



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19888/21-02
ROP-LES-4360-ISAW-1/2021
Датум: 02.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Момчила из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер Пројект“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Момчила из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –надстрешнице на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Момчило из Лесковца ул. Матије Губца бр. 31, поднео је дана 22.02.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –надстрешнице на КП. Бр. 9428/32 КО Лесковац, заведен под бројем 351-19888/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4360- ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00динара, Идејни пројекат бр. 03/16.02.2021 од 16.02.2021.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Архитектонске делатности „Buld up invest“ из Лесковца, сагласност власника КП.бр. 9428/25 КО Лесковац УОП-I:169-2021 од 18.02.2021.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) У главној свесци приложеног ИДП-а, у табели Општи подаци о објекту и локацији, наведен је погрешан плански основ. Увидом у ИДП, утврђено је да се предметна КП бр. 9428/32 КО Лесковац налази у обухвату Плана генералне регулације 11 „Насеље између Бојничког и Лебанског пута“ („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 23/14);

- 2) Предметни објекат – надстрешница пројектована је са јужне стране на постојећем оградном – међном зиду, који је (према приложеном Идејном пројекту) изграђен уз обострану сагласност са власником суседне КП бр. 9428/25 КО Лесковац. Уз Идејни пројекат приложена је сагласност Душана Цветковића, власника суседне КП бр. 9428/25 КО Лесковац, за градњу предметне надстрешнице.

Према одредбама члана Закона о планирању и изградњи, члан 2, тав 1, тачка 33) ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20): „доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину“.

Сходно напред наведеном, потребно је **приложити доказ о правном статусу зидане ограде**, чији део са новопроектваном надстрешницом чини функционално-техничку целину. Такође, потребно је употпунити графичке приказе висинским kotaма наведене зидане ограде.

- 3) У планском основу ППР 11, у делу:

„ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – СТАНОВАЊЕ, дефинисано је: Удаљеност од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50м

Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м

Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта..... 4,00м

Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....50м.“

Стога је потребно новопланирани објекат позиционирати на удаљености од међне линије са КП бр. 9428/31 КО Лесковац у складу са горе наведеним правилима из планског документа, или прибавити и приликом подношења новог захтева приложити сагласност власника суседне КП бр. 9428/31 КО Лесковац

- 4) Подносилац захтева нема одговарајуће право својине на КП. бр. 9428/32 КО Лесковац.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово одељење је на основу података Катастра непокретности добијених преко сервисне магистрале органа утврдило да подносилац захтева има право коришћења на 9428/32 КО Лесковац.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :“ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник