



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-1255-LOCH-2/2021
Заводни бр.: 353-126/21-02
Датум: 19.03.2021.год.
Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву Ненада Стојковића и Дијане Стојковић, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: „СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ул. Јужноморавских брогада бр.95, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Славољуб Станковић, дипл. Инж. грађ., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и ПГР 13 - "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приземног породичног стамбеног објекта са једним станом
на КП бр. 593/6 КО Лесковац

Датум подношења захтева	20.01.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ненад Стојковић и Дијана Стојковић
	Адреса	ул. Јужноморавских бригада бр. 184, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	„СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ул. Јужноморавских брогада бр.95, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Славољуб Станковић, дипл. Инж. грађ., бр. Лиценце: 310 7518 04
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско топографски план израђен од стране: Геодетског бироа "Гео Аџић" ДОО - Лесковац, Горан Аџић, од јануара 2017. године.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-1058/2021 од 26.01.2021.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 9952-04-308-233/2021 од 27.01.2021.год., издато од РГЗ-Службе за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 26.11.2021.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	593/6	Лесковац	467,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	<p>На предметној парцели КП бр. 593/6 КО Лесковац не постоје израђени објекти према:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копији плана бр. 952-04-065-1058/2021 од 26.01.2021.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату. - Катастарско топографском плану израђеног од стране: Геодетског бироа "Гео Аџић" ДОО - Лесковац, Горан Аџић, од јануара 2017. године 		

Постојећи објекти се	/
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П на КП БР 593/6, КО ЛЕСКОВАЦ</p> <p>ЛОКАЦИЈА: Према захтеву инвеститора, израђује се Идејно решење изградње стамбене зграде са једним станом спратности П у Лесковцу, на КП бр. 593/6 КО Лесковац.</p> <p>ФУНКЦИЈА: Објекат је слободностојећи, категорије А и класификационе ознаке 111011 – Стамбена зграда са једним станом. Објекат је спратности П. Приступа му се са улице на северу. Улаз у објекат је са источне стране. За коту ±0,00 узета је кота пода приземља која је на +0,45 m у односу на терен.</p> <p>Испред улаза у објекат, предвиђен је наткривени трем којем се може приступити и из дневне собе. Стамбену јединицу чине ветробран, дневна соба, трпезарија, кухиња, две спаваће собе, купатило и остава. У склопу објекта налазе се и гаража за паркирање једног возила и котларница којој се приступа из гараже.</p> <p>Број потребних паркинг места одређен је на основу норматива за паркирање из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и то: једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>КОНСТРУКЦИЈА: Конструктивни склоп објекта је масивни са носећим зидовима од енергетских блокова дебљине 25 cm, укрућеним вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серкљажима. Унутрашњи носећи зидови су такође предвиђени од енергетских блокова дебљине 25 cm, док су преградни зидови од опеке дебљине 12 cm. Међуспратна конструкција је од FERT гредица са испуном од полумонтажних опекарских производа, укупне дебљине 20 cm. Кровна конструкције је од чамове грађе II класе, покривена црепом.</p> <p>МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА: Сви зидови су од енергетских блокова д=25 cm. Спољни зидови су обложени слојем термоизолације дебљине 10 cm. Фасада је са глатком завршном структуром у боји по избору инвеститора. Преградни зидови су малтерисани кречним малтером, глетовани и бојени полудисперзивном бојом у боји и тону по избору</p>

	инвеститора. Завршна обрада зидова купатила и кухиње су керамичке плочице. Сви подови су пројектовани према функцији простора, па је тако у дневној соби, трпезарији и собама предвиђен паркет, док су у свим осталим просторијама као завршна обрада подова предвиђене керамичке плочице.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "А"; • Класификациона ознака: 111011 Стамбене зграде са једним станом: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, До 400m² и П+1+Пк (ПС) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
Правила уређења и грађења	
Плански основ	ПГР 13 - "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Према ПГР-у 13 – „Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 13/13), предметна парцела КП бр. 593/6, Лесковац, налази се у зони породичног становања, Целина 2, подцелина 2а, блок 75, директно спровођење према ПГР-у.</p> <p>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а</p> <p>Породично становање Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи стамбени објекат 300 m² - за двојни објекат..... 400 m² (две по 200 m²) - објекат у непрекинутом низу 150 m² - полуатријумски објекат 150 m² - објекти у прекинутом низу 200 m² <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00 m² - двојни објекат 16,00m (два по 8,00 m) - објекат у непрекинутом низу 5,00 m <p>На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.</p>

3.1.2. Општа правила грађења

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити **минимум 4,0 m**. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта **северне оријентације** **1,50m**
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта **јужне оријентације** **2,50m**
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта **4,00m**
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу **1,50m**

Уређење грађевинских парцела и ограђивање

Породично становање - Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију

Хоризонтална регулација: **Надземна грађевинска линија** - код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката је од регулационе линије **удаљена 3.0m**. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију.

Паркирање -решити на грађевинској парцели, у нивоу или етажно. Потребан број паркинг 1 место на једну стамбену јединицу.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

ЦЕЛИНА 2 - Стамбена зона западно од Ул.Нишке /**подцелина 2а** – стамбено насеље преко пута „Ветеринарске станице“ и 2б-нова стамбена зона дуж Булеvara Николе Пашића/

За подцелине **2а**, 3а и 3б чији је простор већим делом изграђен породичним објектима са пратећим услужним делатностима, примењују се услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1.. За неизграђене парцеле у оквиру ових подцелина и подцелине 2б (која је у потпуности неизграђена), примењују се наведена правила за изградњу нових објеката, као и посебна правила о врстама и наменама објеката који се могу градити у овим зонама и посебна правила грађења за породично становање прописана за ЦЕЛИНУ 1.

Посебна правила грађења за породично становање

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:

-индекс изграђености мах.1.0

-индекс заузетости парцеле: 50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката:

Породични објекти: Спратност породичних објеката у овој зони је мах. П+2+Пк, односно највише до четири надземне етажне. Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Помоћни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде мах. П (приземље); Висина помоћних објеката може да буде мах. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

	<p>Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).</p> <p>Подземну етажу -(подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.</p> <p>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: могу се градити главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону. Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут. Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање. Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m². Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели. У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.</p> <p>Градња мањих производних објеката на грађевинској парцели у зони породичног становања: На грађевинским парцелама већим од 800m²-2000m² могуће је градити објекте мање производне делатности. У оквиру пословног-производног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног односно занатског објекта који задовољава услове заштите животне средине, односно који својим деловањем буком, гасовима, отпадним материјама, неће негативно утицати на функцију становања.</p> <p>Помоћни објекти у функцији главног пословног објекта су: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове.</p>
Индекс изграђености	Планирани: 0,35 (према плану max. 1,0)
Индекс заузетости %	Планирани: 34,68% (према плану максим. 50%)
Паркирање	<p>Према идејном решењу - једно гаражно место</p> <p>Паркирање возила за сопствене потребе власници породичног објекта, обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то <u>1пм/1стан</u>. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се: испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса искоришћености парцеле.</p>

Спратност објекта	Према идејном решењу: (П) приземље
Габарит објекта, БРУТО ПОВРШИНА	Габарит објекта према идејном решењу: Укупна бруто изграђена површина: 161,95 m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења, односно према плану регулације и нивелације, грађевинска линија је од регулационе удаљена минимум 3,00m
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења: Растојање основног габарита планираног објекта од међне линије са суседном западном парцелом са КП. бр. 592/2 КО Лесковац износи минимум 1,50m, према јужној КП бр. 593/4 КО Лесковац је удаљен 2,60m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу
Висинске коте	<u>Према идејном решењу</u> Слеме +6,17 m од нулте коте приземља Венац + 3,02 m од нулте коте приземља Спратна висина 2,90 m, светла висина 2,70m
Кров	Према идејном решењу
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према Идејном решењу
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења, са северне стране из Расинске улице
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати

	према другој парцели.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	Према Идејном решењу	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	/	
Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	<u>ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА</u>	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-30931-21 од 04.02.2021. године, д.10.02. - 44078/1, од 11.02.2021. издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; -Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-30931-21-UGP од 04.02.2021. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. РОП-1255 од

водоснабдевања и одвођења отпадних вода		02.02.2021. године, издати од стране ЈКП "Водовод", ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац. Заведено под бр. 09/2021
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	☒	Издатих од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције 45; заводни бр. 353-126/21-02, бр. 744/21 од 12.03.2021.године
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник</u></p>	<p>☐</p> <p>☐</p> <p>☒</p>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ</p>

РС", бр. 73/2019);		
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>		□
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>		□
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска , ИДР, бр. 3/21 од јануара 2021. год., Лесковац; 1- Пројекат архитектуре ИДР, бр. 3/21 од јануара 2021. год., Лесковац
	Пројектант	„СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, ул. Јужноморавских брoгада бр.95, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Славољуб Станковић, дипл. Инж. грађ., бр. Лиценце: 310 7518 04
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС),</p> <p>1. Стамбене зграде до 400m² и П+1+Пк (ПС), категорије А за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p>

	<p>57 дин./m² x 161,95 m² = <u>9.231,15 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-1255-LOCH-2/2021.</p>		
Обрађивач	Руководилац групе за израду локацијских услова	Шеф одсека за обједињену процедуру	Шеф одељења за урбанизам
Милан Цветановић, дипл. инж. арх.	Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.	Душанка Здравковић, дипл. правник	Јасминка Миленковић, дипл. правник