



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5905-LOC-1/2021

Заводни бр.: 353-153/21-02

Датум: 11.03.2021. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Ранчић Мирослава из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 10/22, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранчић Мирослава из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 10/22, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – складишта, спратности П на КП бр. 10905/17 КО Лесковац, у Лесковцу, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Ранчић Мирослав из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 10/22, Лесковац, обратио се овом органу дана 05.03.2021.године преко пуномоћника – Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-5905-LOC-1/2021, заводни број 353-153/21-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – складишта, спратности П на КП бр 10905/17 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр.955-065-17323/2018, од 08.02.2021. године урађен од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац;
- Идејно решење бр. 21-0/2021 од марта 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 21-1/21) урађено од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“,ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14;
- Сагласност Марије Ранчић, сувласнице предметне КП бр. 10905/17 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 21-0/2021 од марта 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 21-1/2021) урађено од стране Студиа за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“,ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) Идејним решењем није третиран постојећи стуб електроенергетске мреже, евидентиран на катастарско-топографском плану, који је обухваћен новопројектованим габаритом предметног пословног објекта. Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, у техничком опису новопројектованог стања навести планиране интервенције (уклањање, измештање...) везане за горе поменути стуб, ради изјашњења одговарајућег имаоца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре.
- 2) Потребно је навести врсту материјала који ће се складиштити у предметном објекту.
- 3) У ситуационом плану приложеног Идејног решења назначен је колски прилаз за доставу, преко суседне КП бр.10905/16 КО Лесковац. Потребно је разрадити саобраћајно решење за прилаз возила за доставу, са одговарајућим елементима прикључка на јавну површину, ради изјашњења одговарајућег имаоца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре.
- 4) Парцела КП бр. 10905/16 КО Лесковац такође је обухваћена Идејним решењем, у погледу прилаза – саобраћајног решења, а није наведена у наслову Главне свеске и Пројекта архитектуре.

- 5) У табели Општи подаци о објекту и локацији, треба додати поље: „број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу“, и у истом навести предметну КП бр. 10905/17 КО Лесковац, као и горе поменутоу КП бр. 10905/16 КО Лесковац.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник