



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19960/21-02
ROP-LES-5937-CPI-1/2021
16.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ОШ “Бора Станковић“ из Вучја ул. 29. новембра бр.10 – истурено одељење у Брзи, поднето преко пуномоћја од стране Александре Ранчић из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ОШ “Бора Станковић“ из Вучја ул. 29. Новембра бр.10 – истурено одељење у Брзи, извођење радова на изградњи спортског терена са заштитном оградом у оквиру комплекса ОШ “Бора Станковић“ из Вучја, истурено одељење у Брзи, на КП. бр. 2398 КО Брза, габарита: $(20,00 \times 36,00) \text{m}^2$ - површина терен за мали фудбал: $594,00 \text{m}^2$, површина терена са сигурносном зоном $720,00 \text{m}^2$; заштитна ограда висине: 5,00м, дужине 20,72м.

Површина КП бр. 2398 КО Брза $\Pi = 1\,724 \text{m}^2$.

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 241100 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 3.595.490 РСД (са ПДВ-ом) .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-118/21-02 од 25.01.2021.године, ROP-LES-936-LOC-1/2021;

Извод из пројекта од 24.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/01/2021 од јануара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре потписан од главног пројектанта Александре Ранчић дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 R025 18);

Техничка контрола бр. 08/02/2021 од 08.02.2021. године, урађена од Пројектног бироа “Pixel Perfect“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Данијела Љубеновића дипл.инж. арх. (бр.лиценце 300N10614).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

ОШ "Бора Станковић" из Вучја ул. 29. Новембра – истурено одељење у Брзи, поднела је дана 09.03.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена са заштитном оградом у оквиру комплекса ОШ "Бора Станковић" из Вучја, истурено одељење у Брзи на КП. бр. 2398 КО Брза, заведен под бројем 351-19960/21-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-5937-CPI-1/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за АПР у износу од 5.000,00 динара, Локацијске услове бр. 353-118/21-02 од 25.01.2021. године, ROP-LES-936-LOC-1/2021, Извод из пројекта од 24.01.2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/01/2021 од јануара 2021. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре, Техничку контролу бр. 08/02/2021 од 08.02.2021. године, урађену од Пројектног бироа "Pixel Perfect" из Лесковца, сагласност Државног правобранилаштва, Одељења у Лесковцу, Р бр. 567/20 од 18.12.2020. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 15.03.2021.године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-118/21-02 од 25.01.2021.године, ROP-LES-936-LOC-1/2021, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да се катастарска парцела бр. 2398 КО Брза, налази у својини Републике Србије док подносиоц захтева има право коришћења на истој, по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин. износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник