковац 5,са прикључним далеководима, као и реконструкција далековода 110kV извода из ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4.

Правила грађења

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 7/74), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без

промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **радни или извођачки појас**. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

Заштитни појас далековода 110kV износи мин 25m обострано, заштитни појас далековода 35kV износи минимално 15m обострано, заштитни појас далековода 10 kV минимално 5m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Приликом изградње електроенергетског постројења ван заштитне оgrade обезбедити ширину од 10 метара за пожарни пут. Минимално растојање планираних објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода треба да буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“, при чему се даје сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди.

У случају постављања стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

Електроенергетска mreжа

Планирану 10kV mreжу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно (у насељеном делу) или надземно (ван насељеног места), а у складу са општим условима на терену и захтеву од стране ЕДС. Све подземне водове полагаати у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагаати и испод зелених површина ако је то непоходно.

Нисконапонску mreжу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) у насељеним местима, док ван насељеног места је могућа градња неизолованим (АлЧе) проводницима. ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН.

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима, постављањем мерног места ИМО на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији.

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне mreже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Услови за изградњу електроенергетске mreже

Електроенергетска mreжа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Услови за подземну дистрибутивну електро mreжу

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0.80 m, односно 1 m за каблове 10 kV. Електро mreжу полагаати на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта.

Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m.

Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. Вертикални размак

электроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.

У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање електроенергетских каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну дистрибутивну електромережу

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m, а износи најмање 15,0m.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мережу

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећим ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику.

Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

Електроенергетска постројења напонског преносног односа 10/0,4kV/kV

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 kV/ kV/, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV/kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90),

- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- Обезбедити прописане нивое заштите од буке(dB).

6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА:

Зона 1 - Радна зона "Невена":

- Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;
- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.).

Правила грађења:

Унапређивање простора за Зона 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Целина 4a - Нова "зелена" зона / западни део - производно-пословна зона вршиће се према следећим параметрима.

- индекс заузетости парцеле је мах. 60%;
- максимална висина индустријских објеката и складишта је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Изузетно максимална висина објекта може бити и већа, а у складу са технолошким захтевима;
- максимална висина пословних објеката је 15,00m, од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини;
- зелене површине мин. 15%;
- минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све саобраћајнице унутар зоне је 5,0m, а минимално удаљење од обилазнице је 10,0m, а према графичком прилогу;
- у појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња **портирница, графо станица и сл.;**
- минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0m;
- забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминантну намену.

ОБЈЕКАТ ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА (ПРП)

Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Габарит објекта 4,4 x 5,2 m Површина објекта: 22,88 m ² Запремина објекта: 72,07 m ³
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења Прикључно-разводно постројење планирано на КП бр. 15229/2 КО Лесковац
Регулациона и грађевинска линија	Према плану: 10m Према идејном решењу: објекат постављен на 13,1 m од регулационе линије
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења

Прилаз парцели и објекту	Из улице Ђорђа Стаменковића
Спратност објекта (надземне и подземне етаже)	П
Висина објекта	Висина објекта 3,15 m
Кров	Оријентација слемена: исток-запад Нагиб крова: раван кров 2° Материјализација крова: угљоводнична хидроизолација
ОБЈЕКАТ КАБЛОВСКИ ВОД	
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Укупна дужина 10kV вода: 1.280 m Полажу се 3 изводна 10kV електроенергетска кабла типа 3 x ХНЕ 49-А 4x(1x185/25mm ²)
Позиција планираног објекта	Траса предметног кабловског вода полази од ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ на КП бр. 3026/4 КО Лесковац, преко КП бр. 14292/9, 14292/8, 984/2, 955/8, 964/2, 14292/7, 1458/2, 1695/3, 1695/2, 14292/6, 1717/2, 1727/2, 1519/2, 1728/17, 14287/1, 1884/3, 2333, 2332, 1886/11, 14293/1 и 1886/10 КО Лесковац до новопроектваног прикључно-разводног постројења на КП бр. 15229/2 КО Лесковац.
ОБЈЕКАТ ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ И КАБЛОВСКИ ВОД	
Етапност изградње/реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p>

		У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-340686-20 (Д.10.02-345395/1) од 20.11.2020. године, и потврда услова бр. D-10.02-44091/1 од 11.02.2021. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 113/2020 од 13.11.2020. године, и услови (потврда услова) бр. 12/2021 од 03.02.2021. године, издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-353621/4-2020 од 23.11.2020. године, и обавештење о потврди услова бр. А334-36430/2-2021, од 09.02.2021. године, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 1406/20 од 24.04.2020. године, и обавештење о потврди услова бр. 337/21, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр. ROP-LES-30124-LOC-3-HPAP-8/2021 од 04.02.2021. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“, ул Булевар краља Александра бр.282 Београд.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за денивелисано осовинско укрштање трасе 10kV кабловског вода са железничком пругом бр. 2/2020-2477 од 23.11.2020. године, и потврда техничких услова бр. 2/2020-2477 од 23.11.2020, бр. 3/2021-144 издата дана 08.02.2021. године, издати од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр.Н/И-568 од 24.11.2020. године, и потврда услова бр. Н/И-37 од 08.02.2021. године, издати од Југоросгаз ад Београд
	Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>

Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта</p>
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	

О локацијским условима

<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 0-3244 од августа 2020. године (0. Главна свеска бр. 0-3244, 1. Пројекат архитектуре 1-3244 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација 4-3244) са Прилогом 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут</p>	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац Ул. Трг револуције 45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. инж.ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Дејан Димић дипл. ел. инж. (бр. лиценце 350 1059 03)</p> <p>Одговорни пројектант пројекта архитектуре Сузана Гребенаревић дипл. инж. арх (бр. лиценце 300 6276 03)</p>
---	---	---

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: 1.280,00 м' x 45 дин/м' + 0,3% од п.в.(за ПП) = 57.600,00+ 22.800,00 = <u>80.400,00 динара</u></p> <p><u>За израду Информације о локацији</u>, на основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, Службени гласник Републике Србије“ бр.15/18 – одлука УС и 17/18-испр.одлуке УС) <u>потребно је уплатити градску административну таксу од 3.800,00 динара</u> на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца, а на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“, бр.43/03, 51/03-испр.61/05, 101/05- др.закон.5/09, 54/09, 50/11, 70/11– усклађени дин.изн.55/2012-усклађени дин.изн.93/12, 47/13-усклађени дин.изн.65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн.83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн.61/17-усклађени дин.изн.113/17,3/18-усклађени дин.изн. и 95/18.,38/19) <u>потребно је уплатити републичку административну таксу од 2.830,00 динара</u> на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-30124-LOC-3/2021.</p>

Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.		
<p align="center">Обрађивач</p> <p align="center">Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.</p>	<p align="center">Руководилац групе за издавање локацијских услова</p> <p align="center">Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p align="center">Шеф одсека за обједињену процедуру</p> <p align="center">Душанка Здравковић, дипл. правник</p>	<p align="center">Шеф одељења за урбанизам</p> <p align="center">Јасминка Миленковић, дипл. правник</p>