



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19877/21-02  
ROP-LES-36437-CPI-3/2021  
01.03.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.91, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.91, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу (тотална реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката у зони амбијенталних вредности) у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, на КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

"Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.91, поднели су овом одељењу дана 18.02.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава

Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-36437-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19877/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр.П27/01/2021 од 27.01.2021. године, пуномоћје бр. П28/01/2021 од 28.01.2021. године, пуномоћје од 29.01.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за решење (износ од 5.980,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), изјава – сагласност УОП-П:747-2021 од 17.02.2021. године, локацијски услови бр.353-109/21-02, ROP-LES-36437-LOC-2/2021 од 29.01.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.02.2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/02/2021 од 01.02.2021. године, урађени од "Инкопројект планирање" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-08/02/2021 од 08.02.2021. године урађеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- поднети захтев не садржи податке о свим инвеститорима;
- уз исти није приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, што је претходни услов за издавање грађевинске дозволе који је наведен у локацијским условима ROP-LES-36437-LOC-2/2021, 351-109/21-02.

На основу података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је следеће:

КП бр. 4898 КО Лесковац као и објекти на истој евидентирани у приватној својини Стојановић Луке из Лесковца, ул. Чедомира Шкундрића бр.6, са уделом 1/1. За предметну парцелу као и објекте на истој евидентиран терет: уговор о купопродаји непокретности ОПУ:384-2020 од 02.06.2020. године.

КП бр.4899 КО Лесковац као и објекат на истој евидентирани у приватној својини Стојановић Луке из Лесковца, ул.Чедомира Шкундрића бр.6, са уделом 1/1. За предметну парцелу као и објекат на истој евидентиран терет: уговор о купопродаји непокретности ОПУ:384-2020 од 02.06.2020. године.

КП бр.4900 КО Лесковац као и објекат на истој евидентирани у приватној својини Стојановић Луке из Лесковца, ул.Чедомира Шкундрића бр.6, са уделом 1/1. За предметну парцелу као и објекат на истој евидентиран терет: уговор о купопродаји непокретности ОПУ:384-2020 од 02.06.2020. године.

КП бр.4901/2 КО Лесковац као и објекат на истој евидентирани у приватној својини Стојановић Луке из Лесковца, ул.Чедомира Шкундрића бр.6, са уделом 1/1. За предметну

парцелу као и објекат на истој евидентиран терет: уговор о купопродаји непокретности ОПУ:384-2020 од 02.06.2020. године.

КП бр.4904 КО Лесковац као и објекат на истој евидентирани у приватној својини Стојановић Луке из Лесковца, ул.Чедомира Шкундрића бр.6, са уделом 1/1. За предметну парцелу као и објекат на истој евидентиран терет: уговор о купопродаји непокретности ОПУ:384-2020 од 02.06.2020. године.

КП бр.4901/1 КО Лесковац евидентирана са правом коришћења "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, са уделом 1/1, својина државна - РС; објекат - породична стамбена зграда у својини "Багдала дигитал" доо Лесковац. За предметну парцелу као и објекат евидентиран терет - решење није коначно, забележба да првостепена одлука бр.952-02-5-065-88483/2020 није коначна.

КП бр. 4903 КО Лесковац евидентирана у приватној својини Валчић Љиљане из Лесковца, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ , објекти на истој евидентирани у државини истих. За предметну парцелу као и објекте евидентиран терет - решење није коначно, забележба да првостепена одлука бр.952-02-4-065-12216/2021 није коначна.

КП бр.4905 КО Лесковац као и објекти на истој евидентирани у приватној својини Валчић Љиљане из Лесковца, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ . На предметној парцели евидентиран терет бр.952-02-4-065-1752/2021: претварање права коришћења у својину, решење Агенције за реституцију бр.46-004566/2013 од 09.10.2013. године, подручна јединица Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.176. За објекат на предметној парцели, у површини од  $34\text{m}^2$ , евидентиран терет бр.952-02-6511/2013: решење 46-004566/2013.

КП бр.4906 КО Лесковац као и објекат на истој евидентирани у приватној својини Валчић Љиљане из Лесковца, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, са обимом удела  $\frac{1}{2}$ . На предметној парцели евидентиран терет бр.952-02-4-065-1752/2021: претварање права коришћења у својину, решење Агенције за реституцију бр.46-004566/2013 од 09.10.2013. године, подручна јединица Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.176. За објекат на предметној парцели у површини од  $14\text{m}^2$ , евидентиран терет бр.952-02-6511/2013: решење 46-004566/2013.

Пре подношења усаглашеног захтева за издавање решења о грађевинској дозволи потребно је регулисати имовинско-правне односе за оне катастарске парцеле на којима није уписано право својине, код РГЗ, СКН Лесковац, односно за КП бр.4901/1 КО Лесковац регулисати конверзију земљишта, из права коришћења у право својине. Такође је потребно код РГЗ, СКН Лесковац регулисати напред наведене терете, како на парцелама тако и на објектима.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе

нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник