



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20001/21-02
ROP-LES-36437-CPIN-4/2021
23.03.2021. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљани из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александру из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, изградња стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу (тотална реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката у зони амбијенталних вредности), на КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића у Лесковцу.

Стамбено-пословни објекат спратности По+П+3 (подрум, приземље и три етаже); 18 стамбених јединица и 3 локала у приземљу.

Бруто површина подрума $640,00\text{m}^2$, нето површина подрума $596,60\text{m}^2$.
Бруто површина приземља $436,75\text{m}^2$, нето површина приземља $398,07\text{m}^2$.
Бруто површина првог спрата $439,54\text{m}^2$, нето површина првог спрата $379,65\text{m}^2$.
Бруто површина другог спрата $439,54\text{m}^2$, нето површина другог спрата $379,65\text{m}^2$.
Бруто површина трећег спрата $439,54\text{m}^2$, нето површина трећег спрата $380,17\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта са подрумом $2395,37\text{m}^2$, укупна нето површина објекта са подрумом $2134,14\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта - надземно $1755,37\text{m}^2$, укупна нето површина објекта-надземно $1537,54\text{m}^2$.

Бруто површина станова, стамбених комуникација, гараже и заједничких просторија - све без бруто површине пословног простора $2010,59\text{m}^2$.

Бруто површина пословног простора $384,78\text{m}^2$.

Нето површина станова, стамбених комуникација, гараже и заједничких просторија - све без нето површине пословног простора 1781,91м².
Нето површина пословног простора 352,23м².
Корисна површина станова 989,90м², корисна површина локала 341,66м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини објекта 74,34%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 25,66%).

Предрачунска вредност објекта је 85.031.224,98 динара.

Укупна површина КП бр. 4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац је 734м².

Ради изградње стамбено-пословног објекта уклонити постојеће објекте, према приложеном пројекту уклањања.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-109/21-02, ROP-LES-36437-LOC-2/2021 од 29.01.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.02.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.01/02/2021 од 01.02.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/02/2021, пројекат архитектуре бр.1-01/02/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат конструкције бр.2-01/02/2021- одговорни пројектант Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17), пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01/02/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат електроенергетских инсталација бр.4/1-01/02/2021- одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 05), пројекат машинских инсталација бр.6/1-01/02/2021- одговорни пројектант Саша Илић, дипл.инг.маш.(број лиценце 330 I389 10), пројекат путничког лифта бр.6/2-01/02/2021- одговорни пројектант маш. Драган Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 Н374 09) и одговорни пројектант ел. Милан Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О403 15), пројекат уклањања објекта бр.10-01/02/2021 - одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), елаборат енергетске ефикасности бр.ТК-02/2021 - овлашћено лице Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (381 1121 14), елаборат заштите од пожара бр.02-02/21-овлашћено лице Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254-15) и елаборат геотехничких услова фундаирања бр.113-2102/Е.- одговорна стручна лица Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 J631 10), Мирољуб Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 В286 05) и Зоран Пунишић, дипл.инг.геол. (број лиценце 491 I046 13).

Главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.204.592,32 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.943.214,62динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр. 4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац.

Образложење

"Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, Валчић Љиљана из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александар из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, поднели су дана 17.03.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу, у ул. Светозара Марковића у Лесковцу, на КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2, 4903, 4904, 4905 и 4906 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења бр.351-19877/21-02, ROP-LES-36437-CPI-3/2021 од 01.03.2021. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-36437-CPIH-4/2021, код одељења заведен под бр.351-20001/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.П27/01/2021 од 27.01.2021. године - за Валчић Љиљану, коју заступа Валчић Наталија из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.7/9, на основу пуномоћја сачињеног пред јавним бележником ОПУ: 1257-2019 од 24.10.2019. године; пуномоћје бр. П28/01/2021 од 28.01.2021. године - за Војводић Александра кога заступа Марија Стојиљковић- Николић из Лесковца, Ул. Цара Лазара бр.6/4, на основу пуномоћја сачињеног пред јавним бележником ОПУ:840-2019 од 22.11.2019. године; пуномоћје од 29.01.2021. године - за "Багдала дигитал" доо Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, изјава - сагласност УОП-II:747-2021 од 17.02.2021. године, локацијски услови бр.353-109/21-02, ROP-LES-36437-LOC-2/2021 од 29.01.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.02.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.01/02/2021 од 01.02.2021. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/02/2021, пројекат архитектуре бр.1-01/02/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат конструкције бр.2-01/02/2021- одговорни пројектант Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17), пројекат хидротехничких инсталација бр.3-01/02/2021- одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 К945 12), пројекат електроенергетских инсталација

бр.4/1-01/02/2021- одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 05), пројекат машинских инсталација бр.6/1-01/02/2021-одговорни пројектант Саша Илић, дипл.инг.маш.(број лиценце 330 I389 10), пројекат путничког лифта бр.6/2-01/02/2021-одговорни пројектант маш. Драган Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 333 H374 09) и одговорни пројектант ел. Милан Станковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 O403 15), пројекат уклањања објекта бр.10-01/02/2021 - одговорни пројектант Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), елаборат енергетске ефикасности бр.ТК-02/2021 - овлашћено лице Дивна Ивановић, дипл.инг.маш. (381 1121 14), елаборат заштите од пожара бр.02-02/21-овлашћено лице Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254-15) и елаборат геотехничких услова фундација бр.113-2102/Е.- одговорна стручна лица Слободан Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 J631 10), Мирољуб Самардаковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 316 B286 05) и Зоран Пунишић, дипл.инг.геол. (број лиценце 491 I046 13), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-08/02/2021 од 08.02.2021. године, урађеном од "Драфт.Инг.М" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31 и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и измештању постојећих, закључен са Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак Електродистрибуција Лесковац, од 17.03.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.03.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-109/21-02, ROP-LES-36437-LOC-2/2021 од 29.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.4898, 4899, 4900, 4901/1, 4901/2 и 4904 КО Лесковац, евидентиране у својини инвеститора "Багдала дигитал" доо Лесковац, ул. Љутице Богдана бр.9, са обимом удела 1/1, док су КП бр.4903, 4905 и 4906 КО Лесковац, евидентиране у својини Валчић Љиљане из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.14/11 и Војводић Александра из Кладова, ул. Светог Саве бр.9/1, са обимом удела по 1/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.03.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у решењу бр.351-19877/21-02, ROP-LES-36437-CPI-3/2021 од 01.03.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 5.980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник