



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19931/21-02  
ROP-LES-5314-IUPH-2/2021  
25.03.2021.године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Индустрије грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Мирјане Пејчић из Братмиловца, одговорног лица "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Индустрији грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, употреба ТС 10/0,4 kV "Младост" 3x1000 kVA (I фаза 2x1000kVA) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, бруто површине 64м<sup>2</sup>, нето површине 63,52м<sup>2</sup>, спратности П, која је саставни део објекта "D", изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године и потврди пријаве бр.351-20211/20-02, ROP-LES-7332-WA-4/2020 од 25.05.2020. године.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Елаборат геодетских радова бр.952-065-14781/2021 од фебруара 2021. године, урађен од геодетског бироа "Геопројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од марта 2021. године и пројекат изведеног објекта бр.ТД 01/29-21 од јануара 2021. године, урађен од "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

## Образложење

Индустрија грађевинског материјала "Младост" доо Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је дана 19.03.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за ТС 10/0,4 kV 3x1000kVA (I фаза 2x1000kVA)на КП бр.6366/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-19931/21-02, ROP-LES-5314-IUP-1/2021 од 09.03.2021. године, поднет преко пуномоћника Мирјане Пејчић из Братмиловца, одговорног лица "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5314-IUPH-2/2021, код одељења заведен под бр.351-19931/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр.22/02/2021, извод бр.39 Банка Интесе од 23.02.2021. године, као доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, о уплати републичке административне таксе за доношење решења, о уплати накнаде за услуге АПР-а и о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године, потврда пријаве радова бр.351-20211/20-02, ROP-LES-7332-WA-4/2020 од 25.05.2020. године, одлука инвеститора бр.443 од 24.02.2021. године о именовању комисије за вршење техничког прегледа, уговор о вршењу техничког прегледа бр.444 од 24.02.2021. године, уговор о вршењу техничког прегледа бр.445 од 24.02.2021. године, уговор о извођењу радова бр.1501 од 21.10.2020. године закључен са "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, решење о одређивању одговорног извођача радова од 29.10.2020. године, решење о одређивању надзорног органа - за архитектуру од 01.06.2020. године, решење о одређивању надзорног органа -за електроинсталације од 01.06.2020. године, пројекат изведеног објекта бр.ТД 01/29-21 од јануара 2021. године, урађен од "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, грађевински дневник, стручни налаз о прегледу и испитивању уземљења трафо станице, изјава- прилог 7 од 26.02.2021. године, елаборат геодетских радова бр.952-065-14781/2021 од фебруара 2021. Године, урађен од "Геопројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изградњи трафо-станице од марта 2021. године, потврда Инжењерске коморе бр.02-12/407049 од 11.03.2021. године, записник о инспекцијском надзору бр.356-330/21-07 од 09.03.2021. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-330/21-07 од 10.03.2021. године- за темеље, записник о контролном инспекцијском надзору бр.356-330/21-07 од 17.03.2021. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-330/21-07 од 17.03.2021. године- за завршетак у конструктивном смислу.

Одлуком инвеститора бр.443 од 24.02.2021. године, именована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Ненад Милошевић, диплинг.ел. (број лиценце 350 P586 17) - председник Комисије и Небојша С. Јовановић, диплинг.грађ. (број лиценце 800 0155 06) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметна трафо станица саставни део објекта "D", у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-20182/20-02, ROP-LES-7332-CPI-2/2020 од 19.05.2020. године и да је посебан део који чини посебну функционалну, техничку и технолошку целину која се може самостално користити, да је током извођења радова, односно изградње објекта дошло до измене у положају VN 10 kV постројења на захтев инвеститора и које се сада налази у посебној просторији где је требао да буде трансформатор ТЗ(II фаза), из разлога да се касније VN постројење заједно са посебном просторијом може предати надлежној електродистрибуцији на коришћење, да је пројектовано и изведено стање у складу са свим прописима за грађење оваквог објекта, и дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за ТС 10/0,4 kV "Младост" 3x1000 kVA(I фаза 2x1000kVA) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, која је саставни део објекта "D" и која чини посебну функционалну и технолошку целину и може се користити самостално.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 22.03.2021. године и по извршеном прегледу дана 23.03.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-5153/2021 да предметни елаборат геодетских радова нема недостатака и да је као такав спроводљив.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-19931/21-02, ROP-LES-5314-IUP-1/2021 од 09.03.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како

су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе доставио извод бр.39 Банка Интесе од 23.02.2021. године као доказ : о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.890,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 448,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник