



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13053-LOCH-3/2021

Заводни бр.: 353-120/21-02

Датум: 24.02.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Дома ученика средњих школа, ул. Кајмакчаланска бр. 24, Лесковац, који је поднет дана 27.01.2021. год. преко пуномоћника – А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50 став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Плана генералне регулације 4 – „Центар југ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), и потврђеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на к.п. бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556/1 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета	ROP-LES-13053-LOCH-3/2021 заводни бр. 353-120/21-02	
Датум подношења захтева	27.01.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	24.02.2021. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Дом ученика средњих школа
	Адреса	ул. Кајмакчаланска бр. 24, Лесковац,
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава»
	Адреса	ул. Пана Ђукића 18, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско-топографски план, бр. 952-065-158554/2020, од 25.12.2020. године, израђен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава» Решење о озакоњењу, бр.351-16867/17-02, од 20.02.2018, издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељење за урбанизам; - Сагласност Јовановић Дејана из Лесковца; - Сагласност Јасмине Станковић из Лесковца; - Сагласност Јовановић Јагоде из Лесковца; - Сагласност Милошевић Снежане из Лесковца; - Умрлица и решење о наслеђивању.

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	КП бр. 6556/1 КО Лесковац, у Лесковцу Ул. Кајмакчаланска бр. 24		
Пројекат парцелације	Пројекат парцелације за КП бр. 6556 КО Лесковац, бр.РР-18/Х-19, потврђен од стране Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам (Потврда бр. 350-392/19 од 16.01.2020. године)		
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019	У склопу ЦЕОП-а, под бројем РОР-LES-13053-ЛОСН-3/2021 прибављена је од РГЗ-а следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обавештење, издато дана 01.02.2021. год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац</li> <li>• Копија плана бр. 952-04-065-1427/2020 од 01.02.2021. год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом</li> <li>• Копија катастарског плана водова, бр. 952-04-308-280/2021 од 29.01.2021. године, издата од стране СКН – одељење за катастар водова Врање</li> </ul>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле према потврђеном пројекту парцелације
	6556/1	Лесковац	9291 m <sup>2</sup>

#### Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према катастарско-топографском плану и Идејном решењу, на катастарској парцели КП бр. 6556/1 КО Лесковац постоје објекти у функцији смештаја ученика, који се задржавају.
--	---

#### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

### **1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**ИНВЕСТИТОР:** Дом ученика средњих школа, ул. Кајмакчаланска бр.24, Лесковац

**ОБЈЕКАТ:** Дом ученика на к.п. бр. 6556/1 КО Лесковац у Лесковцу

**ЛОКАЦИЈА:** к.п. бр. 6556/1 КО Лесковац, ул. Кајмакчаланска бр.24, Лесковац

#### **1. ОПШТИ ПОДАЦИ:**

На основу захтева инвеститора Дом ученика средњих школа, урађено је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И НАДГРАДЊЕ СА ПРЕНАМЕНОМ ОБЈЕКАТА 9, 11 И 12 У ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СТУДЕНАТА, на К.П. 6556/1, К.О. Лесковац.

Према информацији о локацији бр. 350-390/18-02 од 30.11.2018. и условима из плана ППР-4, Службени гласник града Лесковца 11/14, за површине и објекте образовања и социјалне заштите – у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу, потврђен је од стране Градске управе Града Лесковца Одељења за урбанизам под бр: 350-257/19-02 од 13.09.2019.

#### **1. ОПШТИ ПОДАЦИ:**

На основу захтева инвеститора Дом ученика средњих школа, урађено је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И НАДГРАДЊЕ СА ПРЕНАМЕНОМ ОБЈЕКАТА 9, 11 И 12 У ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СТУДЕНАТА, на К.П. 6556/1, К.О. Лесковац.

Према информацији о локацији бр. 350-390/18-02 од 30.11.2018. и условима из плана ППР-4, Службени гласник града Лесковца 11/14, за површине и објекте образовања и социјалне заштите – у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за реконструкцију, доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу, потврђен је од стране Градске управе Града Лесковца Одељења за урбанизам под бр: 350-257/19-02 од 13.09.2019.

#### **1. ЛОКАЦИЈА:**

Постојећи слободностојећи објекти налазе се на К.П. бр 6556/1 К.О. Лесковац, у улици Кајмакчаланска бр.24. Приступ парцели је са северне стране, на њој је смештено 12 објеката. У осталим деловима парцеле налазе се терени и травнате површине.

Објекти који су предмет реконструкције и доградње су помоћни објекат ( бр.9) спратности П, стан домара ( бр.12 ) спратности П и вешернице и гараже ( бр.11 ) спратности П+Пк. Смештени су на југу парцеле. Терен је раван.

Паркинг простор налази се у северном делу парцеле, западно од улаза на парцелу и садржи 25 паркинг места, од којих је једно за особе са инвалидитетом.

Према Правилнику о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда, Службени гласник РС, број 1, од 11.01.2012., није дат податак о потребном броју паркинг места.

#### **1. ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП:**

Пројекат реконструкције, доградње и надградње са пренаменом објеката 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената обухвата реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену објекта бр.12, који је у лошем стању, док објекти бр. 11 и 9 задржавају постојећу функцију у приземљу, а врши се надградња спратова и реконструкција приземља. Објекат је слободностојећи. Улаз је на источној страни. У приземљу је

**Сажети  
технички  
опис из  
Идејног  
решења**

предвиђен хол са новопроектованим степеништем и заједнички дневни боравак, са излазом на трем, који је издигнут 40 цм од коте терена. У поткровљу је предвиђено 11 соба за студенте, а засебним санитарним чворовима, од којих је две трокреветне, шест двокреветних, и три једнокреветне, укупног капацитета за 21 студента. Све собе имају природно осветљење.

Кота приземља је +0.40 м, а кота терена је на +0.00 м. Кота венца је +6.01 м, а кота елемена +9.93 м.

#### 4. КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ:

Објекат је пројектован у класичном масивном зиданом конструктивном систему са носећим зидовима од опекарских елемената армиранобетонских греда и хоризонталним и вертикалним серклажима као елементима за укрућење у хоризонталном правцу.

Спољашњи зидови у приземљу су од гитер блокова зиданих у продужном малтеру, дебљине  $d=25$  cm, међусобно повезани и укрућени хоризонталним и вертикалним серклажима у свему према статичком прорачуну. Зидови у поткровљу су од YTONG блокова. Преградни зидови су од ригипс плоча са акустичном испуном од минералне вуне  $d=20$  cm и  $d=12$  cm.

Међуспратна конструкција је ситноробраста полумонтажна типа Ферт (16+4 cm), ослоњена на хоризонталне серклаже. Светла висина просторије је 2.80 m, а спратна 3.15 m.

Кровна конструкција је дрвена, са челичним рамовима. Кров је једноводни, са нагибом кровних равни од 24°. Кровни покривач је дуплофалцовани цреп.

Темељи објекта су армиранобетонски тракасти темељи у свему према статичком прорачуну.

Темељи се формирају на слоју подбетона дебљине 5 cm и слоју набијеног шљунка дебљине 15 cm.

#### 5. УНУТРАШЊА ОБРАДА

Подна облога зависи од намене просторија. Подови у собама облажу се паркетом, подови приступног трема, степеница, хола и ходника и просторијама заједничког дневног боравка облажу се гранитним плочицама. У кухињи и купатилу подови су од керамичких плочица.

Зидови израђени од УТОНГ блока се малтеришу танкослојним малтером и фарбају акрилним бојама у тону по избору инвеститора. У купатилима и тоалетима се облажу керамичким плочицама до висине плафона а у кухињи у висини од 0,9 до 1,50 м од коте готовог пода.

Сви плафони се малтеришу продужним малтером, глетују и завршно фарбају полудисперзивном фарбом у белој боји.

#### 6. СПОЉАШЊА ОБРАДА

На свим фасадним зидовима се изводи демит фасада са акрил пластом као завршном обрадом и слојем термоизолације према прорачунима елабората енергетске ефикасности. Све радове на постављању термичке изолације фасадних зидова као и извођењу завршне обраде фасаде изводити у свему према препорукама произвођача.

Сви елементи спољне лимарије се изводе од пластифицираног челичног лима у тону по избору инвеститора.

#### 7. СТОЛАРИЈА

Предвиђа се уградња елемената ПВЦ столарије на спољној страни објекта. Елементи се израђују у свему према димензијама из графичких прилога као и детаљима произвођача.

Унутрашња столарија је дрвена, дупло шперована, фарбана у тону по избору инвеститора.

**1.6.1. Приказ површина приземља****Основа приземља**

<b>БР</b>	<b>Намена</b>	<b>Површина</b>	<b>Врста пода</b>
1	Улазни хол	7,50 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
2	Степениште	9,08 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
3	Ходник	3,04 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
4	Заједнички дн. боравак са кухињом	52,02 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
5	Санитарни чвор	8,08 m <sup>2</sup>	кер. плочице
6	Пријем постелјине	10,07 m <sup>2</sup>	кер. плочице
7	вешерница	15,71 m <sup>2</sup>	кер. плочице
8	Гардероба радника	9,76 m <sup>2</sup>	кер. плочице
9	Вешерница	12,99 m <sup>2</sup>	кер. плочице
10	Санитарни чвор	1,80 m <sup>2</sup>	кер. плочице
11	Остава	15,84 m <sup>2</sup>	кер. плочице
12	Остава	12,69 m <sup>2</sup>	кер. плочице
13	Степенишни простор	4,23 m <sup>2</sup>	бетон
14	Остава	3,66 m <sup>2</sup>	кер. плочице
15	Гаража	18,87 m <sup>2</sup>	бетон
16	Гаража	19,59 m <sup>2</sup>	бетон
17	Надстрешница	11,99 m <sup>2</sup>	бетон
18	Остава	36,77 m <sup>2</sup>	бетон
19	Остава	106,87 m <sup>2</sup>	бетон
<b>Нето површина:</b>		<b>360,03 m<sup>2</sup></b>	
<b>Бруто површина:</b>		<b>409,36 m<sup>2</sup></b>	

**Основа поткровља**

<b>БР</b>	<b>Намена</b>	<b>Површина</b>	<b>Врста пода</b>
1	Улазни хол	7,50 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
2	Степениште	9,08 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
3	Ходник	6,82 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
4	Заједнички дн. боравак	21,15 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
5	Санитарни чвор	4,74 m <sup>2</sup>	кер. плочице
6	Ходник	47,44 m <sup>2</sup>	гранитна кер.
7	Трокреветна соба	27,46 m <sup>2</sup>	паркет
8	Санитарни чвор	2,75 m <sup>2</sup>	кер. плочице
9	Санитарни чвор	2,82 m <sup>2</sup>	кер. плочице
10	Двокреветна соба	21,05 m <sup>2</sup>	паркет
11	Двокреветна соба	19,33 m <sup>2</sup>	паркет
12	Санитарни чвор	2,75 m <sup>2</sup>	кер. плочице
13	Санитарни чвор	2,82 m <sup>2</sup>	кер. плочице
14	Двокреветна соба	18,68 m <sup>2</sup>	паркет
15	Двокреветна соба	19,27 m <sup>2</sup>	паркет
16	Санитарни чвор	2,60 m <sup>2</sup>	кер. плочице
17	Двокреветна соба	16,18 m <sup>2</sup>	паркет
18	Санитарни чвор	2,60 m <sup>2</sup>	кер. плочице
19	Санитарни чвор	2,51 m <sup>2</sup>	кер. плочице
20	Трокреветна соба	29,05 m <sup>2</sup>	паркет
21	Једнокреветна соба	15,11 m <sup>2</sup>	паркет
22	Санитарни чвор	2,81 m <sup>2</sup>	кер. плочице
23	Санитарни чвор	2,99 m <sup>2</sup>	кер. плочице
24	Једнокреветна соба	15,61 m <sup>2</sup>	паркет
25	Једнокреветна соба	11,66 m <sup>2</sup>	паркет
26	Санитарни чвор	2,81 m <sup>2</sup>	кер. плочице
27	Санитарни чвор	2,99 m <sup>2</sup>	кер. плочице
28	Двокреветна соба	18,34 m <sup>2</sup>	паркет
<b>Нето површина:</b>		<b>338,92 m<sup>2</sup></b>	
<b>Бруто површина:</b>		<b>397,37 m<sup>2</sup></b>	

<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>-Класификациони број: 113002–Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др. Преко 400 м<sup>2</sup> или П+2  -Категорија објекта: Б  -Учешће у укупној површини објекта: 100%</p>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• План генералне регулације 4 – „Центар југ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14) и</li> <li>• Урбанистички пројекат за урбанистичко техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената на к.п. бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019)</li> </ul>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа - потврђеног урбанистичког пројекта</b></p>	<p><b>А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</b>  <b>А.1. Плански и законски основ</b>  Плански основ за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКУ РАЗРАДУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. бр 6556 К. О. ЛЕСКОВАЦ, на основу издате Информације о локацији бр. 350-390/18-02 од 28.11.2018. год: План генералне регулације 4 у Лесковцу ("Сл. Гл. Града Лесковца бр.11/14").  Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представља и Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019).</p> <p><b>А.2. Обухват урбанистичког пројекта</b>  У обухвату урбанистичког пројекта налази се КП бр. 6556 КО Лесковац која припада Грађевинском блоку 9 дефинисаном ППР-ом.  Границу пројекта чине: са југа међе КП бр. 6677, 6555, 6554, са југозапада међе КП 6552 и 6551, са запада међа КП бр. 6558, са севера међе КП 6557 и 6654 (појас регулације улице Кајмакчаланска) и са истока КП 6667/2 и 6677 КО Лесковац.  Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко - архитектонска разрада целине, прописана Планом генералне регулације 4, блок 9.</p> <p><b>А.3. Услови изградње</b>  Урбанистичка целина која је предмет пројекта – КП бр. 6556, припада блоку 9 и налази се између ул. Кајмакчаланска, новопројектованих неизграђених саобраћајница са источне и јужне стране и више приватних парцела са породичним стамбеним зградама са западне стране. Намена простора припада врсти јавне намене – Објекти ученичког стандарда. За површине и објекте образовања и социјалне заштите се у случају доградње и уређења неизграђених површина предвиђа израда урбанистичких пројеката.  Површина предметне парцеле је 95 а и 06 м<sup>2</sup>.  Површина блока 9 износи 7,92 ha и има мешовиту намену: породично становање, пословање, социјална заштита „Дом ученика“, образовање „специјална школа 11 октобар“ и саобраћајне површине.  <b>Планом су предвиђене следеће смернице за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:</b></p>

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу.

**Индекси изграђености и заузетости** произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### **Положај објеката-хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију,

-у односу на границу суседне парцеле

-у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката,

-доградња делова објеката.

#### **Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:**

-Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката износи -10,00m,

-За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката чија је постојећа грађевинска линија на удаљености мањој од 10,0m од регулационе задржава се постојећа грађевинска линија.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња новог објекта и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност новопланираних слободностојећих објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле је 2,5m.

Минимална међусобна удаљеност новопланираних објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Обликовање је примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особа са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

**Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

Централни садржаји од општег интереса:

Централни садржаји од општег интереса су јавни садржаји: домови културе, библиотеке, месне заједнице, месне канцеларије, примарне здравствене станице, дечије установе, станице милиције, поште, ватрогасни домови, зелене пијаци са компатибилним наменама, школе, вишенаменске спортске хале и сл.

**Ученички и студентски стандард:**

Дом ученика средњих школа „Славка Неђић“ у ул. Кајмакчаланској лоциран је на комплексу величине 1,05 ha опремљеним спортским теренима и зеленилом. Постоји потреба за проширењем капацитета. Постојећа спратност је П+1, планирана је доградња.

**Проширење капацитета извести према следећим нормативима:**

**за ученичке домове:**

-17 m<sup>2</sup> нето развијене грађевинске површине објекта по ученику и  
-25 m<sup>2</sup> површине комплекса по ученику;

**за студентске домове:**

-20 m<sup>2</sup> по студенту нето развијене површине објекта;  
-30 m<sup>2</sup> по студенту површине комплекса; за ресторане за исхрану студената:  
-1,4 m<sup>2</sup> по студенту, с тим да се рачуна број планираних седишта у ресторанима за 30% редовних студената (са издавањем оброка у три смене).

**Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом:**

Јавне саобраћајне и пешачке површине:

У циљу обезбеђивања несметаног кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица: тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, међусобно требају бити повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Тротоари и пешачке стазе:

—максимална вредност попречног нагиба уличних тротоара и пешачких стаза, управно на правац кретања, треба износити 2%;  
—у коридорима основних пешачких кретања не постављати стубове, рекламне паное или друге препреке;  
—делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00m; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50m, у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази:

—место пешачког прелаза треба бити јасно означено, тако да се разликује од подлоге тротоара;  
—пешачки прелаз треба бити постављен под правим углом у односу на тротоар;



–за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање:

–места за паркирање возила, која користе лица са посебним потребама, у колико постоје могућности, треба предвидети у близини улаза у објекат (вишепородични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени; објекат пословне и друге намене);

–најмања ширина ових места за паркирање износи 3,50m и означавају се знаком приступачности;

–број потребних паркинг места одређује се према следећим нормативима: –на паркиралиштима уз вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, и уз објекте осталих намена за јавно коришћење, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;

–на паркиралишту уз бензинску пумпу, предвидети најмање једно место, од укупног броја места за паркирање.

**Прилази до објеката и знакови за оријентацију:**

**Прилазе до објеката** предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

Савладавање висинске разлике између пешач. површ. и прилаза до објекта врши се:

-рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76cm;

-спољним степеницама и степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

**Рампе** за пешаке и инвалидска колица. Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, тако да:

-нагиб рампе није већи од 1:20, а изузетно може износити 1:12 за кратка растојања; највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m; рампе дуже од 6m, а највише до 9m случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm (изузетно 140cm);

-најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm;

-су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm;

-је површина рампе чврста, равна и отпорна на клизање;

-се за савладавање већих висинских разлика могу упосебним случајевима применити двокраке рампе, са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима.

Степенице и степеништа. Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:

-најмања ширина степенишног крака треба бити 120cm;

-најмања ширина базишта треба бити 30cm, а највећа дозвољена висина степеника 15cm; чела степеника у односу на површину базишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју базишта;

-између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;

-површина подеста на удаљености од најмање 50cm од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду;

-степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци.

**Подизне платформе.** Савладавање висинских разлика до висине од 90cm, (у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем), вршити подизним платформама. Платформу предвидети се као плато величине најмање 110 x 140 cm, са погонским механизмом, ограђен заштитном оградом.

**Знакови и табле за обавештавање и натписне плоче,** (знакови за оријентацију -скице, планови, макете и др.; путокази; функционални знакови – којима се дају обавештења о намени појединих простора: паркиралишта, гараже,

лифтови и др.), требају бити видљиви, читљиви и препознатљиви.

Простор у обухвату пројекта, са северне стране тангира ул. Кајмакчаланска, док је са источне и јужне стране, планирана изградња нове саобраћајнице која повезује улице Кајмакчаланска и Воје Николајевића. Водоводна, канализациона, топловодна и ТТ мрежа постоје у ул. Кајмакчаланска. На КП 6557, у непосредној близини, налази се ТС 10/0,4 kV „Интернат“.

Простор карактеришу вишеспратни објекти у функцији смештајних капацитета за боравак ученика и студената на територији града. У непосредном окружењу преовладава породично становање у објектима мање спратности средњег бонитета. Са јућне стране налази се Објекат школе за основно и средње образовање „11. октобар“ а са источне стране парцела са више неуписаних објеката различите намене. Постојеће функције у комплексу су у великој мери у добром стању, са грађевинским фондом средњег и вишег бонитета и са уређеним окружењем као и тереном на самој парцели.

Изузетно лошег грађевинског фонда неусловни за становање су објекат на КП бр. 5844/2-спратности П+1 и објекат на КП бр. 5844/3 - спратности П. На западној страни ових објеката изведено је неколико доградњи преко парцела КП бр. 5844/5 и 5844/10. (Две мање доградње делимично су "прешле" преко парцеле 5844/1).

На парцели постоји више укњижених објеката који у природи ствари чине две физичке и функционалне целине. Објекти бр. 1 – студентски дом (спратности По+П+1), бр. 2 – студентски дом (спратности По+П+1), бр. 3 – студентски дом (спратности По+П+1) и бр. 8 – Објекат пословних услуга (спратности По+П), који поседују одобрење за употребу чине једну целину. Другу целину чине објекти бр. 9 – помоћна зграда (спратности П), бр. 11 – остале помоћне зграде: помоћни објекат, гаража, вешерница, остава (спратности П+Пк) и бр. 12 – помоћна зграда, остава (спратности П), који поседују одобрење за употребу чине другу целину. Ови објекти се налазе непосредно уз јужну границу парцеле тако да је наручилац прибавио неопходне сагласности за извођење радова од власника суседних парцела.

#### **Правила грађења за зоне или целине за које није предвиђена израда под-** **а**

Општа правила грађења, која важе зановопланиране површине и објекте, за објекте тоталне реконструкције, за „новоформиране површине укрупњавањем грађевинских парцела“ и све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

-конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°МЦС;

-при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09);

-спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима;

-уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени;

-уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

-јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са

несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС, бр. 18/97);

-изградњу склоништа вршити у складу са условима које поставља МУП-Управа за ванреднеситуације и важећим техничким нормативима за склоништа.Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско и водно земљиште.

#### **Општа правила грађења:**

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, а дата по претежним наменама по зонама, урбанистичким функционалним целинама и подцелинама.

Правила се примењују:

-за директно спровођење -издавање Локацијске дозволе.

-за израдуУрбанистичких пројеката

-као смерницу за израду Планова детаљне регулације.

**Напомена:** Регулациона линија планом је одређена у односу на осовинску линију јавног пута у зависности од функције и ранга пута. Планирана грађевинска линија се одређује у односу на регулациону линију и односи се на изградњу нових објеката. Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на планирану претежну намену. Грађевинска линија надземних делова објеката се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Она је по правилу на грађевинском земљишту 5m од спољне регулације, 3m од спољне регулације, па и на самој регулацији.

**Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:**

#### **Намена објеката и простора:**

-основна намена-према карти намена површина

-компатибилне намене/као пратеће /мешовитеи основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности,уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.

-није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта.

Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

#### **Типологија објеката:**

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

-слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

-у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

-у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

#### **Општа правила парцелације:**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

#### **Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација:**

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-У претежно изграђеним потезима грађевинска линија се усклађује са претежном грађевинском линијом тј. са позицијом већине изграђених објеката у уличном низу, комплексу или блоку

-У неизграђеним потезима објекте градити на грађевинској линији на растојању минимум 5m од регулационе линије (уколико посебним правилима није другачије дефинисано).

-За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије даје се могућност реконструкције, адаптације и санације тог дела објекта, уколико не омета јавну површину, тј. не прелази регулациону линију, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију,

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објектена парцели дефинише се за сваку намену посебно.

#### **Индекси:**

У обрачун индекса заузетости и изграђености улазе сви објекти на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4m, се не обрачунава у БРГП.

#### **Висинска регулација:**

Кота пода приземља је мин 0,2 m а мах 1,2 m од најниже коте терена уз објекат.

Висина етажа се одређује према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

#### **Правила за постојеће објекте:**

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

-обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

-није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

#### **Други објекат на грађевинској парцели:**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност новопланираног објекта на истој парцели износи најмање

1/2 висине вишег објекта.

#### **Уређење парцеле:**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

#### **Правила за ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за наменскоје се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

#### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:**

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштитеживотне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа:

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

#### **А.4. Нумерички показатељи**

Остварени урбанистички параметри:

(планским документом нису прописане максималне вредности урбанистичких параметара, у прилогу су дате само остварене вредности)

- Површина парцеле КП бр. 6556 КО Лесковац је 9506 m<sup>2</sup> по власничкој документацији.

- Површина парцеле КП бр. 6556 КО Лесковац је 9337 m<sup>2</sup> усклађена са границама из ППР 4.

- Хоризонтална пројекција објекта на парцели је површине 409,36 m<sup>2</sup>.

- Габарити објекта у приземљу: 37,90 x 15,14 m.

- Развијена бруто површина надземних етажа: 806,73 m<sup>2</sup>.

- Развијена бруто површина надземних етажа свих објекта на парцели је: 4906,73 m<sup>2</sup>.

- Спратност објекта П+Пк. Укупни број соба за студенте је 11.

- Постојећи централни објекат на парцели има капацитет за тренутни смештај 189 ученика у 53 собе и ресторан са 235 места за исхрану ученика које опслужује 38 запослених.

- Индекс заузетости грађевинске парцеле је 20,40%, индекс изграђености је 0,53. Параметри дати према подацима усклађеним са површином парцеле по ППР 4. постојећој капији.

- Процент зелених површина на парцели у границама по ППР 4 износи: 2889 m<sup>2</sup> или 30,39%.

- Број паркинг места у постојећем стању није прецизно одређен већ се за потребе паркирања користе спортски терени или слободне површине без уређеног распореда.

- Остварени број паринг места је 25 у партеру од ког броја једно место одговара стандарима за хендикепиране особе као и 2 гаражна места у приземљу објекта

који се реконструише и дограђује.

- Потребан број паркинг места комплекс обезбеђује се: отворено - партерно на парцели и у приземљу габарита објекта.

Паркирање се решава на грађевинској парцели: отворено - партерно и затворено - паркинг гаражом у приземљу објекта који се реконструише и дограђује.

Отворено паркирање је управно, димензија паркинг места 5 m x 2,5 m. Паркинг гаража је са два засебна гаражна места са посебним улазима димензија паркинг места 6,5 m x 3,0 m и директним приступом са платоа са северне стране објекта који има допунску функцију манипулативног простора који опслужује помоћне просторије у приземљу.

**Како планским документом није дефинисан потребан број паркинг места за предметни тип објекта, број паркинг места је одређен уз примену одредби Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Закона о ученичком и студентском стандарду ("Сл. гласник РС", бр. 18/2010, 55/2013, 27/2018 - др. закон и 10/2019), Правилник о смештају и исхрани ученика и студената ("Сл. гласник РС", бр. 36/2010 и 55/2012) и Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности у погледу погледу простора и опреме за домове ученика и студентске центре („Службени гласник РС“, број 90/11).**

#### **А.5. Начин уређења слободних и зелених површина**

Обликовање зелених површина произашло је из затеченог стања на лицу места, постојеће конфигурације терена и орагнизације простора у комплексу. Постојање спортских терена и уређених зелених површина искоришћено је као основа за формирање нове концепције организације простора на парцели у функцији објекта и колске комуникације као и новим паркинг простором.

Према ободним парцелама и саобраћајници предвиђа се задржавање постојећих ограда. Грађевинске парцеле се у складу са правилима из планског документа од суседних парцела могу се ограђивати транспарентном оградом, максималне висине 1,4 м. Коначна ограда према планом предвиђеним јавним површинама са источне и јућне стране комплекса биће постављена својом спољашњом завршно обрађеном површином на новопроектваној регулационој линији након привођења простора дефинитивној намени.

Како је пројектом предвиђена реконструкција, доградња, надградња и пренамена објекта, доминантно у грађевинском смислу, уз минималне интервенције на зеленим површинама и биљном фонду на працели може се констатовати да се постојеће стање у највећој мери задржава уз додатно асфалтирање дела постојећих затрављених површина. Структуру вегетације на парцели чини листопадно дрвеће уне зрелости које се задржава а зелена површина која се претвара у паркинг простор налази се уз северну границу парцеле на потезу између портирнице и трафо станице у улици Кајмакчаланска.

#### **А.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

##### **Водовод:**

Прикључење планираних објекта на водоводну мрежу извршиће се у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Водовод од 13.01.2019. године. Према условима, у улици Кајмакчаланска постоји изграђена водоводна мрежа Ø110 на коју је прикључен објекат Дома ученика средњих школа па се тај постојећи прикључак може користити у склопу реконструкције и доградње уколико капацитет дозвољава такво решење. У случају да је потребно повећање капацитета потребно је

да инвеститор поднесе захтев за реконструкцију прикључка.

##### **Канализација:**

Прикључење планираних објекта на канализациону мрежу извршиће се у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Водовод од 13.01.2019. године. Према условима, у улици Кајмакчаланска постоји изграђена канализациона мрежа Ø600 на коју је прикључен објекат Дома ученика средњих школа па се тај постојећи прикључак може користити у склопу реконструкције и доградње уколико капацитет дозвољава такво решење. У случају да је потребно

повећање капацитета потребно је да инвеститор поднесе захтев за реконструкцију прикључка.

**Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура:**

Електроенергетска инфраструктура: Инвеститор је прибавио Услове за потребе израде УП урбанистичко – архитектонске разраде за грађевинску парцелу (К.П. бр. 6556 КО Лесковац) у Лесковцу, ул. Кајмакчаланска бр. 24, број 8О.0.0.Д-10.02-60561-19, издате од стране ЕПС Дистрибуција дана 27.02.2019. године којима је констатовано да за постојећи објекат постоји прикључак који је реализован на основу Решења о одобрењу за прикључење бр. 68121/3 од 08.04.2016. године као и да подносилац захтева поседује ЕД број 665470077213 са одобреном снагом од 150 kW у категорији мерења на ниском напону.

Напајање планираних (дограђених и реконструисаних) просторија извести одговарајућим кабловима, типа и пресека по избору пројектанта, а у складу са важећим техничким прописима.

**Телекомуникациона инфраструктура:** Инвеститор је прибавио Услове за потребе израде УП урбанистичко – архитектонске разраде локације на К.П. бр. 6556 КО Лесковац, број А334-569768/2-2018, издате од стране а.д. Телеком Србија дана 28.12.2018. године.

**Саобраћај:**

Постојећи колски прилаз унутрашњем дворишту је из ул. Кајмакчаланска, северно од објекта преко колске и пешачке капије, ширине 6 m.

Не предвиђа се израда новог прилаза већ се ново решење паркинг простора прилагођава.

**А.7. Инжењерскогеолошки услови**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа:

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

**А.8. Мере заштите животне средине**

Простор за контејнере за одлагање смећа решен је на парцели, у унутрашњем дворишту на удаљености која је у складу са прописима из дате области.

**А.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

На простору обухвата урбанистичког пројекта нема објеката обухваћених мерама заштите непокретних културних и природних добара.

**А.10. Технички опис објекта и фазност градње**

Комплекс Дома ученика средњих школа Лесковац чини 12 објеката по власничкој документацији. Објекти су груписани у две физичке целине са више сродних функција које задовољавају тренутне потребе дома. Окружење објеката на предметној парцели чине спортски терени као и уређене травнате и бетонске површине.

Централни део парцеле заузима група од 4 објекта за смештај и пратеће потребе ученика и особља док се објекат сачињен из 3 укњижене целине који је предмет пројекта и чија се реконструкција, пренамена, доградња и надградња предвиђа, лоциран непосредно уз јужну границу парцеле, у самом југозападном углу дворишта. На северном делу парцеле, уз саму регулациону линију постављен је објекат сачињен из две укњижене целине означене бројевима 6 и 7 у власничкој документацији.

**Постојећи објекти који чине целину обрађену идејним решењем реконструкције, пренамене, доградње и надградње су:**

- Помоћни објекат (бр. 9) – спратности П
- Вешерница и гаража (бр. 11) – спратности П+Пк и
- Стан домара (бр. 12) – спратности П

Пројектом је предвиђено да се од 3 постојећа објекта пренаменом формира 1 са 3 функционалне целине у приземљу и то на начин да се објекат бр. 12 који се налази у лошем стању реконструише и догради и надгради до спратности П+Пк.

Објекти 9 и 11 задржавају постојећу функцију у приземљу уз извођење неопходних радова на унапређењу квалитета са доградњом објекта бр. 9 до спратности П+Пк и реконструкцијом објекта бр. 11 у делу поткровља.

Објекат је конципиран као слободностојећи.

За приступ објекту се задржава постојећи улаз са источне стране.

У приземљу је поред постојећих просторија предвиђен дневни боравак са тремом а у поткровљу 11 соба за смештај студената.

Објекат је макс. габарита 37,90 m x 15,14 m у приземљу. Објекат поседује отворе ка дворишту на северној и источној фасади на обе етаже. Ба западној фасади нема отвора за осветљење стамбених просторија док се на јужној страни јављају само кровни прозори у поткровљу.

Позиција објекта у простору је постојећа и не мења се након извођења пројектованих радова удаљеност објекта од западне међе је мања од 10 cm док је са јужне стране минимална удаљеност од границе парцеле 38 cm. За све пројектом предвиђене радове наручилац је прибавио писане сагласности суседа.

#### **Технички опис идејног решења:**

Пројекат реконструкције, доградње и надградње са пренаменом објеката 9, 11 и 12 у објекат за смештај студената обухвата реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену објекта бр.12, који је у лосем стању, док објекти бр. 11 и 9 задржавају постојећу функцију у приземљу, а врши се надградња и реконструкција спратова. Објекат је слободностојећи. Улаз је на источној страни. У приземљу је предвиђен хол са новопроектованим степеништем и заједнички дневни боравак, са излазом на трем, који је издигнут 40 cm од коте терена. У поткровљу је предвиђено 11 соба за студенте, а засебним санитарним чворовима, од којих је две трокреветне, шест двокреветних, и три једнокреветне, укупног капацитета за 21 студента. Све собе имају природно осветљење.

Кота терена је на +0.00 m а кота приземља је +0.40 m. Кота венца је +6.01 m, а кота слемена +9.93 m.

Објекат је пројектован у класичном масивном зиданом конструктивном систему са носећим зидовима од опекарских елемената армиранобетонских греда и хоризонталним и вертикалним серкљажима као елементима за укрућење у хоризонталном правцу. Спољашњи зидови у приземљу су од гитер блокова зиданих у продужном малтеру, дебљине  $d=25$  cm, међусобно повезани и укрућени хоризонталним и вертикалним серкљажима у свему према статичком прорачуну. Зидови у поткровљу су од YTONG блокова. Преградни зидови су од ригипс плоча са акустичном испуном од минералне вуне  $d=20$  cm и  $d=12$  cm. Међуспратна конструкција је ситноробраста полумонтажна типа Ферт (16+4 cm), ослоњена на хоризонталне серклаже. Светла висина просторије је 2.80 m, а спратна 3.15 m.

Кровна конструкција је дрвена, са челичним рамовима. Кров је једноводни, са нагибом кровних равни од  $24^\circ$ . Кровни покривач је дуплофалцовани цреп.

Темељи објекта су армиранобетонски тракасти темељи. Темељи се формирају на слоју подбетона дебљине 5 cm и слоју набијеног шљунка дебљине 15 cm.

Подна облога зависи од намене просторија. Подови у собама облажу се паркетом, подови приступног трема, степеница, хола и ходника и просторијама заједничког дневног боравка облажу се гранитним плочицама. У кухињи и купатилу подови су од керамичких плочица.

Зидови израђени од YTONG блока се малтеришу танкослојним малтером и фарбају акрилним бојама у тону по избору инвеститора. У купатилу и тоалету се облажу керамичким плочицама до висине плафона а у кухињи у висини од 0,9 до 1,50 m од коте готовог пода.

Сви плафони се малтеришу продужним малтером, глетују и завршно фарбају полудисперзивном фарбом у белој боји.

На свим фасадним зидовима се изводи демит фасада са акрил пластом као завршном обрадом и слојем термоизолације према прорачунима елабората енергетске ефикасности. Све радове на постављању термичке изолације фасадних зидова као и извођењу завршне обраде фасаде изводити у свему према препорукама произвођача.



	<p>Сви елементи спољне лимарије се изводе од пластифицираног челичног лима у тону по избору инвеститора.</p> <p>Предвиђа се уградња елемената ПВЦ столарије на спољној страни објекта. Елементи се израђују у свему према димензијама из графичких прилога као и детаљима произвођача.</p> <p>Унутрашња столарија је дрвена, дупло шперована, фарбана у тону по избору инвеститора.</p> <p align="center"><b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b></p> <p>Израда Локацијске дозволе на основу захтева Инвеститора треба да се заснива на овом пројекту који одређује све параметре за обликовање објекта кроз Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење.</p> <p align="center"><b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b></p> <p>Урбанистички пројекат је урађен у четири повезана примерка, пети као графички прилози који нису увезани и у дигиталном формату на цд-у и уступају се Инвеститору.</p> <p align="right"><b>Одговорни урбаниста:</b> Стојан Тасић, дипл. инж.арх.</p>
<b>Габарит објекта, бруто површина, капацитет, дужина</b>	<p>Према потврђеном урбанистичком пројекту и Идејном решењу бр. 30/18 од децембра 2020. године (0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна Трава», ул. Пана Ђукића 18, Лесковац</p> <p>Новопроектковано стање: БРГП: <b>806,73 m<sup>2</sup></b> БРГП свих објеката на парцели: <b>4906,73 m<sup>2</sup></b> Укупна бруто површина (подземно и надземно): <b>806,73 m<sup>2</sup></b> Укупна НЕТО површина (подземно и надземно): <b>698,95 m<sup>2</sup></b> Површина земљишта под објектом: <b>409,36 m<sup>2</sup></b></p>
<b>Спратност објекта</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу: П+Пк
<b>Број функционалних јединица/станава</b>	1 функционална јединица – 11 соба
<b>Висинске коте</b>	<p>Према урбанистичком пројекту и идејном решењу:</p> <p><b>Висина објекта:</b> Терен: ±0,00 m (227,51) Приземље: +0,40 m (227,91) Венац : +6,46 m (233,97) Слеме: +9,93 m (237,44)</p>
<b>Кров</b>	<p>Према урбанистичком пројекту и идејном решењу:</p> <p>Оријентација слемена исток-запад Нагиб крова 24° Материјализација крова: дуплофалцовани цреп</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу Постојећи: 20,41% Новопроектовани: 20,53%
<b>Индекс заузетости %</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу: Постојећи: 0,50 Новопроектовани: 0,53

<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу, прилаз парцели и објекту предвиђен је са северне стране, са КП бр. 6554 КО Лесковац, из Кајмакчаланске улице – користи се постојећи пешачки и колски прилаз.
<b>Паркирање</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу.
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према урбанистичком пројекту и идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске и атмосферске воде не усмеравају према суседним парцелама и објектима.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	У фази пројектовања објекта, уколико то захтева пројектант конструкције, израђује се елаборат геомеханичких испитивања тла и у том случају исти је потребно приложити уз пројекат за грађевинску дозволу.
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	<b>Обавезна је израда елабората енергетске ефикасности зграда.</b>
<b>Посебни услови</b>	/

Услови за пројектовање од ималаца јавних овлашћења и обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту прибављено за потребе израде Урбанистичког пројекта, саставни су део Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са

<p><b>пренаменом помоћних објеката бр. 9,11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 9, 11 и 12 на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019) и саставни су део ових локацијских услова.</b></p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови од 03.01.2019. год. За потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију дома ученика – објекти 9, 11 и 12, на КП бр. 6556 КО Лесковац КО Лесковац у Лесковцу у ул. Кајмакчаланска бр. 24. Инвеститора Дом ученика средњих школа из Лесковца</p> <p><i>(Наведени услови су приложени у склопу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са пренаменом помоћних објеката бр. 9,11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 9, 11 и 12 на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019)</i></p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6556 на КО Лесковац) Лесковац, Кајмакчаланска бр. 24, издати под бројем 80.0.0.0-D-10.02-60561-19 од 27.02.2019.год. у Лесковцу од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.</p> <p><i>(Наведени услови су приложени у склопу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са пренаменом помоћних објеката бр. 9,11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 9, 11 и 12 на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019)</i></p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на ТТ инсталације</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и извођење радова за израду техничке документације за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на КО 6556 КО Лесковац, издати од стране "Телеком Србија", предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11 А, деловодни број А334-569768/2-2018 од 28.12.2018. године</p> <p><i>(Наведени услови су приложени у склопу Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду реконструкције, доградње и надградње са пренаменом помоћних објеката бр. 9,11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 9, 11 и 12 на КП бр. 6556 КО Лесковац у Лесковцу (Потврда бр. 350-257/19-02 од 13.09.2019)</i></p>
<p><b>Услови у погледу заштите од пожара и експлозија</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Обавештење бр. 217-19693/18, од 17.01.2019. године, издато од стране МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту, ул. Мајора Тепића бр. 4</p>
<p><b>У склопу ЦЕОП-а прибављени следећи услови који су саставни део ових локацијских услова:</b></p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за пројектовање и прикључење бр.15/2021 од 10.02.2021. године, за реконструкцију, доградњу и надградњу са пренаменом помоћних објеката 9,11 и 12 у објекат за смештај студената на КП бр. 6556/1 КО Лесковац, издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p>

Услови у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="checked" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење објекта реконструкција, доградња и надградња са пренаменом помоћних објеката бр. 9, 11 и 12 у објекат за смештај ученика, издати под бројем 80.0.0.0-D-10.02-35802-21 од 17.02.2021.год. у Лесковцу од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.
Услови у погледу заштите од пожара и експлозија	<input checked="checked" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара, број 217-1373/21 од 04.02.2020. године, издати од стране МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту, ул. Мајора Тепића бр. 4
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09)

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе	<input type="checkbox"/>	1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
	<input type="checkbox"/>	2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></b>
	<input type="checkbox"/>	4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске воде, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водава, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).
	<input type="checkbox"/>	5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске воде, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водава, без обавезе

		израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
<b>Саставни део ових локацијских услова</b>		Идејно решење бр. 30/18 од децембра 2020. године (0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“, Лесковац, Пана Ђукића бр. 18, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 F666 07 и одговорног лица пројектанта Стевана Стефановића.
<b>Рок важења локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
<b>Напомена</b>		<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p><b><u>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити елаборат енергетске ефикасности.</u></b></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, <b><u>потребно је приложити Елаборат заштите од пожара.</u></b></p> <p>Решење о грађевинској дозволи се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19 и 37/19).</p>

<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>		
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>		
<b>Таксе</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10,10/10, 13/10,3/12,23/14,5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од <b>806,73 m<sup>2</sup> x 48 дин./m<sup>2</sup> = 38,723. 04 дин.</b> на жиро рачун бр. <b>840-742241843-03</b>, по моделу <b>97</b> са позивом на број <b>21-058</b>, у корист града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове ималаца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре.</p>		
<b>Обрађивач</b>	<b>Руководилац групе за израду локацијских услова</b>	<b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Шеф одељења за урбанизам</b>
Ивана Радосављевић дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. правник	Јасминка Миленковић, дипл. правник