



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19949/21-02
ROP-LES-40101-CPA-13/2021
11.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, за измену решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Борисава Стефановића бр.20, на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2. и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. у вези чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-20120/20-02, ROP-LES-40101-CPIH-5/2020 од 03.04.2020. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Славиша Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, поднео је овом одељењу дана 05.03.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20120/20-02, ROP-LES-40101-CPIH-5/2020 од 03.04.2020. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Борисава Стефановића бр.20, овлашћеног лица предузећа "Металне конструкције 037" доо Крушевац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-40101-CPA-13/2021, код одељења заведен под бр.351-19949/21-02.

Уз захтев за измену решења приложено је : овлашћења, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), решење Агенције за привредне регистре БП 100542/2020 од 03.09.2020. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-16-065-14509/2020 од 20.11.2020. године, уверење Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за пореско рачуноводство, Одељење за пореско рачуноводство бр.058-437-00-

01081/2021-0000 од 02.03.2021. године и лист непокретности бр.22052 КО Лесковац од 01.03.2020. године.

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одређено је да "ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи". Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту у приватној својини уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да се на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- захтев није прецизан – није наведен разлог измене ;
- уз захтев није достављено овлашћење Славише Цветковић ПР, производња осталог намештаја "Dit'S" Номе& Living Лесковац, ул. Масариков трг бб, већ овлашћење дато од стране Самосталне занатске трговинске радње "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац ;
- уз захтев није приложен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са Законом којим се уређују порези на имовини. Приложено уверење да је порески обавезник Славиша Цветковић ПР производња осталог намештаја "Dit'S" Номе & Living из Лесковца, ул.Масариков трг бб, према рачуноводственој евиденцији Одељења за пореско рачуноводство Лесковац уплатио доспеле обавезе јавних прихода евидентираних у пореском рачуноводству закључно са 02.03.2021. године, се не може прихватити, већ је потребно приликом подношења усаглашеног захтева доставити доказ да се порез на промет не плаћа приликом промене пословног имена фирме за непокретности које је већ фирма поседовала у власништву, пре промене пословног имена.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. ст.1 а у вези чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе

нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник