



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19921/21-02  
ROP-LES-20317-CPA-9/2021  
09.03.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ДОО "Југонеимар инвест" из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, поднетог преко пуномоћја од стране Марије Момчиловић из Лесковца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPH -3/2019 од 05.09.2019. године, услед промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPH-3/2019 од 05.09.2019. године, услед промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, тако да уместо начин плаћања доприноса на 36 месечних рата гласи:

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.579.026,28 динара (преостали дуг).

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% на износ недоспелих месечних рата што износи 4.020.150,29 динара ( на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058);

- висина доспелих 16 рата износи 2.280.120,33 динара и то: на име ревалоризоване вредност рата износ од 2.129,487,70 динара и на име камате за неблаговремено плаћање јавних прихода за период од 15.11.2019.године до 14.02.2021. године, износ од 150.632,63 динара.

- висина преосталог дуга по основу недоспелих 19 месечних рата износи 2.485.757,08 динара.

- умањење од 30% на износ недоспелих месечних рата доприноса, износи 745.727,12 динара.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта на дан 15.02.2021. године, износи 4.020.150,29 динара (2.280.120,33 + 2.485.757,08 - 745.727,12).

Инвеститор је у обавези да изврши уплату камате за неблаговремено плаћање јавних прихода за период од 15.02.2021.године, до дана уплате доприноса.

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописани чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPIN-3/2019 од 05.09.2019. године, остаје непромењено.

## Образложење

ДОО “Југонеимар инвест” из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, дана 26.02.2021. године, поднео је преко Централног информационог система, Агенције за привредне регистре овом одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPIN-3/2019 од 05.09.2019. године, услед промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, односно плаћање доприноса у целисти, и исти је заведен под бројем 351-19921/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20317-CPA-9/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.660,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02 од 05.09.2019. године, доказ о плаћеној рати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.144,757,00 динара, изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, стручни налаз сталног судског вештака од 31.01.2021.године, закључак бр. 136/2021 12.02.2021. године, Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам, обрачун-информацију стручног лица о ревалоризацији месечних рата доприноса од 15.02.2021.године и пуномоћје.

Поступајући по предметном захтеву ово одељење утврдило је следеће: Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPIN-3/2019 од 05.09.2019. године, инвеститору ДОО “Југонеимар инвест” из Лесковца ул. Вождова бр. 29/1, одобрена је изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр. 5876 и 5877 КО Лесковац у ул. Вождова бр. 23 и 25 у Лесковцу, спратности По+П+4+Т(Тк), укупна бруто површина надземно 2846,98м<sup>2</sup>, укупна нето површина надземно 2430,75м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта са подрумом 29587,89м<sup>2</sup>. Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта по грађевинској дозволи износио је 5.723.783,28 динара.

Инвеститор се изнаснио о начину плаћања доприноса на 36 месечних рата са хипотеком као средством обезбеђења.

Дана 01.02.2021.године, инвеститор је поднео захтев овом одељењу којим је тражио издавање потврде да је стручни налаз и мишљење сталног судског вештака од 31.01.2021. године, о ревалоризованој вредности преосталог дуга урађен у складу са законом. У захтеву се инвеститор изјаснио да има намеру да преостали износ доприноса за уређење грађевинског земљишта уплатити у целисти односно да преостали дуг доприноса уплати једнократно.

Поступајући по наведеном захтеву дана 12.02.2021.године, ово одељење донео је закључак бр. 136/2021 којим је одредила извођење доказа вештачењем ( супервештачење), обзиром да нема могућности за издавање тражене потврде. За извођење доказа вештачењем одређен је овлашћени судски вештак уписан у регистар сталних судских вештака за економско финансиску област.

Дана 15.02.2021. године, овом одељењу у складу са поменутиим закључком достављен је обрачун-информација стручног лица о ревалоризацији месечних рата доприноса, према индексу потрошачких цена и обрачун камат за неблагоприятно плаћање јавних прихода за период од 15.11.2019.године до 14.02.2021.године.

У обрачуну –информацији наведено је:

По грађевинској дозволи бр. 351-20549/19-02, ROP-LES-20317-CPIN-3/2019 од 05.09.2019. године, утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износио је 5.732.783,28 динара.

Инвеститор је на име уплате прве рате доприноса уплатио износ од 1.144.757,00 динара. Преостали дуг утврђеног износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.579.026,28 динара, што подељено на 35 месеци, даје месечни износ рате од 130,829,32 динара.

Висина доспелих 16 рата износи 2.280.120,33 динара (на име ревалоризоване вредност рата износ од 2.129,487,70 динара и на име камате за неблаговремено плаћање јавних прихода за период од 15.11.2019. године до 14.02.2021. године износ од 150.632,63 динара).

Висина преосталог дуга по основу недоспелих 19 месечних рата износи 2.485.757,08 динара.

Умањење од 30% на износ недоспелих месечних рата доприноса, износи 745.727,12 динара.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта на дан 15.02.2021. године, износи 4.020.150,29 динара (2.280.120,33 + 2.485.757,08 - 745.727,12).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (5.660,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник