



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19977/21-02
ROP-LES-20410-СПИ-3/2021
17.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Братислава из Стројковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Братиславу из Стројковца, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.4808/1 КО Стројковце (пре парцелације КП бр.3943, 3944/1 и 3945/1 КО Стројковце). Објекат спратности П, бруто површине 279,23м², нето површине 239,91м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 11.670.750,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.4808/1 КО Стројковце је 2261м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-225/20-02, ROP-LES-20410-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-49/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-49/2020 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-25/2020.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 24.197,74 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 16.938,41 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Братислав из Стројковца, поднео је дана 11.03.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.4808/1 КО Стројковце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-19886/21-02, ROP-LES-20410-CPI-2/2021 од 26.02.2021. године о одбацивању због неиспуњења формалних услова, поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића ПР Архитектонске делатности "Build up Invest" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20410-CPI-3/2021, код одељења заведен под бр.351-19977/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, сагласност УОП-П:1879/2020 од 13.07.2020. године, локацијски услови бр.353-225/20-02, ROP-LES-20410-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, урађен од "Build up Invest" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.35-41, локал бр.10, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-49/2020, пројекат архитектуре ПГД-А-49/2020 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-25/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1-2/2021 од фебруара 2021.године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, потврда пројекта парцелације бр.350-394/20-02 од 18.12.2020. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-6332021 од 12.02.2021. године о историјату парцеле и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-564/20-04 од 19.10.2020. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.03.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-225/20-02, ROP-LES-20410-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко Сервисне магистрале органа, утврдило да је предметна КП бр.4808/1 КО Стројковце евидентирана у својини подносиоца захтева – инвеститора Ђорђевић Братислава из Стројковца, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.03.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-19886/21-02, ROP-LES-20410-CPI-2/2021 од 26.02.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник