



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19961/21-02
ROP-LES-3532-ISAWNA-2/2021
Датум: 12.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стефановић Љубише из Братмиловца ул. Пчињска бр. 15, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стефановић Љубиши из Братмиловца ул. Пчињска бр. 15, извођење радова на изградњи хидрофорске кућице (без прикључног кабловског вода) на КП бр. 2361 КО Јелашница, габарита: (3,00x2,00)м², нето површине 4,16м², бруто површине 6,00м².

Објекат категорије: А

Класификациони број :127121

Предрачунска вредност адова 144.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 15/01/2021 од јануара 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Александра Ранчић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стефановић Љубиша из Братмиловца ул. Пчињска бр. 15, поднео је дана 09.03.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на хидрофорске кућице на КП бр. 2361 КО Јелашница, заведен под бројем 351-19961/21-02, код АПР под бројем ROP-LES-3532- ISAWHA-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-19860/21-02, код АПР под бројем ROP-LES-3532- ISAW-1/2021 дана 23.02.2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 15/01/2021 од јануара 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен Бироа за пројектовање, технички преглед, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца и сагласност МЗ „Јелашница“ бр.06/03-21 од 04.03.2021.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.03.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Просторни план града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у предходном захтеву бр. 351-19860/21-02, код АПР под бројем ROP-LES-3532-ISAW-1/2021 дана 23.02.2021, на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 2361 КО Јелашница налази у приватној сусвојини подносиоца захтева, по врсти је пољопривредно земљиште.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник