



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19886/21-02
ROP-LES-20410-CPI-2/2021
26.02.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Братислава из с. Стројковце за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Братислава из с. Стројковце, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 4808/1 КО Стројковце у Стројковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Братислав из с., Стројковце, поднео је овом Одељењу дана 20.02.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 4808/1 КО Стројковце у Стројковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Драгана Јовановића ПР „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20410-CPI-2/2021, код Одељења заведен под бр. 351-19886/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.770,00 динара), локацијски услови бр. 353-/20-02, ROP-LES-, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-АО-49/2020 од фебруара 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-АО-49/2020 од фебруара 2021. године урађен од стране „Build up invest“ Лесковац, ул. Старине Новака бр. 34а. чији је саставни део главна свеска (бр. ПГД-АО-49/2020), пројекат архитектуре (бр. ПГД-А-49/2020) и Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-25/2020) - Главни пројектант ПГД – Марија Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. Тк-1-2/2020 од фебруара 2021. године урађена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале

архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац и копија плана од 15.08.2008. године, уверење РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 951-2-065-633/2021 од 12.02.2021. године, решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-564/20-04 од 19.10.2020. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско на КП бр. 4808 КП бр. Стројковце са доказом о плаћеној накнади за промену намене у износу од 95.004,00 динара (уплата од 16.10.2020. године), потврда пројекта парцелације Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 350-394/20-02 од 18.12.2020. године и сагласност УОП-П:1879-2020 од 13.07.2020. године дата од стране Марковић Драгана из Стројковца.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- С обзиром да је дошло је до промене бројева катастарских парцела услед парцелације, потребно је приложити КТП са новим бројевима катастарских парцела интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом и кориговати остале графичке прилоге односно ситуациона решења.
У наслову елабората енергетске ефикасности наведени су стари бројеви катастарских парцел.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16. ст. 2. тач. 3). овог Правилника".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник