



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19885/21-02
ROP-LES-4305-CPI-1/2021
26.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ценић Бојана из Брестовца ул. Јована Цвијића бр.6, поднетог на основу пуномоћја од стране Небоје Дикића из Лесковца основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ценић Бојана из Брестовца ул. Јована Цвијића бр.6, за извођење радова на изградњи пословног објекта – хипермаркета на КП. бр. 6985 КО Брестовац, спратности П, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Ценић Бојан из Брестовца ул. Јована Цвијића бр.6, поднео је дана 22.02.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – хипермаркета на КП. бр. 6985 КО Брестовац, заведен под бројем 351-19885/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-4305-CPI-1/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, локацијске услове бр. 353-260/20-02 од 20.11.2020.године; ROP-LES-29006-LOCH-2/2020, Извод из пројекта од фебруара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-06/2021 од фебруара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске делатности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, Техничку контролу бр. 1-к/2021 од фебруара 2021. године, урађену од Бироа за пројектовање „Планер пројекат“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене земљишта КП. бр. 2998 КО Брестовац, бр. 320-5/19-04 од 21.01.2019. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

1) Потребно је употпунити ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, на начин дефинисан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 33. став 3. тачка 5) тако да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, **уз обавезно поштовање услова имаоца јавних овлашћења ОДС ЕПС Дистрибуција**, добијених у поступку издавања локацијских услова;

2) Сходно члану 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“ чине пројекат архитектуре и пројекат конструкције, као и **технички описи свих инсталација**, те је приложену техничку документацију потребно употпунити техничким описом инсталација. Такође, сходно члану 51. цитираног Правилника, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је део Извода из пројекта, треба да садржи **сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме**, како би се утврдила усаглашеност Извода из пројекта са локацијским условима, сходно члану 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

3) У изјави одговорног пројектанта у деловима пројекта, погрешно је наведен број издатих локацијских услова за градњу предметног објекта

4) Није достављено решење о промени намене КП. Бр.6985 КО Брестовац са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта. Наиме, у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко сервисне магистрале органа утврдило да катастарска парцела бр. 6985 КО Брестовац по врсти је пољопривредно земљиште - њива 4. класе.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник