



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19944/21-02
ROP-LES-4637-ISAWNA-2/2021
Датум: 10.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Цакић Наташе из Лесковца ул. Николе Скобаљића бр. 11/77 и Цветковић-Мицаковић Иване из Кргујевца ул. Краљевића Марка бр.15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Цакић Наташи из Лесковца ул.Николе Скобаљића бр. 11/77 и Цветковић-Мицаковић Иване из Кргујевца ул. Краљевића Марка бр.15, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту, спратности П, нето површине 72,52м², бруто површине 84,38м² и изградњи ограде на КП бр. 6944 КО Лесковац.

Објекат категорије А

Класификациони број :111011

Предрачунска вредност адова 3.285.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 20210111 од јануара 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат спољашњег уређења и елаборат енергетске ефикасности, урађен „АМК-Орбис“ Д.О.О. из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Наташа Цакић дипл.инж.арх. (број лиценце 300J04210).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цакић Наташа из Лесковца ул.Николе Скобаљића бр.11/77 и Цветковић-Мицаковић Ивана из Кргујевца ул. Краљевића Марка бр.15 поднеле су дана 04.03.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и изградњи оградe на КП бр. 6944 КО Лесковац, заведен под бројем 351-19944/21-02, код АПР под бројем ROP-LES-4637- ISAWHA-2/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-19900/21-02, код АПР под бројем ROP-LES-4637- ISAW-1 дана 03.03.2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 20210111 од јануара 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат спољашњег уређења и елаборат енергетске ефикасности, урађен АМК-Орбис ДОО из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.03.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – План генералне регулације 4 („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у предходном захтеву бр. 351-19900/21-02 од 24.02.2021. године, на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 6944 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је предметни објекат озакоњен по Закону о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник