



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19983/21-02
ROP-LES-26951-CPI-2/2021
19.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Јанковић Александра из Паликуће, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Александра из Паликуће за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1112 и 1141 КО Паликућа, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јанковић Александар из Паликуће поднео је овом одељењу дана 12.03.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-26951-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-19983/21-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр.353-246/21-02, ROP-LES-26951-LOC-2/2021 од 22.10.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.565 од јануара 2021. године, урађени од "Станковић инжењеринг" Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, са техничком контролом пројекта за

грађевинску дозволу од фебруара 2021. године, урађеном од пројектног бироа "Илић" Лебане, ул. Цара Уроша бр.108.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, за КП бр.1141 КО Паликућа.

На основу података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је следеће:

КП бр. 1112 КО Паликућа, евидентирана у државини Јанковић Александра из Паликуће, са уделом 1/1;

КП бр. 1141 КО Паликућа, евидентирана у приватној својини Јанковић Александра из Паликуће, са уделом 1/1.

Пре подношења усаглашеног захтева за издавање решења о грађевинској дозволи потребно је регулисати имовинско-правне односе за КП бр.1112 КО Паликућа, на којој је подносилац захтева уписан као држалац, односно потребно је да буде евидентирано право својине на земљишту.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник