



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19791/21-02
ROP-LES-3845-IUPH-11/2021
04.03.2021.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, употреба објекта самоуслугне аутоперионице на КП бр.15260 КО Лесковац (раније КП бр.3390/3 и КП бр.3391/3 КО Лесковац), спратности П, бруто површине 162,43м², нето површине 155,31м², површина хоризонталне пројекције објекта 182,40м², изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20314/20-02, ROP-LES-3845-CPI-4/2020 од 25.06.2020. године, потврди пријаве бр.351-20343/20-02, ROP-LES-3845-WA-6/2020 од 02.07.2020. године и пројекту за извођење од децембра 2020. године урађеном од "Build. Up. Invest" из Лесковца, ул. Старине Новака бр.34А.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта са подземним инсталацијама, урађен од "Геопроект инжењеринг" Лесковац од јануара 2021. године (број елабората бр.952-065-393/2021), пројекат за извођење од децембра 2020. године урађен од "Build. Up. Invest" из Лесковца, ул. Старине Новака бр.34А (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 15.01.2021. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

Образложење

"ГРОШ ХУП" доо Лесковац, ул. Светозара Милетића бб, поднело је овом одељењу дана 18.02.2021. године, преко АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат самоуслугне аутоперионице на КП бр.15260 КО Лесковац (раније КП бр.3390/3 и КП бр.3391/3 КО Лесковац). Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-19791/21-02, ROP-LES-3845-IUP-10/2021 од 29.01.2021. године,

поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, захтев заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-3845-IUPH-11/2021, код одељења заведен под бр.351-19791/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 10.12.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, пројекат за извођење од децембра 2020. године урађен од "Build up invest" Лесковац, ул. Старине Новака бр.34А (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) са потребним оверама и констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.12.2020. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта са подземним инсталацијама, урађен од "Геопроект инжењеринг" Лесковац од јануара 2021. године (број елабората бр.952-065-393/2021), извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.01.2021. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-762/2020 о спајању парцела, од 21.12.2020. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметног објекта дана 25.06.2020. године донето инвеститору "Грош Хуп" из Лесковца, ул. Светозара Милетића бб, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20314/20-02, ROP-LES-3845-CPI-4/2020, да је дана 02.07.2020. године потврђена пријава радова бр. 351-20343/20-02, ROP-LES-3845-WA-6/2020, да је грађевинска инспекција дала дана 19.08.2020. године обавештење бр.356-415/20-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а објекат лоциран према локацијским условима (бр. предмета овог одељења 351-20506/20-02, ROP-LES-3845-CCF-7/2020) а дана 12.11.2020. године обавештење бр.356-415/20-07 да су изведени радови у конструктивном смислу у складу са пројектом за грађевинску дозволу (бр.предмета овог одељења 351-20809/20-02, ROP-LES-3845-COFS-8/2020). У поступку за прикључење по захтеву бр.351-20888/20-02, ROP-LES-3845-CBI-9/2020 донето је одобрење за прикључење објекта – самоуслугне аутоперионице на КП бр.3390/3 и 3391/3 КО Лесковац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. одобрења Д.10.02.-356448/1 од 01.12.2020. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 10.12.2020. године закљученог са "Мултитек електроник" доо Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, одлуком од 10.12.2020. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Бојан Петковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А633 06) - члан Комисије и Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10)- члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај и у истом констатовала да је предметни објекат изведен према пројекту за извођење од децембра 2020. године, да је објекат конструктивно стабилан, да су све инсталације у објекту изведене према пројекту за извођење, да је објекат функционалан и погодан за употребу и у предлогу Комисија потврђује да је објекат самоуслугне аутоперионице на КП бр.15260 КО Лесковац, спратности П, изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20314/20-02, ROP-LES-3845-CPI-4/2020 од 25.06.2020. године, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење од децембра 2020. године урађеном од "Build. UP. Invest" Лесковац и предлаже да се инвеститору "Грош Хуп" доо Лесковац, изда решење о употребној дозволи за објекат самоуслугне аутоперионице на КП бр.15260 КО Лесковац (раније КП бр.3390/3 и КП бр.3391/3 КО Лесковац), обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 22.02.2021. године и по извршеном прегледу дана 23.02.2021. године достављен је овом одељењу извештај о прегледу елабората којим се констатује да елаборат садржи све прописане елементе и да је у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-19791/21-02, ROP-LES-3845-IUP-10/21 од 29.01.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.450,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.138,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник