



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19863/21-02  
ROP-LES-2363-СПИИ-2/2021  
23.02.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, поднетог преко пуномоћја од стране Стевана Стевановића овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, извођење радова на изградњи складишта-затвореног магацина сировина у кругу комплекса „TeraSteel“ у Лесковцу, на КП. бр.15234 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 56,10м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 65,88м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 15234 КО Лесковац П = 51.135м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 2.964.600,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-143/20-02 од 03.04.2020.године, ROP-LES-3459-LOCH-2/2020;

**Извод из пројекта** од јуна 2020. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 F666 07);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 54/19 од јуна 2020. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре (потписан од стране одговорног пројектанта Стојана Тасића дипл.инж.арх.-бр. лиценце 300 F666 07), пројекат конструкције (потписан од стране одговорног пројектанта Божидара Пешића дипл.инж.грађ.- бр. лиценце 311 3567 03) и елаборат заштите од пожара (урађен од стране „Енергоидеја“ из Ниша);

**Техничка контрола** бр. 1-12-ТК/2020 од 18.07.2020. године, урађена од Пројектног бироа “Алфа Пројект плус“ из Власотинца (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановића дипл.инж. грађ. (бр.лиценце 317947204)).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

„TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, поднела је дана 17.02.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта-затвореног магацина сировина у кругу комплекса „TeraSteel“ у Лесковцу на КП бр. 15234 КО Лесковац, заведен под бројем 351-19863/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2363-CPIH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-19814/21-02 икод АПР-а под бројем ROP-LES-2363-CPI-1/2021 дана 09.02.2021.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3,770 динара, локацијске услове бр. 353-143/20-02 од 03.04.2020.године, ROP-LES-3459-LOCH-2/2020, Извод из пројекта од јуна 2020. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/19 од јуна 2020. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара, техничка контрола пројекта бр. 1-12-ТК/2020 од 18.07.2020. године, урађену од Пројектног бироа “Алфа Пројект плус“ из Власотинца, решење ГУ Лесковца-одељења за заштиту животне средине бр. 501-170/20-09 од 01.09.2020. године да није потребна процена утицаја на животну средину, решење Одељења за имовинско правне послове и имовину бр.463-260/2020-08 од 22.12.2020.године, решење службе за катастар непокретности бр.952-02-4-065-153042/20 од 28.12.2020.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 08.02.2021.године у предходном захтеву бр. 351-19814/21-02 и код АПР-а број ROP-LES-2363-CPI-1/2021 од 01.02.2021.године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. . 353-143/20-02 од 03.04.2020.године, ROP-LES-3459-LOCH-2/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела 15234 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), обзиром да ће се објекат користити као затворени магацин сировина и исти ће бити у функцији производног објеката.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.770,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник