



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-829-LOCH-2/2021
Заводни бр.: 353-116/21-02
Датум: 24.02.2021.год.
Лесковац

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), ПГР-а за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојећег објекта школе ОШ „Аца Синадиновић“ Предејане на КП бр. 41/9, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14 КО Предајане Варош у оквиру постојећег школског комплекса

Датум подношења захтева	27.01.2021.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слободан Мијатовић
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а 26.01.2021. године.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране геодетског бироа ГЕО - ЖУПА

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Предејане, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-1429/2021 од 01.02.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 01.02.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 41/9	КО Предејане варош	2.271,00 м2
	КП бр. 41/10	КО Предејане варош	129,00 м2
	КП бр. 41/11	КО Предејане варош	3.174,00 м2
	КП бр. 41/12	КО Предејане варош	424,00 м2
	КП бр. 41/13	КО Предејане варош	1.247,00 м2
	КП бр. 41/14	КО Предејане варош	854,00 м2
	КП бр. 35/2	КО Предејане варош	187,00 м2
	КП бр. 36	КО Предејане варош	36,00 м2
	КП бр. 38/2	КО Предејане варош	485,00 м2
	КП бр. 122	КО Предејане варош	599,00 м2
	КП бр. 123/2	КО Предејане варош	1.446,00 м2
	КП бр. 126/8	КО Предејане варош	113,00 м2
	КП бр. 40/4	КО Предејане варош	327,00 м2
	КП бр. 120/1	КО Предејане варош	894,00 м2
УКУПНО			12.186,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</p> <p>Објекат основне школе "Аца Синадиновић", налази се у Предејану, Лесковац, кп. бр. . 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 126/8, 40/4 и 120/1КО Предејане Варош. Спратност постојећег објекта је П+1 - приземље и спрат. У приземљу је формиран вишенаменски хол који служи за централна окупљања, административни блок, учионице, кабинети, одговарајући блокови санитарних чворова. Западни део постојећег објекта чини фискултурна сала са пратећим садржајима. Објекат има један главни улаз, и три споредна улаза/излаза. На спрату су формиране учионице са</p>		

санитарним чвором. У централном делу хола налази се степениште које повезује приземље и спрат и покрива коридоре у случају евакуације.

Материјализација постојећег објекта

Објект школе решен је у скелетном систему, од армираног бетона према конструктивном и пројектном модулу од 420цм осовински. Зидови су од пуне опеке. Међуспратна конструкција је типа "Авраменко" са повећаном висином 30+5цм. У свим просторијама је израђен спуштени плафон од трске који је у лошем стању. Објект је у потпуности завршен у погледу грађевинских радова, али се у свим просторијама објекта може уочити опадање зидних облога због чега је неопходно извршити њихову санацију. Подне облоге и подна конструкција у објекту су у јако лошем стању, у поједним просторијама у попуности уклоњене. Објект нема изведену топлотну изолацију. Унутрашња столарија се састоји од дрвених и алуминијумских прозора и врата, која је у веома лошем стању. Постојећа спољна столарија израђена је од дрвених и металних профила, са провидним флоат стаклом. Фасадна столарија и браварија је дотрајала, прозори и врата не дихтују, тако да захтева замену новом. Отвори на фасади се не мењају. Постојећи кров је покривен ребрастим лимом који је у неким деловима кородирао и потребно је заменити кровни покривач.

ОСНОВНЕ ПРОЈЕКТАНСКЕ ИДЕЈЕ

Пројектном документацијом су предвиђени радови на реконструкцији објекта школе, сви потребни радови на санацији фасаде и сви потребни грађевинско занатски унутрашњи радови у циљу побољшања услова коришћења објекта, као и енергетска санацију, која се односи на смањење губитака топлотне енергије. Предвиђени радови укључују замену комплетне спољашње и унутрашње столарије и браварије, и извођење додатних слојева термоизолације према Елаборату Енергетске ефикасности, што ће значајно побољшати енергетске карактеристике објекта.

Посебна пажња је посвећена решавању кретања особа са инвалидитетом у оквиру објекта и неометаног приступа објектима особама са инвалидитетом. С обзиром да постојећи објект није у потпуности прилагођен за кретање особама са инвалидитетом, нови пројект је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", 22/2015), дефинисаће се рампе које ће омогућити лакши приступ згради, соби за децу, санитарном чвору. У договору са инвеститором није предвиђена изградња лифта и подизне платформе у објекту, јер су све просторије неопходне за функционисање особа са инвалидитетом формиране у приземљу. Овим пројектом (у договору са инвеститором) нису обухваћени радови који су већ изведени у оквиру инвестиционог државања у претходном периоду, као што је замена крова на физкултурној сали.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Обрада подова

Овим пројектом предвиђено је уклањање свих слојева подова у учионицама и ходницима, најпре винилита који је постављен као

привремено решење а затим и керамичких плочица заједно сасвим слојевима пода који ће бити установљени тек када се крене са радовима. (у случају да је испод постојеће подне облоге слој песка, утврдити стање међусpratне конструкције и по одобрењу стручног надзора извести следеће радове – заштита међусpratне конструкције, постављање термоизолације и равнајућег слоја и постављање нове подне облоге са адекватном завршном обрадом. Подови у заједничким просторијама, холу, степеништу, планирани су од гранитних плочица дебљине 0,90цм. Гранитне плочице се полажу на слоју одговарајућег лепка у слогу по избору пројектанта са фугнама ширине 2мм залитим фуг масом у тону плочица. Облагање подова санитарног чвора и кухиње је кер. плочицама НАВИТАТ-GREY 33X33, I класе, полимер модификованим лепком, са фуговањем фуг масом. У учионицама предвиђен је хомогени винил.

Обрада унутрашњих зидова

Обрада зидова у ходницима и свим другим просторијама подразумева скидање свих слојева зидова где су примећене пукотине и неравнине. Посебну пажњу обратити на обраду и припрему отвора просторијама за уградњу нових врата. Потребно је уштемовати у зидове све видљиве каблове који су били постављени назидове. На крају је потребно све зидове глетовати и кречити комплетну зидну површину. У просторијама (санитарни чвор) где је примећена влага санирати узрок и последице влажења, а затим зидове и плафоне припремити и кречити. Бојење зидова је предвиђено тако да се делови зидова који су ниже (до висине ~2м), боје пуном дисперзијом или масном бојом, а остатак зидова и плафони, који су мање доступни за механичка оштећења, боје се полудисперзијом. Потребно је скинути слојеве дрвене облоге (постављене у висни од око 1.5м) са стубова у холу објекта, и заменити је гранитном керамиком у висини од 1,0м. Греле у атријуму објекта (позиција 53.табела) потребно је очистити и ошмирглати, обложити фасадним малтером без слојева топлотне изолације.

Спуштени плафон Комплетан плафон у објекту обложити гипскартонским плочама на подконструкцији, касетни спуштени плафон, затим исти глетовати и кречити у боји по избору пројектанта.

Спољна и унутрашња столарија

У објекту школе је потребно демонтирати и заменити комплетну унутрашњу столарију браварију која је углавном првобитна или из периода доградње и реконструкције објекта. Улазне портале и ветробранска врата од металних профила са испуном од стакла је потребно заменити новом алуминијумском столаријом са стакленом испуном са одговарајућим смером отварања врата према Елаборату заштите од пожара. Фасадна столарија и унутрашња столарија се мења новом алуминијумском столаријом по захтеву инвеститора. Набавка, израда, транспорт и уградња **унутрашње браварије** од алуминијумских профила са видним оковом типа Reynaers ES 45 Ра или слично. Систем је "хладан" без термопрекида. Профил је заштићен процесом пластификације у боји по избору пројектанта на коју добављач даје минимално 10 година гаранције. Доставити сертификат за квалитет

пластификације “QUALICOAT ”. Ширина штока је 45мм, а крила 54мм. Све заптивне гуме су од ЕПДМ-а. Стакло је сигурносно памплекс веће светлосне пропустљивости, минималне дебљине 4.4.2. Код овог система се не тражи топлотни коефицијент. Комплетна браварска позиција мора да буде сертификована и системска. Доставити следеће сертификате: водонепоропусност (EN 12208), Class 7A (300 Pa)M; отпорност на ваздушну пропустљивост (EN 1026; EN 12207), Class 4; отпорност на ударце (EN13049), Class 5. Оков је системски, сертификован са еурољебом (EN12400) класе 6 у боји идентичној боји профила. Отварајући елемент мора да буду сертификована на циклус од минимум 200.000 (две стотине хиљада) отварања и затварања. Набавка, израда, транспорт и уградња **фасадне браварије** од алуминијумских профила са видним оковом и термопрекидом типа Reynaers CS 77 HV или слично.Топлотна проводљивост профила $U_f=1,2 - 1,7W/m^2K$. Профил је заштићен процесом пластификације у боји по избору пројектанта на коју добављач даје минимално 10 година гаранције. Доставити сертификат за квалитет пластификације “QUALICOAT ”. Структура профила је формирана фабричким спајањем два цеваста шупља профила који су повезани са две полиамидне (ПА) летвице, ширине 32мм код штока и крила. Ширина штока је 68мм, а крила 72,5мм. Обавезно је да у оси стакло-пакета буде постављен термопрекид у профилу, како би изотерма прозора била идеално избалансирана. Све заптивне гуме су од ЕПДМ-а. Стакло је двослојно, ниско емисионо (Low-e), што веће светлосне пропустљивости, са коефицијентом топлотне проводљивости $U_g=1,0 W/m^2K$. Захтевани топлотни коефицијент целог прозора је $U_w=1,5 W/m^2K$ или нижи. Комплетна браварска позиција мора да буде сертификована и системска. Прозор се отвара на унутра. Доставити следеће сертификате: водонепоропусност (EN 1027; EN 12208), Class E750 (750 Pa); отпорност на ваздушну пропустљивост (EN 1026; EN 12207) Class 4; отпорност на притисак од ветра EN12211; EN12210 Class C4 (1600Pa). Оков је системски, сертификован са еурољебом, у боји идентичној боји профила. Прозор мора да буду сертификована на циклус од минимум 20.000 (двадесет хиљада) отварања и затварања.

Кровна конструкција

Кровна конструкција објекта школе је од дрвета од суве резане чамове грађе, четвороводна, нагиба 8° и 10° . Постојећи кровни покривач од ребрастог лима је потребно демонтирати ради замене и како би се поставила термоизолација, као и олуке на крову. Олуке, одводне олучне цеви демонтирати и извести нове, од поцинкованог лима $d=0,55$ мм. Нови покривач од трапезастог лима израдити у складу са постојећим кровним покривачем, како се неби нарушио спољни изглед зграде. Потребно је извршити замену постојећих снегобрана и израду снегобрана од лима на деловима на којима они недостају.Олучне хоризонтале и вертикале као и окапнице прозора су од челичног поцинкованог и пластифицираног лима у тону фасаде и спољне столарије у зависности од места уградње.

Радови на отклањању препрека за неометано кретање особа са инвалидитетом

У приземљу објекта предвиђена је адаптација тоалета, бр.20, којом је планирано да се део женског тоалета прегради и адаптира у тоалет за особе са инвалидитетом. Врата су ширине светлог отвора 110 см, која се отварају према споља; опремљена су приступачном кваком на вратима према одредбама правилника за особе са инвалидетом; Рампом је решено савладавање висинске разлике унутар хола објекта у висини од 0,5m. Рампа је планирана у централном делу хола, на делу степеништа који се уклања. Савладавање висинске разлике од 1,0m између пешачке површине и улаза у објекат предвиђено је рампом за инвалиде. **Фасада објекта** је завршно обрађена силикатним декоративним малтером заглађене структуре. Термоизолација фасадних зидова је од фасадних изолационих плоча од камене вуне (топлотне проводљивости и отпорности на пожару складу са елаборатом енергетске ефикасности), дебљине 12cm. **Хоризонтална хидроизолација** у поду објекта и **вертикална хидроизолација** по спољним зидовима, састоји се од једног премаза битулитом и једног слоја КОНДОРА 4 завареног по целој површини. **Хоризонтална и вертикална хидроизолација** санитарног чвора се врши хидроизолаторским тракама Röfix 910, или хидроизолацијом истих или бољих карактеристика, по обиму купатилске јединице и на вертикалном споју два зида где је предвидјена туш кабина. Хидроизолацијска трака се лепи хидроизолацијом.Израда прве руке хидроизолација Рөфих АС 345 Оптисеал 1К или Рөфих АС 340 Оптиластиц 2К или слично. Хидроизолација се ради на комплетном поду и зидовима до 2m висине, у ширину 1m на којима је туш кабина. Након 24h може се приступити другој руци исте хидроизолације. На овај начин подлога је хидроизолована у мин 2mm/2P. Након 24x може се приступити лепљењу керамике.

Електроенергетске инсталације

Електроенергетска дистрибутивна мрежа - DSEE	
Укупан капацитет	Предвиђени капацитети у ИДР: Инсталисана снага $P_{in}=199,0$ kW; једновремена максимална снага $P_{jm}=79,60$ kW; $I_{jm}=121$ A ($\cos \varphi=0,95$)
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	полундиректна мерна група
Начин грејања	чврсто гориво- пелет
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	. 1 функционална целина са подацима из прве врсте ове табеле.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње.
Подаци о прикључима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На постојећој локацији постоји прикључак на ДСЕЕ са 1 мерним местом за О.Ш. у Предејанима на ниском напону: 1.Бројило бр.769865; место мерења бр. 6645700226786, са одобреном снагом 17,25 kW

Инсталације воловоде и канализације

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНЕ КОЛИЧИНЕ ВОДЕ: САНИТАРНА И ПРОТИВ ПОЖАРНА

санитарни објекти	приземље	спрат	Σ	ЈО	укупно ЈО
wc	15	4	19	0,25	4,75
умиваоник	34	12	46	0,50	23,00
судопера	2	/	2	1,00	2,00
туш	2	/	2	1,00	2,00
трокадеро	/	1	1	2,50	2,50
писоар	6	3	9	0,25	2,25
УКУПНО				XB	36,50
				IV	29,50

$$Q = 0,25 \sqrt{[\Sigma JO]} = 0,25 \sqrt{[66.00]} = 2.05 \text{ l/sec}$$

Санитарна потрошња: 2.05 l/sec

Противпожарна потрошња: 10.00 l/sec

ПОТРЕБЕ ЗА ВОДОМ ИЗ УЛИЧНЕ ВОДОВОДНЕ ЛИНИЈЕ УКУПНО: 12.05 l/sec

ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ ОТПАДНИХ ВОДА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 Прорачун капацитета одводног фекалног канала урађен је према суми прикључних вредности AW_s [l/s]

санитарни објекти	приземље	спрат	Σ	AW_s [l/s]	ΣAW_s [l/s]
wc	15	4	19	2,5	47,5
умиваони к	34	12	46	0,50	23,00
судопера	2	/	2	1,50	3,00
гуш	2	/	2	1,00	2,00
трокадеро	/	1	1	2,50	2,50
писоар	6	3	9	0,50	4,5
УКУПНО					82,50

$$Q = 0,5 \sqrt{[\Sigma AW_s]} = 0,5 \times \sqrt{82,50} = 0,5 \times 9,08 = 4,55 \text{ l/sec}$$

КОЛИЧИНА ОТПАДНЕ ВОДЕ КОЈА СЕ ИСПУШТА У УЛИЧНУ ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ:
 $Q = 4,55 \text{ l/sec}$

Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Класификациони број : **126321**
 Категорија: В

Објашњење: зграде за основно образовање

Правила уређења и грађења

Плански основ

ПГР за насељено место Предејане („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15/19)

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

Правила из плана:

2.2.4.1.2. Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Прописују се за сваку појединачну претежну намену/подзону и важе уз примену општих правила за све намене и општих правила за површине и објекте јавне намене.

Табела 6 – Правила уређења и изградње објеката образовања (подзона 4а)

Грађевинска парцела	постојећег комплекса - дефинисана графичким прилогом Плана (у оквиру зоне 4 - подзона 4а)
	услови за изградњу нових објеката: (учионички простор – мин. 2,00m ² по ученику; школски простор – мин. 8,00m ² /ученику; школско двориште – мин. 20,00 - 25,00m ²

	/ученику)
Врста и намена објеката који се могу градити	дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у функцији основне школе према условима за изградњу нових објеката; дозвољена је изградња објекта на парцели у функцији основне намене;
Максимална спратност објеката	школске зграде: П+2 фискултурне сале: П помоћних објеката (котларнице, просторије за огрев и сл.): П
Ограђивање	транспарентном оградом висине 1,40m са капијом (контролисани улаз);
Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	променљив према графичком прилогу;
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта;
Уређење грађевинске парцеле	школски комплекс се уређује тако да обавезно садржи: школску зграду, школско двориште, спортске терене и школски врт;

Табела 12 – Нормативи за паркирање или гаражирање по наменама

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Број паркинг места
Становање	вишепородично	стан	1
	породично	стан	1
Администрација, образовање, спорт, привређивање, занатство	управно-административни	70	1
	основна школа, вртић	1000m ²	15
	спортски објекти	40 посетиоца	1
	занатске радње	60-80m ²	1
	пословни простор	45-60m ²	1
	производни, магацински и индустријски објекат	200m ²	1
	трговина на	100m ²	1
Угоститељство	угоститељски објекат	8-12 столица	1
	хотел/хостел	10 кревети	1
Здравство	Амбуланте	30-70m ²	1
	Апотека	30-45m ²	1

2.2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине

приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградња и доградња, реконструкција и адаптација, морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

Обавезни елементи приступачности су:

- 1) елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- 2) елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- 3) елементи приступачности јавног саобраћаја.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти за потребе локалне самоуправе, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и др.

**Елементи приступачности за савладавање висинских разлика
Прилази до објекта**

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке и инвалидска колица: Савладавање висинских разлика до 76см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:

- је нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15,00m; рампе дуже од 6m, а највише до 9,00m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm (изузетно 140cm);
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm;
- су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5,0cm, ширине 5,0-10,0cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm;
- је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање;
- се за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима применити двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима.

	<p>Ступенице и ступеништа: Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - најмања ширина ступенишног крака треба бити 120cm; - најмања ширина газишта треба бити 30cm, а највећа дозвољена висина ступеника 15cm; чела ступеника у односу на површину газишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју газишта; - између одморишта и ступеника на дну и врху ступеништа постоји контраст у бојама; - површина подеста на удаљености од најмање 50cm од почетка силазног ступеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду; - ступеник у дну ступенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци. <p>Подизне платформе: Савладавање висинских разлика до висине од 90cm, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, ступеницама и ступеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети као плато величине најмање 110x140cm, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу Пр+1
Индекс изграђености	Не постоје ограничења по плану .
Индекс заузетости %	Не постоје ограничења по плану .
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>Габарит објекта према идејном решењу. Бруто површина приземља 2.238,30м². Бруто површина I спрата 605,60м². Укупна бруто површина објекта 2.843,90 м².</p> <p>Нето површина приземља 1982,80м². Нето површина I спрата 524,50м². Укупна нето површина објекта 2.507,30 м².</p>
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привретен)	Стални.	
Прилаз објекту	Прилаз објекту остварује се преко улице Омладинска.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.	
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датом у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-34653-21 од 10.02.2021. године, издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-34653-21-UGP од 10.02.2021.год., издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.
Услови ПОБЕДА доо Предејане	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови, издати од стране Д.О.О. „ПОБЕДА“ Предејане, заведени под: 20 од 17.02.2021. године.

<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<p>☒</p>	<p>Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-1328/21 од 03.02.2021. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4, <u>„потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката чији је саставни део и Главни пројект заштите од пожара.</u></p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p>		<p>/</p> <p><u>Приложити у склопу идејног пројекта.</u></p> <p>/</p>

<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 114/20-1, јануар 2021.; Пројекат архитектуре, 114/20-1, јануар 2021.;
	Пројектант	Пројектни биро Домус Инжењеринг ДОО Јагодина ул. Св. Марковића бр.21, - Одговорно лице пројектанта: Слободан Мијатовић -Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Слободан Мијатовић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 8904 04 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 ,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.</p>		
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена..</p>		
Обрађивач предмета	Руководилац групе за локацијске услове	Шеф одеска за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Александар Младеновић, мастер инж.грађ.	Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	Душанка Здравковић, дипл.прав.	Јасминка Миленковић, дипл.прав.
			*место за електронски потпис