



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19973/21-02
ROP-LES-6205-ISAW-1/2021
16.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стефановић Ненада из Накривња, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца, ул. Кнеза Лазара бр.43, на основу чл. 8ђ. чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада Стефановића из Накривња, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - бунара на КП бр.2918 КО Накривањ, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стефановић Ненад из Накривња поднео је овом одељењу дана 09.03.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из Свилајнца, ул. Кнеза Лазара бр.43, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-6205-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-19973/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр. УОП-III:595-2021 од 19.02.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), идејни пројекат помоћног објекта – бунара 03/2021 од марта 2021. године, урађен од пројектног бироа ТШР пројект из Свилајнца.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење

предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по затеву утврђено је да: уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Увидом у приложену техничку документацију – идејни пројекат напред наведен, утврђено је следеће:

У приложеној техничкој документацији, у склопу Главне свеске и табеле "**Општи подаци о објекту и локацији**" у делу "**Прикључци на инфраструктуру**", наведено је да ће се објекат снабдевати електричном енергијом, прикључком са најближег бетонског стуба.

Чланом 5. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) између осталог, наведено је да **инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру.**

Сходно наведеном, инвеститор је у обавези да прибави локацијске услове.

Уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу бунара у Накривњу, на КП бр. 2918 КО Накривањ, потребно је приложити идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Сходно члану 36. наведеног правилника, идејно решење за инжењерске објекте садржи пројекат којим се одређује објекат у простору, односно оне делове по областима који су потребни за издавање локацијских услова, према правилима струке. **У конкретном случају за изградњу бунара у склопу идејног решења потребно је приложити поред Главне свеске и Пројекат хидротехничких инсталација.**

Увидом у плански документ - Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) утврђено је да према графичком прилогу - карти намене простора, рефералној карти бр.1, предметна КП бр. 2918 КО Накривањ налази се у зони пољопривредног земљишта. **Кроз наведену парцелу према наведеном графичком прилогу из планског документа постоји уцртано водно земљиште.**

Правила грађења на водном земљишту:

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. **Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од**

унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плажеисл); д) рибњааци; њ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m² у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. **Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10m са обе стране водотока.**

Према члану 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) водни услови се издају за изградњу бушених бунара у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Идејно решење које се подноси уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу бунара у Накривњу, на КП бр. 2918 КО Накривањ, треба да садржи прилог 10. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) - САДРЖИНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-

одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник