



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19943/21-02  
ROP-LES-5703 -IUP-1/2021  
12.03.2021. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Тодоровић Радоша из Братмиловца, ул. Пчињска бр.8, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Тодоровић Радошу** из Братмиловца, ул. Пчињска бр.8, употреба стамбеног објекта на КП бр.2905 КО Братмиловце (објекат бр.5 по елаборату геодетских радова), спратности П+Пк, бруто површина приземља 103м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 164,8м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 204,26м<sup>2</sup>, реконструисаног, дограђеног и надграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-12093/17-02, ROP-LES-9315-CPI-1/2017 од 21.04.2017. године и потврди пријаве бр.351-17240/17-02, ROP-LES-39647-WA-1/2017 од 22.12.2017. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова бр.952-065-19182/20 од 21.02.2020. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац и потврда од 29.01.2021. године, издата од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), саставни су део овог решења.

## Образложење

Тодоровић Радош из Братмиловца, ул. Пчињска бр.8, поднео је овом одељењу дана 04.03.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.2905 КО Братмиловце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5703-IUP-1/2021, код одељења заведен под бр. 351-19943/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје од 01.11.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке

административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, енергетски пасош бр. ЕР000550878, са датумом издавања 23.10.2020. године и роком важења до 23.10.2030. године, издат од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), елаборат геодетских радова бр.952-065-19182/20 од 21.02.2020. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 29.01.2021. године, издату од стране Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), да је реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта спратности П+Пк, на КП бр.2905 КО Братмиловце, завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу,

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за реконструкцију, доградњу и надградњу предметног објекта дана 21.04.2017. године донето инвеститору Тодоровић Радошу из Братмиловца, ул. Пчињска бр.8, решење о грађевинској дозволи бр.351-12093/17-02, ROP-LES-9315-CPI-1/2017, да је дана 22.12.2017. године потврђена пријава радова бр. 351-17240/17-02, ROP-LES-39647-WA-1/2017, да је грађевинска инспекција дала дана 08.08.2017. године обавештење бр.356-8072/18-07, за темеље (бр. предмета овог одељења 351-19474/18-02, ROP-LES-22291-CCF-1/2018) а дана 08.07.2019. године обавештење бр.356-8072/18-07 да завршени радови у конструктивном смислу на реконструкцији, доградњи и надградњи постојећег стамбеног објекта су изведени према пројектној документацији (бр.предмета овог одељења 351-20279/19-02, ROP-LES-18274-COFS-1/2019).

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 10.03.2021. године и по извршеном прегледу дана 11.03.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-4241/2021 да исти нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решење (износ од 1.022,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу

издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе  
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник